



SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture)

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 c. 2 let b) ,
PER L'AFFIDAMENTO DELLE
"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE
FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DEGLI IMMOBILI COMUNALI -
IMPORTO € 150.000,00 CUP: B26J10000110004 - CIG: 6750124A88

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 27 (ventisette) del mese di Settembre, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alle ore 10,00 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, composta da:

- Arch. Alessandra NAPOLETANO - Responsabile del V Settore - Presidente;
- Avv. Maria Loredana MELE- Responsabile del I Settore - Componente;
- Dott. Antonio PERRONE - Responsabile del IV Settore - Componente;
- Sig.ra Palmira SIMONE - Istruttore Ufficio Tecnico - segretario verbalizzante);

Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente;

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 07/07/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento relativo alla "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali"- importo progetto €150.000,00 -
- che con Determina n. 138/451 Reg Gen del 25.07.2016 è stata avviata la procedura negoziata la procedura di scelta del contraente per l'appalto finalizzato alla "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali"- importo progetto €150.000,00;
- che in data 28.07.2016 è stato pubblicato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali" - importo progetto €150.000,00 del patrimonio.
- che a seguito di tale avviso sono state presentate entro i termini concessi, n. 117 manifestazioni di interesse;
- che è si è proceduto all'estrazione delle dieci ditte da invitare a presentare offerta, così come disposto nell' Avviso esplorativo, le cui operazioni sono riportate nel verbale in data 17/08/2016;
- che con determinazione n. 160/508/Reg. Gen. del 07/09/2016 si è proceduto all'approvazione del Verbale di estrazione e Lettera di Invito;
- che con lettera prot. n. 9419 del 08/09/2016 sono state invitate a presentare offerta, tramite pec, le n. 10 ditte sorteggiate e precisamente:

- 1) EDIL RESTAURI;
- 2) AKTA COSTRUZIONI
- 3) DAMIANO Pasquale
- 4) DESMA di SCHIAVONE Elisabetta
- 5) ECOVERDE S.R.L.
- 6) EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.

- 7) ELIA RESTAURI S.R.L.
- 8) TRIO COSTRUZIONI S.R.L.
- 9) VIZZINO Giuseppe - Impresa Edile
- 10) I.CO.EL. S.R.L.

La Commissione Giudicatrice, prende atto che alla presente seduta non vi sono rappresentanti di nessuna ditta e procede:

a prendere atto delle offerte pervenute al Protocollo Generale dell'Ente entro i termini di scadenza dell'invito, ovvero entro le ore 12.00 del 23.09.2016.

Trattasi di n.10 (dieci) pieghi sigillati da parte delle seguenti ditte:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta e fax
1	9916 19.09.2016	- ECOVERDE S.R.L. Via Oberdan, 96 73100 - LECCE
2	10095 21.09.2016	- DESMA di SCHIAVONE Elisabetta Viale Antonio Ciamarra, 259 00173 - ROMA
3	10153 22.09.2016	- TRIO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Umberto I, 4 - 73010 - SURBO
4	10154 22.09.2016	- ELIA RESTAURI S.R.L. Via Vecchia Acquarica, 15 - Fraz. Vanze 73029 - VERNOLE
5	10188 23.09.2016	- VIZZINO Giuseppe - Impresa Edile Via Kennedy, 8 - 73029 - VERNOLE
6	10189 23.09.2016	- DAMIANO Pasquale Via G. Pascoli, 53 - 73056 TAURISANO
7	10196 23.09.2016	- AKTA COSTRUZIONI di DE LUCA Lorenzo - Via Garibaldi, 233 - 73046 - MATINO
8	10208 23.09.2016	- EDIL RESTAURI del Geom. CALVI Pasquale - Via Superga, 195-F - 76125 - TRANI (BT)
9	10209 23.09.2016	- EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. Via Gino Di Paola, 10 70010 - LOCOROTONDO (BA)
10	10211 23.09.2016	- Ditta I.CO.EL. s.r.l.. Via Nazario Sauro, 51-73100 LECCE

a verificare l'integrità dei plichi esterni;

all'apertura in ordine di arrivo al Protocollo Generale delle Offerte, dei plichi e della Busta Documenti e verifica che tutta la documentazione contenuta sia rispondente in contenuto a quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, la Commissione ammette tutte le ditte.

Si evidenzia che la ditta ECOVERDE S.R.L., ELIA RESTAURI S.R.L., VIZZINO Giuseppe e I.CO.EL. s.r.l. dovranno integrare la marca da bollo sull'istanza.

La Commissione verificato che sussistono le condizioni, applica così come previsto nella lettera di invito, l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Preso atto che si è estratta la lett. d) ovvero "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento" si procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, come di seguito:

Nominativo della Ditta e fax	Ribasso offerto
ECOVERDE S.R.L. Via Oberdan, 96 73100 - LECCE	35,031%
DESMA di SCHIAVONE Elisabetta Viale Antonio Ciamarra, 259 00173 - ROMA	27,781%
TRIO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Umberto I, 4 - 73010 - SURBO	3,35%
ELIA RESTAURI S.R.L. Via Vecchia Acquarica, 15 - Fraz. Vanze 73029 - VERNOLE	36,115%
VIZZINO Giuseppe - Impresa Edile Via Kennedy, 8 - 73029 - VERNOLE	35,118%
DAMIANO Pasquale Via G. Pascoli, 53 - 73056 TAURISANO	32,147%
AKTA COSTRUZIONI di DE LUCA Lorenzo - Via Garibaldi, 233 - 73046 - MATINO	30,453%
EDIL RESTAURI del Geom. CALVI Pasquale - Via Superga, 195-F - 76125 - TRANI (BT)	20,191%
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. Via Gino Di Paola, 10 70010 - LOCOROTONDO (BA)	22,059%
Ditta I.CO.EL. s.r.l. Via Nazario Sauro, 51-73100 LECCE	20,195%

Dal calcolo effettuato, $\sum 262,44/10 = 26,244 - 5,249 = 20,995$ (soglia di anomalia) l'offerta più bassa e più vicina alla soglia di anomalia pari al 20,995% risulta quella della Ditta I.CO.EL. s.r.l. con il ribasso del 20,195%.

Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione della gara, in via provvisoria alla suddetta ditta. Le operazioni di gara si concludono alle ore 14,00 circa.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

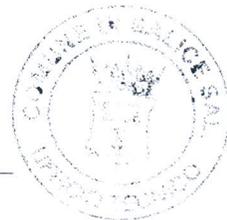
Il Presidente:

Arch. Alessandra NAPOLETANO

I Componenti:

Avv. Maria Loredana MELE

Dott. Antonio PERRONE



- Sig.ra Palmira SIMONE (che ha svolto anche le funzioni di segretario verbalizzante)

Palmira Simone