

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 205 del Reg.

Data 02/11/2016

N. 636 del Reg. Generale

OGGETTO

Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso art 97 c.8 del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato, dell'intervento relativo alla "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali"- importo progetto €.150.000,00 - CUP B26J10000110004 - CIG 6750124A88 - - Approvazione Verbali di Gara e aggiudicazione in via definitiva - Rimodulazione quadro economico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 07/07/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento relativo alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00;**

- **che** con Determina n. 138/451 Reg Gen del 25.07.2016 è stata avviata la procedura negoziata la procedura di scelta del contraente per l'appalto finalizzato alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00 –**

- **che** in data 28.07.2016 è stato pubblicato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali” - importo progetto €.150.000,00 del patrimonio.**

- **che** a seguito di tale avviso sono state presentate entro i termini concessi, n. 117 manifestazioni di interesse;

- che si è proceduto all'estrazione delle dieci ditte da invitare a presentare offerta, così come disposto nell' Avviso esplorativo, le cui operazioni sono riportate nel verbale in data 17/08/2016;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 07/07/2016 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento relativo alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00 -**

- **che** con Determina n. 138/451 Reg Gen del 25.07.2016 è stata avviata la procedura negoziata la procedura di scelta del contraente per l'appalto finalizzato alla **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00;**

- **che** in data 28.07.2016 è stato pubblicato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all'ottenimento dell'agibilità degli immobili comunali” - importo progetto €.150.000,00 del patrimonio;**

- **che** a seguito di tale avviso sono state presentate entro i termini concessi, n. 117 manifestazioni di interesse;

- **che** si è proceduto all'estrazione delle dieci ditte da invitare a presentare offerta, così come disposto nell' Avviso esplorativo, le cui operazioni sono riportate nel verbale in data 17/08/2016;

- **che** con determinazione n. 160/508/Reg. Gen. del 07/09/2016 si è proceduto all'approvazione del Verbale di estrazione e Lettera di Invito;

- che con lettera prot. n. 9419 del 08/09/2016 sono state invitate a presentare offerta, tramite pec, le n. 10 ditte sorteggiate, come riportato nell'allegato Verbale in data 27/09/2016;

VISTO il Verbale di GARA in data 27/09/2016, con il quale la Commissione:

- prendere atto che entro i termini di scadenza dell'invito, ovvero entro le ore 12.00 del 23.09.2016., sono pervenute n.10 (dieci) offerte;

- verificato che sussistono le condizioni, applica così come previsto nella lettera di invito, l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- prendere atto che si è estratta la lett. d) ovvero *“media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento”* ;

- effettuare il calcolo: $\sum 262,44/10 = 26,244 - 5,249 = 20,995$ (soglia di anomalia) l'offerta più

bassa e più vicina alla soglia di anomalia pari al 20,995% è risultata quella della Ditta I.CO.EL s.r.l. con il ribasso del 20,195%;

- aggiudicare, in via provvisoria i lavori di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all’ottenimento dell’agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00, alla Ditta I.CO.EL. s.r.l., (C.F. e P. IVA 03540370750), con sede a Lecce alla Via Nazario Sauro n. 51, con il ribasso del 20,195%, sull’importo a base di gara di € 97.899,17, quindi per un importo netto di € 78.128,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.041,89, in uno € 81.170,32, oltre IVA al 10% pari ad € 8.117,03, in uno € 89.287,35;

DATO ATTO:

- che dal 1° luglio 2014 è diventato obbligatorio l'utilizzo del nuovo sistema di verifica telematica dei requisiti di partecipazione delle imprese istituito dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ([AVCP](#)). *L’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici* di lavori, servizi e forniture è un organo collegiale che vigila sul rispetto delle regole che disciplinano la materia dei contratti pubblici ed è dotata di indipendenza funzionale, giudizio, valutazione e autonomia organizzativa;
- che è pertanto obbligatorio, per le stazioni appaltanti e per i partecipanti alle pubbliche gare d’appalto d’importo a base d’asta pari o superiore ai 40.000 euro nei settori ordinari, di utilizzare esclusivamente l’AVCPASS per la verifica telematica dei requisiti di [ordine generale](#), di [idoneità professionale](#), di capacità [tecnico-organizzativo](#) ed ;
- che l’Ufficio si è attivato per chiedere la documentazione autocertificata in sede di gara dall’operatore economico aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass e direttamente ai soggetti di competenza con note prot. 10772 - 10773 - 10774 in data 7/10/2016;

DATO ATTO che in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell’art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura relativa all’intervento in oggetto è stato attribuito:

il Codice Identificativo Gara **n.6750124A88** Codice Gara **6471000**;

il Codice Unico Progetto è : **B26J10000110004**

RITENUTO:

di approvare il verbale di gara in data 27/09/2016, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare in via definitiva i lavori di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all’ottenimento dell’agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €.150.000,00, alla Ditta I.CO.EL. s.r.l., (C.F. e P. IVA 03540370750), con sede a Lecce alla Via Nazario Sauro n. 51, con il ribasso del 20,195%, sull’importo a base di gara di € 97.899,17, quindi per un importo netto di € 78.128,43, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.041,89, in uno € 81.170,32, oltre IVA al 10% pari ad € 8.117,03, in uno € 89.287,35;

PRECISATO :

che, ai sensi dell’art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 sono state avviate le procedure per la verifica del possesso, in capo alla Ditta I.CO.EL. s.r.l., dei prescritti requisiti e che, solo a seguito dell’esito positivo di questa verifica nei confronti dell’aggiudicataria, l’aggiudicazione definitiva diverrà efficace;

che ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 “Il contratto non può comunque essere

stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

che l'aggiudicazione, fino all'esito favorevole dei suddetti controlli, deve intendersi sottoposta a condizione sospensiva e risolutiva espressa;

RITENUTO, altresì, di dover rimodulare il quadro economico a seguito dell'offerta, come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori a seguito del ribasso del 20,195%	€ 78.128,43
B) Oneri per la sicurezza diretti	<u>€ 3.041,89</u>
Sommano A) + B).	€ 81.170,32
C) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
C1) I.V.A. 10% su A) + B)	€ 8.117,03
C2) Spese tecniche progettazione	€ 19.000,00
C3) Spese Tecniche: DL - Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 8.000,00
C4) Certificato regolare esecuzione	€ 500,00
C5) Contributo previdenziale spese tecniche	€ 2.244,00
C6) I.V.A. 22% su C2+C3+C4+C5	€ 6.534,68
C7) Spese tecniche (ex art.92 c.5 D.Lgs.163/2006)	€ 2.018,82
C9) Contributo Autorità LL.PP.	€ 30,00
C10) Oneri diversi e Imprevisti	€ 640,33
C11) Economie di gara	€ 21.744,82
Sommano C1) + + C10)	<u>€ 68.829,68</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **€150.000,00**

VISTI:

- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
- Il documento di consultazione dell'Anac intitolato "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" pubblicato in data 28 aprile 2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

2. **DI APPROVARE** il verbale di gara in data 27/09/2016, che è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **DI AGGIUDICARE in via definitiva** i lavori di “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – Opere finalizzate all’ottenimento dell’agibilità degli immobili comunali”- importo progetto €150.000,00, alla Ditta I.CO.EL. s.r.l., (C.F. e P. IVA 03540370750), con sede a Lecce alla Via Nazario Sauro n. 51, con il ribasso del 20,195%, sull’importo a base di gara di € 97.899,17, quindi per un importo netto di € 78.128,43, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.041,89, in uno € 81.170,32, oltre IVA al 10% pari ad € 8.117,03, in uno € 89.287,35.
4. **DI DARE ATTO** che non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell’offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti.
5. **DI DARE ATTO** che l’ufficio, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, si è attivato per chiedere la documentazione autocertificata in sede di gara dall’operatore economico aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass e direttamente ai soggetti di competenza con note prot. 10772 - 10773- 10774 in data 07.10.2016.
6. **DI RIMODULARE** il quadro economico a seguito dell’offerta, come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori a seguito del ribasso del 20,195%	€ 78.128,43
B) Oneri per la sicurezza diretti	<u>€ 3.041,89</u>
Somma A) + B).	€ 81.170,32
C) Somme a disposizione dell’ Amministrazione	
C1) I.V.A. 10% su A) + B)	€ 8.117,03
C2) Spese tecniche progettazione	€ 19.000,00
C3) Spese Tecniche: DL - Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 8.000,00
C4) Certificato regolare esecuzione	€ 500,00
C5) Contributo previdenziale spese tecniche	€ 2.244,00
C6) I.V.A. 22% su C2+C3+C4+C5	€ 6.534,68
C7) Spese tecniche (ex art.92 c.5 D.Lgs.163/2006)	€ 2.018,82
C9) Contributo Autorità LL.PP.	€ 30,00
C10) Oneri diversi e Imprevisti	€ 640,33
C11) Economie di gara	€ 21.744,82
Somma C1) + + C10)	<u>€ 68.829,68</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €150.000,00

7. **DI DARE ATTO**, altresì:
 - che ai sensi dell’art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 sono state avviate le procedure per verifica del possesso, in capo alla Ditta I.CO.EL. s.r.l., dei prescritti requisiti e che, solo a seguito dell’esito positivo di questa verifica nei confronti dell’aggiudicatario, l’aggiudicazione definitiva diverrà efficace;
 - che ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 “Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - che l’aggiudicazione, fino all’esito favorevole dei suddetti controlli, deve intendersi sottoposta a

condizione sospensiva e risolutiva espressa.

8. **DI DARE ATTO** che seguirà contratto in forma pubblica amministrativa, il quale sarà stipulato con il Responsabile del V Settore.
9. **DI COMUNICARE** la presente alla "I.CO.EL. s.r.l." e alle altre ditte partecipanti alla gara.
10. **DI DARE ATTO che:**
 - il codice identificativo della gara è il seguente: **6750124A88** Codice Gara **6471000**;
 - il Codice Unico Progetto è : **B26J10000110004**
 - il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'arch Alessandra Napoletano;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano;
 - l'opera è finanziata con Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti - Posizione 4546186 - Intervento 2.02.01.09.999.01.11/2517 "Manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio indisponibile comunale", RR.PP. del corrente bilancio;
 - il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), pari ad € 30,00 trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;
 - il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 02/11/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dr. Antonio PERRONE
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 02/11/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 02/11/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 03/11/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 19/10/2016

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
F.to ARCH. ALESSANDRA NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 03/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO