

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 47 del Reg.

Data 07/03/2014

N. 160 del Reg. Generale

OGGETTO

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:
B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Rimodulazione Q.E. a
seguito del ribasso d'asta.**

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*” – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
- **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
- **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*";

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

VISTO il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la nota Prot. AOO_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

VISTO il "*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*", sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot.

VISTO il Quadro Economico dei lavori, allegato al predetto progetto, che di seguito si riporta:

A.	LAVORI	
A1.	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 431.000,00
A2.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 13.200,00</u>
	Sommano	€ 444.200,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-----
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti	€ 7.525,56
B5.	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-----
	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-----
B6	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</i>	
	(permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	-----
B7		
	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,16
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9		
	b9.1 IVA 21% (Spese tecniche)	€ 15.092,14
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 44.200,00
	Sommano	€ 163.749,76
	Importo totale intervento	€ 607.949,76
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

RITENUTO di dover rimodulare il Q.E. a seguito del ribasso d'asta, come di seguito riportato:

A.	LAVORI	
A1.	Lavori a base d'asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 13.200,00</u>
	Sommano	€ 431.270,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-----
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto)	€ 7.525,56
	(rinvenienti dal ribasso d'asta)	€ 11.080,13
		€ 18.605,69
B5.	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-----
	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-----
B6	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</i>	
	(permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	-----

B7	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,16
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9	b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 18.205,01
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 44.200,00
	Sommano	€ 163.749,76
	Importo totale intervento	€ 607.949,76
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

VISTI il Codice Unico Progetto CUP B25F12000000002 e il Codice identificativo gara: CIG 4476520D27;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 207/2010,

DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

- 1. DI RIMODULARE** il Q.E. del Progetto di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, a seguito del ribasso d’asta offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

A.	LAVORI	
A1.	Lavori a base d’asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
	Sommano	€ 431.270,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B1.	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto</i>	-----
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto) (rinvenienti dal ribasso d’asta)	€ 7.525,56 <u>€ 11.080,13</u>
		€ 18.605,69
B5.	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-----
	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-----
B6	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</i>	
	(permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all’esecuzione dell’opera)	-----
B7	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto	

	(comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri,geologi, etc.)	€ 2.885,16
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9		
	b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 18.205,01
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 44.200,00
	Sommano	€ 163.749,76
	Importo totale intervento	€ 607.949,76
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

7. **DI DI IMPUTARE** ed impegnare, la somma complessiva di € 607.949,76, sui seguenti interventi così distinta;
- per € 600.000,00 con i fondi del PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1, previsti in bilancio, intervento 02-11-02-01/2835, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;
 - per € 7.949,76 con fondi propri di bilancio impegnati sull'intervento 1-05-02-03/1042 "Utilizzo contributo della Belpower", RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione PUGLIA – Assessorato Qualità del Territorio – Area Politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio – Via Giovanni Gentile n. 52 – 70126 – BARI.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 07/03/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 07/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 279 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 07/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 07/03/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
