Pubblicata sul sito istituzionale il
09/05/2014 - N. 616 del Reg.

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

5° SETTORE - TECNICO

N. 113 del Reg.	Data 08/05/2014	N. 325 del Reg. Generale

OGGETTO	**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 – Azione 7.2.1 – "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" - € 607.949,76 – CUP: B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Approvazione 1° S.A.L. e liquidazione Certificato di Pagamento n. 1 – Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito *"Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino"*, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all'intervento di rigenerazione territoriale *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell'11.10.2012 per l'importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all'intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell'importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ing. Carlo PATRIZIO e dall'Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione", ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, dell' importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione", ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, dell' importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all'Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all'Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l'importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, dell' importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell'Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, dell' importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, dell'importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"*, redatto dall'Arch. Raffaele GUIDO e dall'Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"* – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006

e s.m.i;

- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
- **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
- **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"* determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali"*;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

VISTO il *"Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore"* a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la nota Prot. AOO_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

VISTO il *"Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino"*, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

RICHIAMATA la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta, di seguito riportato:

A.	**LAVORI**	
A1.	Lavori a base d'asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00
	Sommano	**€ 431.270,00**
B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1.	*Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto*	----------
B2.	Rilievi,accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto)	€ 7.488,12
	(rinvenienti dal ribasso d'asta)	€. 14.222,76
		€. 21.710,88
B5.	*Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate*	----------
	Spese acquisizione di immobili già edificati	----------
B6	*Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge*	
	(permessi,concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	----------
B7		
	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri,geologi, etc.)	€ 2.885,40
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9		
	b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 15.099,58
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 43.127,00
	Sommano	**€ 176.679,76**
	Importo totale intervento	**€ 607.949,76**
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

ACQUISITO che:

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all'effettivo inizio dei lavori ;

VISTO il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data;

VISTO il Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;

VISTA la seguente Fattura presentata dalla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l..:

- **Fattura n. 02/2014** del 07/04/2014, acquisita al protocollo generale del comune al n. 4153 in data

08/04/2014, dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10% per € 10.479,80, in uno quindi € 115.277,80;

VISTO il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile in data 08/05/2014, a seguito di richiesta on-line da parte dell'Ufficio – Protocollo Documento n. 29654894 del 14/04/2014 - CIP 20131265274946 – attestante la regolarità contributiva I.NP.S – I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

VISTI i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- Codice Unico Progetto CUP B25F12000000002;
- Codice identificativo gara: CIG 4476520D27;
- P. I.V.A. I.P.R. Costruzioni S.r.l.: 03339080750;
- IBAN: IT 10 B 0200879481 000400974241;
- Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: PERSANO Antonio;

RICHIAMATI:
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010,

RITENUTO di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di € 105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data, relativo ai lavori di *"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"* – Importo intervento € 607.949,76.
2. **DI APPROVARE,** altresì, il Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%.
3. **DI LIQUIDARE** alla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino, la somma complessiva di € 104.798,00, oltre IVA al 10% per € 10.479,80, in uno quindi € 115.277,80, a saldo Fattura N. 02/2014 del 07/04/2014.
4. **DI PORRE** l'onere della spesa complessiva di € 115.277,80, sull'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
5. **DI PROCEDERE** al pagamento, previo accredito delle somme da parte della Regione Puglia.
6. **DI RIPORTARE** i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:
   - Codice Unico Progetto CUP B25F12000000002;
   - Codice identificativo gara: CIG 4476520D27;
   - P. I.V.A. I.P.R. Costruzioni S.r.l.: 03339080750;
   - IBAN: IT 10 B 0200879481 000400974241;
   - Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: PERSANO Antonio.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio- Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

==========

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 08/05/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Data 09/05/2014 F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

==========

N. 616 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 09/05/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 09/05/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

==========

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

lì, …….....…….

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO