

## C O P I A

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 165 del Reg.

Data 25/06/2014

N. 465 del Reg. Generale

#### OGGETTO

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"– Importo Progetto € 607.949,76"– Liquidazione competenze ai Componenti Commissione Giudicatrice.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito *“Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino”*, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”* – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i le seguenti n. 2 (due) figure:

1) Ing. RIZZO Gianluigi, Capo Settore Tecnico presso il Comune di Guagnano;

2) Ing. Arcangelo ARNESANO – Capo Settore Tecnico presso il Comune di San Donaci,

quali componenti della “*Commissione Giudicatrice*” prevista dal Bando di Gara n. 02/20123 per l’esame delle offerte tecniche-economiche relative all’Intervento di “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” dell’ Importo complessivo di progetto di € 607.949 , mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i”;

- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l’aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*” determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società “IPR COSTRUZIONI S.r.l.” – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull’importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l’importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l’aggiudicazione definitiva in favore della società “IPR COSTRUZIONI S.r.l.” – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull’importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l’importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

**VISTO** il Contratto d’appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali*”;

**VISTO** il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell’1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;

**VISTO** il “*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del V Settore*” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell’art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la nota Prot. AOO\_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell’intervento, stabilendo, tra l’altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

**VISTO** il “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con

nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta, di seguito riportato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori a base d'asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 431.270,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-----
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto) (rinvenienti dal ribasso d'asta)	€ 7.488,12 <u>€ 14.222,76</u>
B5.	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-----
	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-----
B6	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</i> (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	-----
B7	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,40
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9	b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 15.099,58
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	<u>€ 43.127,00</u>
	<b>Sommano</b>	<b>€ 176.679,76</b>
	<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 607.949,76</b>
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

**ACQUISITO che:**

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all'effettivo inizio dei lavori ;

**CONSIDERATO**, che è necessario provvedere alla liquidazione del compenso spettante ai Componenti della "Commissione Giudicatrice" prevista dal Bando di Gara n. 02/2013 per l'esame delle offerte tecniche-economiche relative all'affidamento dei lavori relativi al "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione", dell'importo complessivo di progetto di € 607.949,76, mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i";

**DATO ATTO** che i compensi per "Commissioni Giudicatrici" sono inseriti tra le Somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera rimodulato a seguito dell'offerta;

**VISTE** le seguenti fatture presentate dai Commissari di Gara:

- Dott. Ing. Gianluigi RIZZO – Fattura n. 02/2014 del 21/05/2014 – Prot. 5586 del 13.05.2014 – Importo € **1.750,00**;
- Dott. Ing. Arcangelo ARNESANO – Fattura n. 05/2014 del 8/05/2014 – Prot. 7216 del 18.06.2014 – Importo € **1.750,00**;

**VISTA** la dichiarazione dell'Ing. Gianluigi RIZZO relativamente al compenso di cui sopra che trattasi di prestazione svolta in regime fiscale a norma dell'art. 1 comma 100 della L. 244/2007 e ss.mm.ii, e pertanto non soggetta ad I.V.A. ma soggetta ad imposta sostitutiva del 5%;

**VISTI** i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): B22E11000090006;**

- **C.I.G.: ZD80F1E5CC;**

- **P. I.V.A. 04506390758 - Ing. Gianluigi RIZZO;**

- **IBAN: IT83 L010 0516 0010 0000 0003 445;**

- **Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: RIZZO Gianluigi;**

- **C.F. : RZZ GLG 70M201 I119K,**

- **C.I.G.: ZD80F1E5CC;**

- **P.I.V.A.: 03471720759;**

- **IBAN: IT98 Z010 1079 931100000003444;**

- **Responsabile ad operare sul conto dedicato: ARNESANO Arcangelo;**

- **C.F. RNS RNG 67D10 H708U**

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010,

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione delle competenze spettanti,

### **D E T E R M I N A**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) **DI LIQUIDARE**, ai seguenti componenti la “*Commissione Giudicatrice*” prevista dal Bando di Gara n. 03/2011 per l'esame delle offerte tecniche-economiche relative all'affidamento dei lavori di “*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i”, le somme a fianco di ciascuno indicate:
  - Dott. Ing. Gianluigi RIZZO – Fattura n. 02/2014 del 21/05/2014 – Prot. 5586 del 13.05.2014 – Importo € **1.750,00**;
  - Dott. Ing. Arcangelo ARNESANO – Fattura n. 05/2014 del 08/05/2014 – Prot. 7216 del 18.06.2014 – Importo € **1.750,00**.
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione resa dall'Ing. Gianluigi RIZZO che trattasi di prestazione svolta in regime fiscale a norma dell'art. 1 comma 100 della L. 244/2007 e ss.mm.ii, e pertanto non soggetta ad I.V.A. ma soggetta ad imposta sostitutiva del 5%.

- 4) **DI PORRE** l'onere della spesa ammontante a complessivi € 3.500,00 sull'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che i compensi per la "*Commissione Giudicatrice*" sono inseriti tra le Somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera che i compensi per la "*Commissioni Giudicatrici*" sono inseriti tra le Somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera rimodulato a seguito dell'offerta.
- 6) **DI RIPORTARE** di seguito i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:
- **CUP (Codice Unico di Progetto): B22E11000090006;**
  - **C.I.G.: ZD80F1E5CC;**
  - **P. I.V.A. 04506390758 - Ing. Gianluigi RIZZO;**
  - **IBAN: IT83 L010 0516 0010 0000 0003 445;**
  - **Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: RIZZO Gianluigi;**
  - **C.F. : RZZ GLG 70M201 I119K.**
- 
- **C.I.G.: ZD80F1E5CC;**
  - **P.I.V.A.: 03471720759;**
  - **IBAN: IT98 Z010 1079 931100000003444;**
  - **Responsabile ad operare sul conto dedicato: ARNESANO Arcangelo;**
  - **C.F. RNS RNG 67D10 H708U.**
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio- Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 25/06/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 26/06/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 855 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 26/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 26/06/2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---