

## C O P I A

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 281 del Reg.

Data 20/11/2014

N. 779 del Reg. Generale

#### OGGETTO

**“Lavori di manutenzione straordinaria di strade interne –  
Modifiche al Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di  
G.C. n. 146 del 17.11.2009” – Espropriazione per pubblica utilità  
– Deposito somme ditta ROMANELLO Addolorata, DE  
TOMMASO Chiara, DE TOMMASO Cristina.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- **che** nel “Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2009/2011 - Elenco Annuale 2009” veniva compreso l’intervento “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, giusta modifica approvata con Deliberazione di C.C. n. 44 del 29.09.2009;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 12.11.2009 veniva approvato il Progetto Preliminare relativo alla “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dal V Settore Tecnico Comunale, con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. ARNESANO Luigi;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dal V Settore Tecnico Comunale, con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. ARNESANO Luigi;
- **che** nelle more della definizione delle procedure di appalto venivano apportate modifiche al Progetto Definitivo-Esecutivo come approvato, resesi necessarie per risolvere problemi di allagamento di parti del centro abitato;
- **che** le modifiche apportate al Progetto Definitivo-Esecutivo comportavano la previsione di espropri di aree private insistenti su pubblica viabilità;
- **che** con nota in data 10.06.2010, Prot. Gen. n. 7977, veniva prodotto agli atti dell’Ente il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dal V Settore Tecnico Comunale, con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. ARNESANO Luigi;
- **che** nel periodo deputato alle osservazioni da parte delle ditte da espropriare, le germane MOGAVERO Antonia, MOGAVERO Rita, MOGAVERO Maria, comproprietarie dell’immobile distinto in Catasto al Foglio 33, part.IIIa 257, esprimevano la propria “... *piena e completa opposizione e contrarietà* ...” al procedimento avviato, inducendo l’Amministrazione Comunale ad accogliere le stesse al fine di evitare un sicuro contenzioso che avrebbe comportato il ritardo nell’esecuzione delle opere;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 135 del 5.08.2010 veniva emesso atto di indirizzo al Responsabile del V Settore nonché Responsabile Unico del Procedimento affinché provvedesse a ridefinire il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, stralciando dallo stesso gli interventi riguardanti il tratto di Via Quasimodo verso l’esterno del centro abitato e il tratto di Via P. Leone;
- **che** con nota in data 9.09.2010, Prot. Gen. n. 11534, veniva prodotto agli atti dell’Ente il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009*”, per l’importo complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dal V Settore Tecnico Comunale con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. ARNESANO Luigi, contenente lo stralcio prescritto dall’Amministrazione Comunale con la Deliberazione n. 135 del 5.08.2010 e la destinazione delle somme rivenienti dallo stralcio medesimo alla previsione di altri interventi di manutenzione di strade interne al centro abitato che presentano degrado ed insidie per la circolazione;
- **che** trascorsi cinque anni dall’approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, avvenuta con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999, quindi scaduto il termine di validità dei vincoli derivanti dal predetto strumento urbanistico, si rendeva necessario che il Consiglio Comunale approvasse il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009*” in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all’espropriazione per pubblica utilità, dichiarando la pubblica utilità delle opere nonché l’indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 51 del 14.10.2010 veniva approvato definitivamente il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009*” in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all’espropriazione per

pubblica utilità, dichiarando la pubblica utilità delle opere nonché l'indifferibilità ed urgenza dei lavori;

- **che**, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, cc. 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si rendeva necessario dover eseguire la procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **che**, pertanto, veniva emesso il "*Decreto di Occupazione D'Urgenza*" n. 02 del 11.11.2010, Prot. Gen. n. 14498, notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, contenente l'elenco dei beni da occupare ed espropriare, con l'indicazione dei relativi intestatari catastali, della proposta di *indennità di esproprio* determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di *indennità aggiuntiva per cessione volontaria* calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., art. 45, c. 2, p. c);
- **che** con il suddetto provvedimento veniva:
  - disposta, a favore del Comune di Salice Salentino (LE), l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni interessati dal progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  - comunicata la proposta di *indennità di esproprio*, determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di *indennità aggiuntiva per cessione volontaria*, calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. c);
    - comunicata la data in corrispondenza della quale si sarebbe eseguito lo stesso decreto mediante immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale e contestualmente procedendo alla redazione dello *Stato di Consistenza*, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
    - informato:
  - che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. d), qualora l'area da espropriare fosse stata coltivata dal proprietario-coltivatore diretto, solo nel caso di cessione volontaria, il prezzo di cessione sarebbe stato determinato in misura tripla rispetto all'indennità definitiva di esproprio, non competendo, però, in tal caso, l'indennità aggiuntiva di cui al D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 40, c. 4;
  - che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 42, cc. 1 e 2, nel caso l'espropriazione avesse atteso a terreno coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante, costretto ad abbandonare in parte il terreno stesso, ferma restando l'indennità di espropriazione in favore del proprietario, uguale importo (privo di maggiorazione del 50%) sarebbe stata corrisposta al fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi il terreno espropriando almeno da un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
  - richiesta la condivisione dell'indennità proposta, comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso ovvero entro e non oltre il 6.11.2010, comunicando che, in questo caso, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, si sarebbe disposto il pagamento dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione accettata;
  - informato che, non condividendo l'indennità proposta, essa sarebbe stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia e l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso avrebbe potuto presentare osservazioni scritte e documenti;
  - informato, infine, che, in difetto di qualunque notizia scritta nel termine assegnato, si sarebbe intesa non concordata la cessione volontaria dei terreni e non accettate le indennità proposte, quindi si sarebbe chiesta la determinazione del valore definitivo delle indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e si sarebbe, poi, effettuato il deposito di garanzia delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia;
- **che** in data 20.01.2011 veniva data esecuzione al predetto decreto effettuando la immissione nel

possesso delle aree e redigendo contestuali “*Verbali di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza*” acquisiti, poi, agli atti dell’Ente in pari data al Prot. Gen. n. 788, n. 789, n. 790, n. 791, n. 794, n. 795, n. 796;

- **che** in data 17.10.2011, Prot. n. 2011/LE0476295, veniva approvato dall’Agenzia del Territorio di Lecce il frazionamento delle part.lla 116, 120, 1139 del Foglio 19, uniche ad essere interessate solo parzialmente dal progetto
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 152/734 Reg. Gen. del 9.11.2011, trascorso il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell’immissione in possesso, entro il quale le ditte espropriate erano chiamate a convenire con l’Ente la cessione volontaria delle aree e accettare l’indennità proposta, veniva redatto apposito elenco riportante le ditte che avevano accettato la cessione volontaria e l’indennità proposta e le ditte che non avevano accettato la stessa ed eventualmente presentato osservazioni scritte e/o depositato documenti, inoltre veniva disposta la liquidazione dell’acconto delle somme nei confronti delle prime e il deposito cauzionale delle somme medesime nei confronti delle seconde;
- **che**, rispetto alle liquidazioni disposte, della ditta comproprietaria ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina/DE TOMMASO Enrico Silvio soltanto quest’ultimo ha provveduto a pagarsi la quota ad egli spettante dell’indennità proposta ed accettata, mentre ROMANELLO Addolorata, DE TOMMASO Chiara e DE TOMMASO Cristina non hanno provveduto in tal senso, lasciando scadere i mandati di pagamento disposti, né hanno provveduto da ultimo, sollecitate per le vie brevi, a fornire i propri IBAN così da consentire direttamente l’accredito delle somme;
- **che** ad oggi, per poter emettere il decreto di esproprio, si rende necessario disporre il deposito cauzionale delle somme;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del V Settore 152/734 Reg. Gen. del 9.11.2011 con la quale veniva redatto apposito elenco riportante le ditte che hanno accettato la cessione volontaria e l’indennità proposta e le ditte che non hanno accettato la stessa ed eventualmente presentato osservazioni scritte e/o depositato documenti, inoltre veniva disposta la liquidazione dell’acconto delle somme nei confronti delle prime e il deposito cauzionale delle somme medesime nei confronti delle seconde;

**VISTO** che con il predetto atto si disponeva nei confronti della ditta ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina/DE TOMMASO Enrico Silvio la liquidazione dell’intera indennità proposta ed accettata pari ad € 135,09, comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria pari ad € 67,55, quindi liquidando € 202,64, a titolo di saldo sull’indennità definitiva, senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% trattandosi di “Zona F”, in ragione della seguente quota personale:

- ROMANELLO Addolorata (1/3)	€ 67,55;
- DE TOMMASO Chiara (2/9)	€ 45,03;
- DE TOMMASO Cristina (2/9)	€ 45,03;
- DE TOMMASO Enrico Silvio (2/9)	€ 45,03;

**PRESO ATTO** che rispetto alle liquidazioni disposte, della ditta comproprietaria ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina/DE TOMMASO Enrico Silvio soltanto quest’ultimo ha provveduto a pagarsi la quota ad egli spettante dell’indennità proposta ed accettata, mentre ROMANELLO Addolorata, DE TOMMASO Chiara e DE TOMMASO Cristina non hanno provveduto in tal senso, lasciando scadere i mandati di pagamento disposti, né hanno provveduto da ultimo, sollecitate per le vie brevi, a fornire i propri IBAN così da consentire direttamente l’accredito delle somme;

**CONSIDERATO**, pertanto, al fine di poter emettere il decreto di esproprio, di dover disporre nei confronti della ditta ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina il deposito della parte di indennità liquidata e non pagata, pari ad € 157,61, comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria, a titolo di saldo sull’indennità definitiva, senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% trattandosi di “Zona F”, presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, in ragione delle seguenti quote personali:

- ROMANELLO Addolorata (1/3) € 67,55;
- DE TOMMASO Chiara (2/9) € 45,03;
- DE TOMMASO Cristina (2/9) € 45,03;

**DATO ATTO** che le generalità delle ditte interessate sono le seguenti:

- ROMANELLO Addolorata nata a Leverano (LE) il 13.11.1930 ed ivi residente alla Piazza Cavour – C.F. RMN DLR 30S53 E563V;
- DE TOMMASO Chiara nata a Leverano (LE) il 18.08.1962 ed ivi residente alla Piazza Cavour – C.F. DTM CHR 62M58 E563N;
- DE TOMMASO Cristina nata a Leverano (LE) il 29.09.1965 e residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via A. Francavilla n. 6 – C.F. DTM CST 65P69 E563B;

**DATO ATTO** che l'onere della spesa derivante dalla presente determinazione, complessivamente pari ad € 157,61, è stato già imputato con la suddetta determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

**VISTA** la L.R. 11.05.2001 n. 13;

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n. 3;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Urbanistica" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "Decreto di nomina dei responsabili di servizio dei settori III e V – Variazione" a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 7.07.2014, Prot. Gen. n. 8122;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** dover determinare in merito:

## **D E T E R M I N A**

**1. LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante del dispositivo del presente atto.

**2. DI DARE ATTO:**

- che con Determinazione del Responsabile del V Settore 152/734 Reg. Gen. del 9.11.2011 veniva redatto apposito elenco riportante le ditte che hanno accettato la cessione volontaria e l'indennità proposta e le ditte che non hanno accettato la stessa ed eventualmente presentato osservazioni scritte e/o depositato documenti, inoltre veniva disposta la liquidazione dell'acconto delle somme nei confronti delle prime e il deposito cauzionale delle somme medesime nei confronti delle seconde;
- che con il predetto atto si disponeva nei confronti della ditta ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina/DE TOMMASO Enrico Silvio la liquidazione dell'intera indennità proposta ed accettata pari ad € 135,09, comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria pari ad € 67,55, quindi liquidando € 202,64, a titolo di saldo sull'indennità definitiva, senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% trattandosi di "Zona F", in ragione della seguente quota personale:
  - ROMANELLO Addolorata (1/3) € 67,55;
  - DE TOMMASO Chiara (2/9) € 45,03;
  - DE TOMMASO Cristina (2/9) € 45,03;
  - DE TOMMASO Enrico Silvio (2/9) € 45,03.

3. **DI PRENDERE ATTO** che rispetto alle liquidazioni disposte, della ditta comproprietaria ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina/DE TOMMASO Enrico Silvio soltanto quest'ultimo ha provveduto a pagarsi la quota ad egli spettante dell'indennità proposta ed accettata, mentre ROMANELLO Addolorata, DE TOMMASO Chiara e DE TOMMASO Cristina non hanno provveduto in tal senso, lasciando scadere i mandati di pagamento disposti, né hanno provveduto da ultimo, sollecitate per le vie brevi, a fornire i propri IBAN così da consentire direttamente l'accredito delle somme.
4. **DI DEPOSITARE**, pertanto, al fine di poter emettere il decreto di esproprio, in favore della ditta ROMANELLO Addolorata/DE TOMMASO Chiara/DE TOMMASO Cristina, la parte di indennità liquidata e non pagata, pari ad € 157,61, comprensiva di maggiorazione per cessione volontaria, a titolo di saldo sull'indennità definitiva, senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% trattandosi di "Zona F", presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, in ragione delle seguenti quote personali:
- ROMANELLO Addolorata (1/3) € 67,55;
  - DE TOMMASO Chiara (2/9) € 45,03;
  - DE TOMMASO Cristina (2/9) € 45,03.
5. **DI DARE ATTO** che le generalità delle ditte interessate sono le seguenti:
- ROMANELLO Addolorata nata a Leverano (LE) il 13.11.1930 ed ivi residente alla Piazza Cavour – C.F. RMN DLR 30S53 E563V;
  - DE TOMMASO Chiara nata a Leverano (LE) il 18.08.1962 ed ivi residente alla Piazza Cavour – C.F. DTM CHR 62M58 E563N;
  - DE TOMMASO Cristina nata a Leverano (LE) il 29.09.1965 e residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via A. Francavilla n. 6 – C.F. DTM CST 65P69 E563B;
6. **DI DARE ATTO** che l'onere della spesa derivante dalla presente determinazione, complessivamente pari ad € 157,61, è stato già imputato con la suddetta determinazione.

**DP/dp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 20/11/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 21/11/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 1456 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 21/11/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 21/11/2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---