

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 323 del Reg.

Data 18/12/2014

N. 891 del Reg. Generale

OGGETTO

**Zona P.I.P. Comunale – Ampliamento del lotto n. 10 di P.I.P. –
Redazione tipo di frazionamento – Conferimento incarico
professionale al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino
– C.I.G. Z0E125BCE7.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino, con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996, approvava il “Piano per gli Insediamenti Produttivi” (P.I.P.) ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che**, nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il “Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che**, con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000, veniva approvata definitivamente la “Variante Interna” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto le quali corre una condotta AQP;
- **che**, con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000, veniva delimitata la porzione di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate le opere di urbanizzazione primaria, comprendente n. 41 lotti;
- **che**, con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, veniva approvato il “Nuovo regolamento per la cessione di suoli nel P.I.P.” con allegato schema di contratto;
- **che**, con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014, veniva approvato l’ “Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.”;
- **che** per rendere operativa la soluzione è necessaria la redazione del tipo di frazionamento;

VISTO l’ “Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.” ” approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014;

DATO ATTO che l’intervento interessa il terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 21, part.IIa 528 di mq 815,00;

CONSIDERATO che per rendere operativa la soluzione è necessaria la redazione del tipo di frazionamento, in conseguenza del quale la part.IIa 528 del Foglio 21 sarà divisa in n. 2 (due) part.IIe derivate;

PRESO ATTO che il Geom. Maurizio SCANDONE, redattore dei precedenti frazionamenti che hanno riguardato la Zona P.I.P. Comunale, contattato per le vie brevi, ha dato la sua disponibilità ad espletare l’incarico con l’urgenza richiesta, fornendo nota delle relative competenze, acquisita al Prot. Gen. n. 14703 del 15.12.2014, come di seguito:

TOTALE A CORPO	€ 300,00
C.N.G. (4%)	€ 12,00
TOTALE	€ 312,00
IVA (22%)	€ 68,64
TOTALE COMPETENZE	€ 380,64
ESTRATTO WEGIS	€ 44,00
APPROVAZIONE TIPO DI Frazionamento	€ 81,00
DIRITTI DI SEGRETERIA	€ 25,00
TOTALE	€ 530,64

precisando che sarà compreso nell’incarico il picchettamento per la materializzazione sul terreno dei vertici dei lotti derivati nonché il rilievo/calcolo e la formale comunicazione all’Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati medesimi;

RITENUTO, quindi, opportuno dover conferire incarico professionale al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino – n. 2696 Albo Geometri della Provincia di Lecce – per la redazione del tipo di frazionamento della part.IIa 528 del Foglio 21 di mq 815;

DATO ATTO:

- **che** l’incarico comprende il picchettamento per la materializzazione sul terreno dei vertici dei lotti derivati nonché il rilievo/calcolo e la formale comunicazione all’Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati medesimi;

- **che** il tipo di frazionamento dovrà essere depositato presso il V Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.i.m., entro e non oltre giorni venti (20) decorrenti dalla data di notifica della presente determinazione;
- **che** le competenze professionali da corrispondere al Geom. SCANDONE Maurizio sono pari complessivamente ad € 530,64 come di seguito specificate:

TOTALE A CORPO	€ 300,00
C.N.G. (4%)	<u>€ 12,00</u>
TOTALE	€ 312,00
IVA (22%)	<u>€ 68,64</u>
TOTALE COMPETENZE	€ 380,64
ESTRATTO WEGIS	€ 44,00
APPROVAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO	€ 81,00
DIRITTI DI SEGRETERIA	<u>€ 25,00</u>
TOTALE	€ 530,64
- **che** la liquidazione al Geom. SCANDONE Maurizio della somma complessiva di € 530,64, dovrà avvenire entro centoventi (120) giorni dalla presentazione della relativa fattura, la quale dovrà fare espresso riferimento al presente atto e potrà essere inoltrata solo dopo l'avvenuta consegna all'Ente del tipo di frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Lecce nonché solo dopo la formale comunicazione all'Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati;
- **che** la spesa complessiva di € 530,64 sarà impegnata sull'intervento 1-01-06-03/198 – “Spese progettazione, perizie e collaudi” del corrente bilancio;

RITENUTO dover determinare a riguardo:

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell' *“Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.”* ” approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014.
2. **DI DARE ATTO:**
 - **che** l'intervento interessa il terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 21 part.IIa 528 di mq 2.605,00;
 - **che** per rendere operativa la soluzione è necessaria la redazione del tipo di frazionamento, in conseguenza del quale la part.IIa 528 del Foglio 21 sarà divisa in n. 2 (due) part.IIe derivate.
3. **DI CONFERIRE**, pertanto, incarico professionale al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino – n. 2696 Albo Geometri della Provincia di Lecce – per la redazione del tipo di frazionamento della part.IIa 528 del Foglio 21 di mq 815.
4. **DI DARE ATTO:**
 - **che** l'incarico comprende il picchettamento per la materializzazione sul terreno dei vertici dei lotti derivati nonché il rilievo/calcolo e la formale comunicazione all'Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati medesimi;
 - **che** il tipo di frazionamento dovrà essere depositato presso il V Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.i.m., entro e non oltre giorni venti (20) decorrenti dalla data di notifica della presente determinazione;
 - **che** le competenze professionali da corrispondere al Geom. SCANDONE Maurizio sono pari complessivamente ad € 530,64, come di seguito specificate:

TOTALE A CORPO	€ 300,00
C.N.G. (4%)	<u>€ 12,00</u>
TOTALE	€ 312,00
IVA (22%)	<u>€ 68,64</u>
TOTALE COMPETENZE	€ 380,64
ESTRATTO WEGIS	€ 44,00

APPROVAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO	€ 81,00
DIRITTI DI SEGRETERIA	€ <u>25,00</u>
TOTALE	€ 530,64

- **che** la liquidazione al Geom. SCANDONE Maurizio della somma complessiva di € 530,64 dovrà avvenire entro centoventi (120) giorni dalla presentazione della relativa fattura, la quale dovrà fare espresso riferimento al presente atto e potrà essere inoltrata solo dopo l'avvenuta consegna all'Ente del tipo di frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Lecce nonché solo dopo la formale comunicazione all'Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati.

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 530,64 sull'intervento 1-01-06-03/198 – “Spese progettazione, perizie e collaudi” del corrente bilancio.

DP/dp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 18/12/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 18/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 1608 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/12/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 18/12/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
