

## ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 82 del Reg.

Data 18/06/2013

N. 330 del Reg. Generale

#### OGGETTO

Lavori di “Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di Via Roselli – Importo Progetto €. 421.000,00” - CUP B25F1200000002 – CIG 4476520D27- Approvazione proposta per interventi migliorativi.

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

### **PREMESSO:**

- **Che** con Determina dirigenziale n. 96/381/Reg. Gen. del 22.06.2012, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli”*, dell’importo complessivo pari ad € 421.000,00, redatto dall’Ing. Pasquale degli Atti – n. 532 Ordine Ingegneri Provincia di Lecce e dall’Arch. Angelo Colletta – n. 841 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori – acquisito in data 21.06.2012, Prot. Gen. n. 7893;
- **Che** in data 21.06.2012 – Prot. n. 7913 si procedeva alla validazione ai sensi dell’art. 112 e della Sezione IV del D.Lgs. 163/2006 e agli art. 52-57 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. del Progetto Esecutivo dei lavori di *“Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli”* dell’importo complessivo di € 421.000,00, con importo dei lavori a base d’asta (soggetti a ribasso) pari ad € 294.500,00, oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 11.520,76, somme a disposizione dell’amministrazione pari ad € 114.979,24;
- **Che** con propria determinazione n.112/433/Reg. Gen. del 02/08/2012, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l’affidamento dei lavori *“Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli – Importo Progetto €. 421.000,00”* – Bando di Gara n. 01/2012/UTC V;
- **Che** con propria determinazione n. 135/499/Reg. Gen. del 20/09/2012 veniva nominata la Commissione di gara, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i”;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n. 61 del 24/10/2012, con la quale si è proceduto all’integrazione del Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2012 ed Elenco Annuale dei Lavori per l’anno 2012 e, contestualmente alla variazione del Bilancio, in quanto l’Amministrazione ha valutato di fare fronte alla quota di cofinanziamento pari ad e 63.150,00, con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

**VISTA** la propria determinazione n. 164/599 del 13.11.2012, con la quale si approvavano i verbali di gara della commissione e si affidavano in via provvisoria i lavori di *“Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell’infanzia di via Roselli”* alla società I.P.R. Costruzioni S.r.l. – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano, n. 8;

**VISTA** la propria determinazione n. 201/724 del 28/12/2012, con la quale venivano aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi alla società I.P.R. Costruzioni S.r.l. – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano, n. 8 - risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 70,66, come risulta dai verbali di gara, quindi per un’offerta economica dell’1% sull’importo a base di gara di € 294.500,00, quindi per l’importo di € 291.555,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 11.520,76 e oltre I.V.A. nella misura di legge;

**VISTA** la propria determinazione n. 43/171 del 27/03/2013, con la quale è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d’asta;

### **ACQUISITO che:**

- in data 18/02/2013 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori precisati in oggetto, avente Rep. n. 1579 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Lecce al n.91 in data in data 08/03/2013;
- in data 28/02/2013, giusto verbale di pari data, si è provveduto alla consegna dei lavori;
- in data 04/03/2013, giusto verbale in pari data, si è proceduto all’effettivo inizio dei lavori ;

**VISTA** la nota in data 06/05/2013, prot. n. 5469, con la quale la Direzione Lavori, ha proposto la realizzazione di interventi migliorativi alternativi a quelli offerti dalla Ditta appaltatrice in sede di gara che riguardavano:

- la realizzazione di un pozzo e relativa stazione di pompaggio;
- l’estensione della zona a verde e di marciapiedi;

- la fornitura di piante arboree e arbustive;
- l'estensione dell'impianto fotovoltaico;
- f.p.o. attrezzature per giochi di bambini;
- estensione della sistemazione del muro perimetrale;
- pitturazione della ringhiera;

**PRESO ATTO** del parallelo di spesa e la quantificazione delle migliorie offerte, allegati alla suddetta nota, riportanti nel dettaglio le lavorazioni migliorative in sostituzione di quelle offerte;

**VALUTATA** la proposta della D.L. nonché l'opportunità di eseguire gli interventi di cui sopra finalizzati a rendere completa l'opera sia sotto l'aspetto strutturale che funzionale ed estetico, in sostituzione di quelli sopra riportati, individuati dalla D.L. e dal R.U.P. e come di seguito riportati:

- risanamento di alcune travi nelle aule ed alla base di alcuni pilastri a seguito di distacchi d'intonaco di parti apparentemente integre;
- pitturazione interna di tutte le pareti e soffitti a completamento dei lavori di risanamento e realizzazione degli impianti;
- pitturazione delle porte interne;
- sostituzione di un tratto di rete idrica metallica del tutto corrosa;
- realizzazione di un profilato in PVC con spigolo arrotondato da fissare sul battiscopa, per eliminare una potenziale causa di pericolo per i bambini;
- estensione della sistemazione della superficie esterna con autobloccanti per la zona retrostante la palestra, per rendere uniforme tutta la zona esterna a ridosso delle strutture che si affacciano sullo spazio esterno antistante la scuola dell'infanzia;
- risanamento e pittura delle pareti esterne della palestra che si affacciano sull'area esterna sistemata con autobloccanti;
- completamento della sistemazione del muro di recinzione;
- rifacimento del cordolo di coronamento di un tratto di muro perimetrale di via Valente;

**DATO ATTO** che la esecuzione di tali lavori può essere compensata con la eliminazione di alcune lavorazioni offerte come migliorie in sede di gara, quali:

- l'estensione dell'impianto fotovoltaico;
- la realizzazione del pozzo con il relativo sistema di pompaggio;
- la estensione dell'area a verde e relativi marciapiedi;

**CONSIDERATO** che gli interventi così come proposti:

- non comportano riduzioni delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto;
- mantengono inalterato il tempo di esecuzione e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- non comportano alterazione al progetto esecutivo approvato e trasmesso agli uffici regionali, in quanto sopravvenute quale offerta in sede di gara;
- non incidono sul quadro economico del progetto e non comportano spese ulteriori;

**ACQUISITA** la volontà della Giunta per la realizzazione degli interventi proposti dal Direttore dei Lavori, espressa in data 27/05/2013, in calce alla richiesta di intendimenti da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**RITENUTO** opportuno e conveniente provvedere in merito,

## **DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. **DI APPROVARE** la proposta del Direttore dei Lavori inerente la realizzazione di interventi migliorativi alternativi a quelli offerti dalla Ditta appaltatrice in sede di gara, tendenti a rendere

funzionale la scuola sia sotto l'aspetto strutturale che estetico relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della scuola dell'infanzia di Via Roselli", che nello specifico riguardano:

- risanamento di alcune travi nelle aule ed alla base di alcuni pilastri a seguito di distacchi d'intonaco di parti apparentemente integre;
- pitturazione interna di tutte le pareti e soffitti a completamento dei lavori di risanamento e realizzazione degli impianti;
- pitturazione delle porte interne;
- sostituzione di un tratto di rete idrica metallica del tutto corrosa;
- realizzazione di un profilato in PVC con spigolo arrotondato da fissare sul battiscopa, per eliminare una potenziale causa di pericolo per i bambini;
- estensione della sistemazione della superficie esterna con autobloccanti per la zona retrostante la palestra, per rendere uniforme tutta la zona esterna a ridosso delle strutture che si affacciano sullo spazio esterno antistante la scuola dell'infanzia;
- risanamento e pittura delle pareti esterne della palestra che si affacciano sull'area esterna sistemata con autobloccanti;
- completamento della sistemazione del muro di recinzione;
- rifacimento del cordolo di coronamento di un tratto di muro perimetrale di via Valente.

**3. DI DARE ATTO** che la esecuzione di tali lavori può essere compensata con la eliminazione di alcune lavorazioni offerte come migliorie quali:

- l'estensione dell'impianto fotovoltaico;
- la realizzazione del pozzo con il relativo sistema di pompaggio;
- la estensione dell'area a verde e relativi marciapiedi.

**4. DI DARE ATTO** che la Giunta Comunale e il Responsabile del Procedimento, hanno espresso parere preliminare favorevole alla suddetta proposta migliorativa, in quanto ritenuta migliorativa rispetto agli aspetti strutturali, funzionali ed estetici nella realizzazione dell'opera ed in particolare:

- non comportano riduzioni delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto;
- mantengono inalterato il tempo di esecuzione e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- non comportano alterazione al progetto esecutivo approvato e trasmesso agli uffici regionali, in quanto sopravvenute quale offerta in sede di gara;
- non incidono sul quadro economico del progetto e non comportano spese ulteriori.

**5. DI AUTORIZZARE** la Direzione Lavori ad emettere ordine di servizio alla ditta esecutrice per la realizzazione degli interventi migliorativi alternativi a quelli offerti dalla Ditta appaltatrice in sede di gara sopra riportati e meglio dettagliati nel parallelo di spesa redatto dalla D.L. ed allegato alla nota in data 06/05/2013, prot. n. 5469.

**6. DI COMUNICARE** la presente alla D.L. e alla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l..

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Antonio PERRONE

Data 18/06/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 18/06/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 648 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 18/06/2013

**IL MESSO COMUNALE**  
Cosimo PERRONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---