

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 94 del Reg.

Data 27/06/2013

N. 356 del Reg. Generale

OGGETTO

P.O. FESR 2007/2013 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 –
Approvazione Progetto esecutivo - CUP B22E11000090006.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTI e RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 73 del 04/07/2011 con la quale è stato approvato, ai fini della richiesta di finanziamento di cui all'Avviso Pubblico approvato con Del. G.R. n. 743 del 19/04/2011 così come modificato con Del. G.R. n. 1175 del 24/05/2011, il Progetto Preliminare per il Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione composto da n° 4 tavole per l'importo di € 600.000,00 rispetto al costo complessivo d'intervento di € 1.800.000,00 previsti nella progettazione preliminare per il recupero di tre immobili di proprietà dei Comuni partecipanti al raggruppamento "RICOMINCIO DA TRE";
- il verbale n. 01 della seduta del 10/09/2012 redatto presso il competente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia per procedere all'espletamento della fase negoziale per l'attuazione dell'Azione 7.2.1 del P.O. FESR 2007-2013 unitamente agli altri Comuni del citato raggruppamento;
- citato verbale n. 01 del 10/09/2012 nel quale si riportavano alcune prescrizioni in merito all'intervento proposto dal Comune di Salice Salentino;

DATO ATTO:

che con Deliberazione di G.C. n. 141 del 03/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare adeguato alle prescrizioni regionali di cui sopra dell'importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, redatto l'ing. Carlo PATRIZIO e l'arch. Raffaele GUIDO;

che l'intervento di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" di complessivi € 607.949,76, è finanziato per € 600.000,00 con contributo P.O. FESR 1007-2013 - Asse VII – Linea d'intervento 7.2 – Azione 7.2.1 e per € 7.949,76 a carico del Comune di Salice Salentino, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. n. 52 del 18.05.2011;

che con nota Prot A00145/14/11/12 n.11114 il Servizio Regionale Assetto del Territorio ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, (sottoscritto in data 14/11/12) che all' "art.4 - Cronoprogramma dell'intervento", comma 1, lett. a) prevede l'attivazione delle procedure per l'acquisizione di necessari pareri entro il termine perentorio del 29/12/12;

che, stante l'impossibilità per questo Settore a svolgere detti incarichi, stante l'urgenza dei tempi imposto dal cronoprogramma dell'intervento in parola, veniva avviata procedura di affidamento dell'incarico di "Rimodulazione del Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori, sorveglianza, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, nonché di coordinamento della sicurezza e di responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione lavori, a soggetti esterni a questo Comune di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando;

che con determinazione n. 182/669/Reg. Gen. del 11.12.2012, veniva approvata la procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08", per i lavori di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" dell' Importo complessivo di progetto di € 607.949,76;

che con Determina del responsabile del Settore Tecnico 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico di Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08, per i lavori di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" dell' Importo complessivo di progetto di € 607.949, ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all'Arch. Raffaele Guido

e all'Ing. Francesco Vitale per l'importo complessivo di €. 60.808,19

che i tecnici sopra menzionati, ognuno per le rispettive competenze, hanno redatto il Progetto Esecutivo dei lavori per il Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" dell' Importo complessivo di progetto di € 607.949,76 adeguato alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto trasmesso con nota pervenuta l'8.05.2013 Prot. gen. 5569, presentandolo agli atti dell'Ente in data 6.6.2013, Prot. Gen. n. 6915 in duplice copia oltre che su supporto informatico pdf;

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione", redatto dall'Arch. GUIDO Raffaele (n. 103 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce) – e dall'Ing. Francesco VITALE (n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce) presentato in data 22.10.2009, Prot. Gen. n. 14413, e composto dai seguenti elaborati:

TAV_1.0	Relazione storico – artistica
TAV_1.1	Relazione tecnica - illustrativa
TAV_2.1	Inquadramento urbanistico e territoriale
TAV_2.2	Planimetria Generale
TAV_3.1	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta piano terra
TAV_3.1°	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta piano terra
TAV_3.2	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta piano primo
TAV_3.2°	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta piano primo - Documentazione fotografica
TAV_3.3	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta coperture - Documentazione fotografica
TAV_3.3°	Stato di fatto:Rilievo architettonico – pianta coperture - Documentazione fotografica
TAV_3.4	Stato di fatto:Rilievo architettonico - prospetti - Documentazione fotografica
TAV_3.4°	Stato di fatto:Rilievo architettonico - prospetti - Documentazione fotografica
TAV_3.5	Stato di fatto:Rilievo architettonico - sezioni
TAV_4.1	stato di fatto:Rilievo materico piano terra – documentazione fotografica
TAV_4.2	stato di fatto:Rilievo materico piano primo
TAV_4.3	stato di fatto:Rilievo materico Piano coperture
TAV_4.4	stato di fatto:Rilievo materico prospetti
TAV_4.5	stato di fatto:Rilievo materico prospetti
TAV_4.6	stato di fatto:Rilievo materico Sezioni – documentazione fotografica
TAV_4.7	stato di fatto:Rilievo materico Sezioni – documentazione fotografica
TAV_5.1	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante piano terra – documentazione fotografica
TAV_5.2	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante piano primo – documentazione fotografica
TAV_5.3	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante prospetti
TAV_5.4	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante prospetti
TAV_5.5	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante Sezioni – documentazione fotografica
TAV_5.6	stato di fatto: Stato del degrado e quadro fessurativo piano terra ex-ante Sezioni – documentazione fotografica
TAV_6.1	Progetto:Interventi di restauro piano terra – documentazione fotografica
TAV_6.2	Progetto : Interventi di restauro piano primo – documentazione fotografica
TAV_6.3	Progetto: Interventi di restauro piano coperture – documentazione fotografica
TAV_6.4	Progetto: Interventi di restauro prospetti – documentazione fotografica
TAV_6.5	Progetto: Interventi di restauro Sezioni – documentazione fotografica
TAV_7.1	Progetto: Destinazioni d'uso - piano terra
TAV_7.2	Progetto: Destinazioni d'uso - piano primo

TAV_ 8.0	Progetto: Chiostro - Opere di consolidamento strutturale Relazione tecnica sulla conservazione dei materiali e delle strutture e metodologia d'intervento
TAV_ 8.1	Progetto: Chiostro - Opere di consolidamento strutturale
TAV_ 9.1	Sezioni - Interventi di progetto di conservazione dei materiali e delle strutture
TAV_ 9.2	Progetto:Chiostro
TAV_ 9.3	Progetto Architettonico relativo all'area d'intervento ex-post - Sezioni
TAV_ 9.4	Progetto:Chiostro
TAV_ 9.5	Progetto Architettonico relativo all'area d'intervento ex-post - Interventi a piano terra
TAV_ 10.0	Progetto:Chiostro
TAV_ 11.0	Progetto Architettonico relativo all'area d'intervento ex-post – Pianta smaltimento acque pluviali
TAV_ 12.0	Progetto:Chiostro
TAV_ 13.0	Progetto Architettonico relativo all'area d'intervento ex-post – Particolare pozzo e pozzetto smaltimento acque pluviali
TAV_ 14.0	Elenco prezzi
TAV_ 15.0	Computo metrico estimativo - oneri di sicurezza
	Piano di sicurezza , coordinamento - Cronoprogramma dei Lavori
	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
	Capitolato speciale d'appalto
	Schema di contratto

Visto il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. LAVORI

A1. Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 431.000,00
A2. <u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
Sommano	€ 444.200,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-----
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4. Imprevisti	€ 7.525,56
B5. Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	-----
Spese acquisizione di immobili già edificati	-----
B6 Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	-----
B7	
b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,16
B8 Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9	
b9.1 IVA 21% (Spese tecniche)	€ 15.092,14

b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 44.200,00
Sommano	€ 163.749,76
Importo totale intervento	€ 607.949,76
Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
a carico del Comune	€ 7.949,76

Visto il disciplinare per l'affidamento incarico professionale n. 12 del 19.12.2012 Prot. Gen 15024 del 19.12.2012 sottoscritto dai tecnici incaricati e dal Rup ed in particolare l'art. 5 "Tempi di esecuzione" e l'art 6 "Onorari, spese e modalità di pagamento" che riporta:

L'onorario, tra le parti è pattuito in

€ 34.691,51 (comprensivo di spese, oltre iva e cassa) per progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione; oltre iva e cassa, così come dichiarato in sede di gara all'offerta economica.

€ 18.116,68 (comprensivo di spese, oltre iva e cassa) per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, ai sensi del D.Lgs 81/2008;

€ 8.000, (comprensivo di spese, oltre iva e cassa) per rilievi

Il predetto corrispettivo è comprensivo del rimborso spese accessorie e l'onorario per misure e contabilità lavori, nonché degli oneri per la redazione di eventuali perizie di varianti e suppletive, in fase esecutiva, contenute comunque nel limite del 7% dell'importo contrattuale.

VISTA la validazione in data 24/06/2013, ai sensi dell'art. 112 e della Sezione IV del D.Lgs. 163/2006 e agli art. 52-57 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. del Progetto Esecutivo dei lavori di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" dell'importo complessivo di € 607.949,76, di cui € 444.200,00 per lavori ed € 163.749,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO che l'intervento di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" di complessivi € 607.949,76, è finanziato per € 600.000,00 con contributo **P.O. FESR 2007-2013 - Linea d'intervento 7.2 – Azione 7.2.1** e per € 7.949,76 a carico del Comune, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. N. 52 del 18.05.2011;

VISTO CUP (Codice Unico di Progetto): **B22E11000090006;**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e relativo Regolamento di Attuazione;

VISTE le linee Guida approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2155/2011;

VISTO l'art. 128 del D.Lgs 163/2006 (ex art. 14 della L.109/94);

RICHIAMATO il D.Lgs 163/2006;

VISTO lo Statuto del Comune,

D E T E R M I N A

- DI APPROVARE** per quanto di competenza il Progetto Esecutivo dei lavori di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" dell'importo complessivo di € 607.949,76, di cui € 444.200,00 per lavori ed € 163.749,76, per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Arch. GUIDO Raffaele (n. 103 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce) – e dall'Ing. Francesco VITALE (n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce) presentato in data 22.10.2009, Prot. Gen. n. 14413 composto dagli elaborati grafici in premessa elencati e dal Quadro Economico che di seguito si

riporta:

A. LAVORI

A1. Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 431.000,00
A2. <u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
Sommano	€ 444.200,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. <i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	-----
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4. Imprevisti	€ 7.525,56
B5. Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	-----
Spese acquisizione di immobili già edificati	-----
B6 Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)-----	
B7	
b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,16
B8 Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9	
b9.1 IVA 21% (Spese tecniche)	€ 15.092,14
b9.2 IVA 10% (Lavori)	€ 44.200,00
Sommano	€ 163.749,76
Importo totale intervento	€ 607.949,76

2. DI DARE ATTO:

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandra NAPOLETANO, Responsabile del V Settore, al quale è demandata l'adozione di tutti gli atti consequenziali, inerenti il progetto in questione;
- **che** l'importo complessivo di progetto pari ad €. 607.949,76 è finanziato:
 - per € 600.000,00 con i fondi del PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1, previsti in bilancio, intervento 02-11-02-01/2835, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;
 - per € 7.949,76 con fondi propri di bilancio impegnati sull'intervento 1-05-02-03/1042 "Utilizzo contributo della Belpower", RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione, come da impegno assunto con Deliberazione di G.C. N. 52 del 18.05.2011.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Antonio PERRONE

Data 27/06/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 28/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 708 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 28/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 28/06/2013

IL MESSO COMUNALE
Francesca MOGAVERO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
