

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 57 del Reg.**

**Data 19/03/2014**

**N. 181 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Affidamento del Servizio di pulizie degli immobili in proprietà e in uso comunale – Durata anni tre – Importo a base d’asta € 75.000,00 – Determina a contrattare – Approvazione bando – CIG 5662581DA7.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

### **PREMESSO:**

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 123/266/ Reg. Gen. in data 24/12/2010 , si affidava in convenzione, alla Ditta PULISERVICE di MERLO Giuliano, da Campi Salentina, il servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per la durata di anni 3, giusta Contratto n. 1550 di Rep. del 21.03.2011, registrato a Lecce2 il al n. – Serie 1^ - Mod. 253 – Atti Pubblici;
- Che con Determinazione n. 150/548/Reg. Gen. del 22/10/2012, si prendeva atto della rinuncia al servizio della suddetta ditta:
- Che nelle more dell'effettuazione di specifica gara d'appalto, con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 11/65/Reg. Gen. del 05/02/2013 si procedeva all'affidamento alla ditta MEDIOAMBIENTE, da Lecce, per la durata di mesi 6 (sei);
- Che con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 108/4025/Reg. Gen. del 07/08/2013 si prorogava il predetto servizio alla ditta MEDIOAMBIENTE, da Lecce, per la ulteriori mesi 6 (sei);
- Che si rende pertanto necessario attivare le procedure di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie degli immobili in proprietà e in uso comunale – Durata anni tre – Importo a base d'asta € 75.000,00;

### **CONSIDERATO:**

- Che l'articolo 26 della legge 23.12.1999 n. 488 ss.mm.ii. prevede che le pubbliche amministrazioni possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.a. ovvero debbano utilizzare i parametri di prezzo – qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- Che dal sito on-line CONSIP è stato appurato che per tale tipologia di servizio non è attiva alcuna convenzione o bando;
- Che non sono previsti servizi come fornitura al mq. i quali non rispondono alle esigenze, necessità e qualità del servizio richiesto dall'A.C. e che presumibilmente, vista l'estensione delle superfici comunali oggetto dell'affidamento, comporterebbero un aumento della spesa;

**CONSIDERATO** che sono pertanto rispettate le condizioni previste dall'art. 26 comma 3 della legge n.488/1999 e che non è possibile acquisire i suddetti servizi presso il MEPA gestito da Consip spa, determinandosi pertanto condizione che non configura la sussistenza dei presupposti per l'obbligo di approvvigionamento con strumenti messi a disposizione da Consip spa di cui all'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012;

**Considerato altresì quindi necessario attivare in autonoma la procedura di affidamento del servizio di cui trattasi;**

**VISTO** che il CUP (Codice Unico di Progetto) è **B29B14000020004** , come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003 n.3 ed ex art. 3 L. 13.08.2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187;

**VISTO** che il CIG (Codice Identificativo Gara) è: **5662581DA7**;

**DATO ATTO** che occorre procedere alla definizione delle procedure per l'affidamento del servizio in questione mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell' art. 82 *comma 2 lett.b)* del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare al Responsabile del Procedimento, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e la scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

### CONSIDERATO CHE:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di **pulizie giornaliere periodiche degli Edifici in proprietà o in uso comunale**;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al Capitolato d'Appalto e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento tuttavia la ditta aggiudicataria dovrà assicurare la continuità del servizio nelle more del perfezionamento del contratto;
  - b) il canone annuo posto a base d'asta è fissato in €. 75.000,00;
  - c) i pagamenti saranno effettuati con rate mensili posticipate;
  - d) il contratto sarà stipulato:
    - a corpo, ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 263/2006;
    - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

### VISTI:

- il Bando di Gara;
- il Capitolato – Allegato 1);
- lo schema della domanda di partecipazione-dichiarazione – Allegato 2);
- lo schema dell'offerta economica – allegato 3);
- lo schema di Contratto – allegato 4);

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*”;

**VISTO** il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;

**VISTO** il “*Decreto di nomina dei responsabili dei servizi*” a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 25.10.2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover determinare a riguardo:

### D E T E R M I N A

- 1) **DI STABILIRE**, in conformità ai propri ordinamenti e così come prevede l'art. 11 del D.Lgs 163/2006 che per l'affidamento del **Servizio di pulizie degli immobili in proprietà e in uso comunale – Durata anni tre – Importo a base d'asta € 75.000,00**, si procederà mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell' art. 82 *comma 2 lett.b)* del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i..
- 2) **DI APPROVARE** il Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema della domanda di partecipazione-Dichiarazione, lo schema dell'offerta economica e lo schema di Contratto, che allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**3) DI PRECISARE** che :

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di **pulizie giornaliere periodiche degli Edifici in proprietà o in uso comunale**;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al Capitolato d'Appalto e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento tuttavia la ditta aggiudicataria dovrà assicurare la continuità del servizio nelle more del perfezionamento del contratto;
  - b) il canone annuo posto a base d'asta è fissato in € 75.000,00;
  - c) i pagamenti saranno effettuati con rate mensili posticipate;
  - d) il contratto sarà stipulato:
    - a corpo, ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 163/2006;
    - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

**4) DI DARE ATTO** che:

- Alla spesa complessiva, ammontante ad € 75.000,00, si fa fronte con l'intervento **con fondi del Bilancio Comunale – Intervento 1-01-05-03/341 “Spese convenzione pulizia stabili comunali”**
- il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra SIMMINI M. Arcangela – Istruttore Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 19/03/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/03/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 344 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 19/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 19/03/2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---