



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del Reg. del 21/01/2013	OGGETTO:	Costo di costruzione per nuovi edifici residenziali nonché per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività ovvero Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Aggiornamento per l'anno 2013.
---------------------------------	-----------------	---

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di GENNAIO alle ore 12:20, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Antonio PERRONE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** la L.R. 1.02.2007 n. 1 fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;
- **che** la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18, aggiornando il costo di cui alla predetta legge regionale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- **che** l'art. 2, c. 3, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";*
- **che** l'art. 2, c. 1, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno";*
- **che**, pertanto, con il presente atto deliberativo la Giunta Comunale provvede ad aggiornare, nell'ambito del territorio comunale e per l'anno 2013, il costo di costruzione per nuovi edifici, residenziali e non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), facendo, quindi, riferimento all'ultimo indice disponibile ovvero quello del mese di novembre 2012;

VISTA la L.R. 1.02.2007 n. 1 che fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 che fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18, aggiornando il costo di cui alla predetta legge regionale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

PRESO ATTO:

- **che** l'art. 2, c. 1, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno";*
- **che** l'art. 2, c. 3, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";*

CONSIDERATO che, in assenza di apposite, ulteriori, deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dall'atto deliberativo – nel caso di specie la D.G.R. n. 2268 del 26.11.2008 – dovrà essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori per l'anno 2013;

PRESO ATTO della tabella riepilogativa predisposta dal V Settore Tecnico, relativa tanto al costo di costruzione per nuovi edifici residenziali quanto al costo di costruzione per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, tabella che è allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover deliberare in merito:

- approvando la tabella riepilogativa predisposta dal V Settore Tecnico;
- stabilendo che l'adeguamento per l'anno 2013 si applica ai Permessi di Costruire e/o alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2012, quindi che la data di decorrenza circa l'applicazione dei valori aggiornati è il 1.01.2013;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i., recante T.U. in materia edilizia;

VISTA la L.R. 1.02.2007 n. 1;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che qui si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2. DI APPROVARE** l'allegata tabella riepilogativa relativa all'aggiornamento del costo di costruzione, tanto per nuovi edifici residenziali quanto per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, predisposte dal V Settore Tecnico e relative all'anno 2013.
- 3. DI STABILIRE** che l'adeguamento per l'anno 2013 si applica ai Permessi di Costruire e/o alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2012, quindi che la data di decorrenza circa l'applicazione dei valori aggiornati è il 1.01.2013.
- 4. DI DARE ATTO** che, giusto quanto disposto dal D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 10, per gli interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per conseguire il Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività/Denuncia di Inizio Attività.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 21/01/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 69 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 21/01/2013

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/01/2013

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE