



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello Unico dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture)

* * * * *

Prot. Gen. n. 4624

li 16/04/2014

.....

VERBALE DI GARA PER APPALTO PUBBLICO DEL 16.04.2014 (ai sensi dell'art. 78, D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

“Servizio di pulizie degli immobili in proprietà e in uso comunale – Durata anni tre – Importo a base d’asta € 75.000,00”

Bando di Gara:	05/2014 del 20.03.2014- Prot. Gen. n. 3437
C.U.P.:	B29B14000020004
C.I.G.:	5662581DA7
Criterio di scelta del contraente:	“procedura aperta”, art. 55, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di selezione offerte:	“prezzo più basso”, art. 82, c. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di stipula del contratto:	“a corpo”
Importo Lavori a Base D’Asta:	€ 75.000,00 per anni tre

16 APRILE 2014

L'anno **duemilaquattordici**, il mese di **aprile** il giorno **sedici**, alle ore **10,15**, in Salice Salentino (LE) nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Comunale l'Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento, costituisce la commissione di gara relativa all'affidamento, per “procedura aperta” ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., del “Servizio di pulizie degli immobili in proprietà e in uso comunale – Durata anni tre – Importo a base d’asta € 75.000,00”, composta da:

Presidente: Arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore Tecnico;
Commissario: Dott. Antonio PERRONE – Responsabile del IV Settore;
Commissario: Dr.ssa Giuseppa CONGEDO – Responsabile del II Settore;
Segretario: Sig.ra Palmira SIMONE – Istruttore Amministrativo presso il V Settore Tecnico;

Il Presidente dà atto preliminarmente:

- che, con Determinazione del Responsabile del V Settore 57/181/Reg. Gen. del 19/03/2014, determinazione a contrarre, sono state approvate le procedure di gara nonché è stato approvato il “Bando di Gara n. 05/2014” per l'affidamento del servizio in questione da esperire mediante “procedura aperta” in seduta aperta, ai sensi del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”;
- che detto Bando di Gara n. 05/2014, Prot. Gen. n. 3437 del 20.03.2014, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 20.03.2014 al 15.04.2014, Reg. n. 361;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato integralmente sul profilo del committente ovvero sito istituzionale del Comune di Salice Salentino – canale istituzionale di accesso “Bandi di Gara e Contratti”;
- che, ai sensi dell'art. 107, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., spetta ai dirigenti e/o responsabili dei servizi la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;

- che ai sensi del regolamento comunale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 35 del 28.01.1999, la Commissione di Gara deve essere composta da n. 2 Capi Settore e presieduta dal responsabile dell'area interessata all'espletamento dell'appalto;
- che, nel rispetto della predetta normativa nazionale e comunale, la commissione di gara è costituita come in precedenza dato atto.

Il Presidente dà atto che a seguito di numerose richieste di chiarimenti, in data 04.04.2014 sul sito istituzionale del Comune è stato pubblicato un avviso di precisazioni al Bando e al Capitolato per notizie che davano adito ad interpretazioni differenti, come di seguito riportato:

- l'affidamento ha la durata complessiva di anni tre;
- l'importo a base d'asta di € 75.000,00 è riferito alla durata di anni tre;
- il servizio di pulizia degli uffici deve essere svolto dal lunedì al venerdì, mentre gli Uffici della Polizia Urbana dal lunedì al sabato;

La Commissione di Gara, dopo aver numerato in ordine crescente secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente le n. 37 (trentasette) buste pervenute entro le ore 12.00 del 15.04.2014, il cui elenco è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico con nota Prot. 4575 del 16.04.2014, contenenti la documentazione di rito, procede ad esperire i seguenti adempimenti:

- a) ai sensi dell'art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sorteggia pubblicamente un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, ai quali verrà chiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante presentazione della documentazione indicata nel bando; in particolare le n. 4 (quattro) ditte estratte sono:
1. 30 - "ANTAGA SOC. COOP. - BRINDISI;
 2. 36 - "EMMERRE S.R.L. - MONTERONI DI LECCE;
 3. 18 - "INTERIMPIANTI SOC. COOP. - ABRIOLA (PZ);
 4. 10 - "SUD SERVICE IMPRESA DI PULIZIE di Giulio PASCALI;
- b) depone sul tavolo, impilati dall'alto verso il basso in ordine crescente, i n. 37 (trentasette) pieghi sigillati contenenti la documentazione e l'offerta, già in precedenza numerati;
- c) verifica la sigillatura dei plichi, la firma sui lembi di chiusura, la presenza della dicitura prescritta, in generale tutte le condizioni esterne di validità previste dal Bando di Gara.

Il Presidente dà atto che, essendo il numero delle buste pervenute e ammesse superiore a 5 (cinque), si procederà all'affidamento così come prescritto dal Bando di Gara ovvero selezionando l'offerta con il criterio del "prezzo più basso" e affidando il contratto alla prima migliore offerta non anomala.

Apri, quindi ad uno ad uno, secondo l'ordine crescente di numerazione, i pieghi acclarati, riscontra l'esistenza in ognuno del plico sigillato interno contenente l'offerta, contrassegna detti ultimi plichi e la documentazione contenuta con il numero di riferimento e controfirma, unitamente ai commissari, al segretario e alla testimone, tutta la documentazione contenuta, verificando, altresì, la rispondenza in contenuto a quanto richiesto nel bando di gara pubblicato, il tutto secondo l'ordine sotto riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta e fax	Ammissione per verifica documentazione	
			Si/No	Motivazione della non ammissione
1	4184 08.04.2014	LA CAMPANIA s.r.l. - Martino Valle Caudina (AV)	NO	Manca dichiarazione di cui all'art. 7) del Bando di Gara
2	4191 08.04.2014	OPERA P COOP. SOC. - BARI	SI	
3	4201 08.04.2014	LA CRISTALLINA - PUTIGNANO	SI	
4	4242 09.04.2014	C. E C. SERVIZI S.R.L. - S. CATALDO (CL)	SI	
5	4328 10.04.2014	PULIMARTINA DI INDELICATO PALMA - MARTINA FRANCA (TA)	SI	
6	4356 10.04.2014	AD MA JORA SOC. COOP. SOC. - SAN PIETRO VERNOTICO (BR)	SI	
7	4369 11.04.2014	LA PULITECNICA DI MURGOLO D. CO. & FIGLI S.R..L. STRIGGIANO-CARBONARA - CAPURSO	SI	

8	4388 11.04.2014	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL' AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI – ROTONDELLA (MT)	SI	
9	4390 11.04.2014	CLEANING JET SERVICE IMPRESA DI PULIZIA – RACALE (LE)	SI	
10	4394 11.04.2014	SUD SERVICE IMPRESA DI PULIZIA DI GIULIO PASCALI – TAVIANO	SI	
11	4453 14.04.2014	SERVIZI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA a r.l. – ALTAMURA (BA)	SI	
12	4457 14.04.2014	AGENZIA CATAACCHIO S.R.L. – MARTINA FRANCA (TA)	SI	
13	4464 14.04.2014	DE LILLO PUBBLICITA' di DE LILLO Carmine - LUCERA	====	Il plico, erroneamente trasmesso dal Uff. Protocollo si riferisce ad altra gara
14	4465 14.04.2014	ELIA DANTE – VIESTE (FG)	SI	
15	4467 14.04.2014	TEBE SERVIZI S.A.S. di PALERMO Chiara & C. – LUZZI (CS)	SI	
16	4468 14.04.2014	AURORA SERVICE SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO GRAZZANISE (CE)	SI	
17	4470 14.04.2014	SB S.r.l. – BARRAFRANCA (EN)	SI	
18	4472 14.04.2014	INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA – ABRIOLO (PZ)	SI	
19	4473 14.04.2014	SEPIM S.R.L. – POTENZA	SI	
20	4474 14.04.2014	SOC. COOP. MACCHIA - GIOIA DEL COLLE	SI	
21	4475 14.04.2014	SOCIETA' COOPERATIVA PULISVEVO SERVIZI DI PULIZIA – FOGGIA	SI	
22	4476 14.04.2014	CO.SER.PUL SOC. COOP. a R.L. – TALSANO	SI	
23	4479 14.04.2014	AUTOSPURGHI SERVIZI AMBIENTALI DINOI Cosimo – MANDURIA (TA)	SI	
24	4482 14.04.2014	LA MINIPOLI S.r.l. APPALTI DI SERVIZI – NAPOLI	SI	
25	4483 14.04.2014	COOPERSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE a r.l. – CUTROFIANO	====	Ritirato dalla Ditta con nota Prot. 4589 del 16/04/2014 – allegato.
26	4486 14.04.2014	FRANECO S.R.L. SERVIZI PER L'AMBIENTE – CAMPI SALENTINA	SI	
27	4487 14.04.2014	F.LLI DI MAURO S.R.L. – NAPOLI	SI	
28	4489 14.04.2014	PULIVER S.R.L. – LECCE	SI	
29	4501 14.04.2014	GENERAL SERVICE – LECCE	SI	
30	4531 15.04.2014	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIV – BRINDISI	SI	
31	4532 15.04.2014	INTEGRA SERVICE SOC. COOP. – VEGLIE (LE)	SI	
32	4538 15.04.2014	SO.GE.S.A. S.R.L. – TARANTO	SI	
33	4545 15.04.2014	CHEMI. PUL ITALIANA S.R.L. – TARANTO	SI	
34	4552 15.04.2014	NUMBER ONE – NOICATTARO	SI	
35	4554 15.04.2014	LIBERO – CONSORZIO DI COOP. SOC. – SAN SEVERO (FG)	SI	
36	4557 15.04.2014	EMMERRE S.R.L. – MONTERONI DI LECCE	SI	
37	4558 15.04.2014	CRIMAR S.R.L. – TAVIANO	SI	

Il Presidente dà atto che:

- la Ditta LA CAMPANIA s.r.l. – Martino Valle Caudina (AV) – riportata nell'elenco di cui sopra al n. 1 – Prot. N. 4184 del 08.04.2014 - non è stata ammessa in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 7 del Bando di gara;

- la Ditta DE LILLO PUBBLICITA' di DE LILLO Carmine - LUCERA – riportata nell'elenco di cui sopra al n. 13, prot. n. 4464 del 14.04.201, non viene esaminata in quanto il plico è stato trasmesso erroneamente dall'Ufficio Protocollo, e si riferisce, come si evince dalla dicitura riportata sulla busta, ad altra procedura di gara;
- la Ditta COOPERSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE a r.l. – CUTROFIANO – riportata nell'elenco di cui sopra al n. 25, prot. n. 4483 del 14.04.2014, non viene esaminata in quanto ritirato dalla stessa con nota Prot. 4589 del 16/04/2014;

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte riconosciute complete e regolari delle n. 34 (trentaquattro) ditte ammesse, estraendole secondo l'ordine del numero progressivo assegnato; queste vengono contrassegnate, autenticate, lette ad alta voce e riassunte nell'ordine come di seguito riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta	Ribasso % offerto	Marca da Bollo sull'offerta	
				SI	NO
1	4191 08.04.2014	OPERA P COOP. SOC. – BARI	23,28	X	
2	4201 08.04.2014	LA CRISTALLINA – PUTIGNANO	25,00	X	
3	4242 09.04.2014	C. E C. SERVIZI S.R.L. – S. CATALDO (CL)	26,104	X	
4	4328 10.04.2014	PULIMARTINA DI INDELICATO PALMA – MARTINA FRANCA (TA)	27,00	X	
5	4356 10.04.2014	AD MA JORA SOC. COOP. SOC. – SAN PIETRO VERNOTICO (BR)	19,00	X	
6	4369 11.04.2014	LA PULITECNICA DI MURGOLO D. CO. & FIGLI S.R..L. STRIGGIANO-CARBONARA - CAPURSO	20,715	X	
7	4388 11.04.2014	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI – ROTONDELLA (MT)	30,07	X	
8	4390 11.04.2014	CLEANING JET SERVICE IMPRESA DI PULIZIA – RACALE (LE)	22,01	X	
9	4394 11.04.2014	SUD SERVICE IMPRESA DI PULIZIA DI GIULIO PASCALI – TAVIANO	27,01	X	
10	4453 14.04.2014	SERVIZI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA a r.l. – ALTAMURA (BA)	19,71	X	
11	4457 14.04.2014	AGENZIA CATAACCHIO S.R.L. – MARTINA FRANCA (TA)	19,984		X
12	4465 14.04.2014	ELIA DANTE – VIESTE (FG)	10,50	X	
13	4467 14.04.2014	TEBE SERVIZI S.A.S. di PALERMO Chiara & C. – LUZZI (CS)	24,80	X	
14	4468 14.04.2014	AURORA SERVICE SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO GRAZZANISE (CE)	19,54		X
15	4470 14.04.2014	SB S.r.l. – BARRAFRANCA (EN)	29,279	X	
16	4472 14.04.2014	INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA – ABRIOLA (PZ)	23,00		X
17	4473 14.04.2014	SEPIM S.R.L. – POTENZA	25,00	X	
18	4474 14.04.2014	SOC. COOP. MACCHIA - GIOIA DEL COLLE	26,62	X	
19	4475 14.04.2014	SOCIETA' COOPERATIVA PULISVEVO SERVIZI DI PULIZIA – FOGGIA	31,12	X	
20	4476 14.04.2014	CO.SER.PUL SOC. COOP. a R.L. – TALSANO	13,18	X	
21	4479 14.04.2014	AUTOSPURGHI SERVIZI AMBIENTALI DINOI Cosimo – MANDURIA (TA)	6,00	X	

22	4482 14.04.2014	LA MINIPOLI S.r.l. APPALTI DI SERVIZI – NAPOLI	30,589	X	
23	4486 14.04.2014	FRANECO S.R.L. SERVIZI PER L'AMBIENTE – CAMPI SALENTINA	25,56	X	
24	4487 14.04.2014	F.LLI DI MAURO S.R.L. – NAPOLI	43,03	X	
25	4489 14.04.2014	PULIVER S.R.L. – LECCE	17,40	X	
26	4501 14.04.2014	GENERAL SERVICE – LECCE	24,24	X	
27	4531 15.04.2014	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIV – BRINDISI	20,317	X	
28	4532 15.04.2014	INTEGRA SERVICE SOC. COOP. – VEGLIE (LE)	14,60	X	
29	4538 15.04.2014	SO.GE.S.A. S.R.L. – TARANTO	34,50	X	
30	4545 15.04.2014	CHEMI. PUL ITALIANA S.R.L. – TARANTO	11,80	X	
31	4552 15.04.2014	NUMBER ONE – NOICATTARO	30,113	X	
32	4554 15.04.2014	LIBERO – CONSORZIO DI COOP. SOC. – SAN SEVERO (FG)	20,52		X
33	4557 15.04.2014	EMMERRE S.R.L. – MONTERONI DI LECCE	32,94		X
34	4558 15.04.2014	CRIMAR S.R.L. – TAVIANO	10,40	X	

Si dispongono le n. 34 (trentaquattro) offerte delle n. 34 (trentaquattro) ditte in ordine crescente di ribasso percentuale, come di seguito riportato:

Ordine %	Nominativo della Ditta	Ribasso % offerto	Media % ribassi	Soglia di Anomalia	Ditta Aggiudicataria
1	AUTOSPURGHI SERVIZI AMBIENTALI DINOI Cosimo – MANDURIA (TA)	6,00	-	-	-
2	CRIMAR S.R.L. – TAVIANO	10,40	-	-	-
3	ELIA DANTE – VIESTE (FG)	10,50	-	-	-
4	CHEMI. PUL ITALIANA S.R.L. – TARANTO	11,80	-	-	-
5	Come sopra	13,18	-	-	-
6	Come sopra	14,60	-	-	-
7	Come sopra	17,40	-	-	-
8	Come sopra	19,00	-	-	-
9	Come sopra	19,54	-	-	-
10	Come sopra	19,71	-	-	-
11	Come sopra	19,984	-	-	-
12	Come sopra	20,52	-	-	-
13	Come sopra	20,317	-	-	-
14	Come sopra	20,715	-	-	-
15	Come sopra	22,01	-	-	-
16	Come sopra	23,00	-	-	-
17	Come sopra	23,28	-	-	-
18	Come sopra	24,24	-	-	-
19	Come sopra	24,80	-	-	-
20	Come sopra	25,00	-	-	-
21	Come sopra	25,00	-	-	-
22	Come sopra	25,56	-	-	-
23	Come sopra	26,104	-	-	-

24	SOC. COOP. MACCHIA - GIOIA DEL COLLE	26,62	26,762	-	-
25	Come sopra	27,00	-	-	-
26	Come sopra	27,01	-	-	-
27	Come sopra	29,279	-	-	-
28	Come sopra	30,07	-	-	-
29	Come sopra	30,113	-	-	-
30	Come sopra	30,589	-	-	-
31	SOCIETA' COOPERATIVA PULISVEVO SERVIZI DI PULIZIA - FOGGIA	31,12	-	-	-
32	EMMERRE S.R.L. - MONTERONI DI LECCE	32,94	-	-	-
33	SO.GE.S.A. S.R.L. - TARANTO	34,50	-	-	-
34	F.LLI DI MAURO S.R.L. - NAPOLI	43,03	-	-	-

Il Presidente, con sequenzialmente:

1. procede al cosiddetto “*taglio delle ali*” ovvero esclude dal suddetto elenco il 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso ovvero esclude le n. 4 (quattro) prime ditte e le n. 4 (quattro) ultime ditte;
2. determina la media % dei ribassi delle n. 26 (ventisei) ditte residuali, pari al % 23,255;
3. determina la media % degli scarti in eccesso rispetto alla media % dei ribassi, pari al 3,506;
4. determina la soglia % di anomalia, pari al 26,762;
5. dà atto che l’offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella offerta con il ribasso % immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, nel presente caso il ribasso % aggiudicatario è pari al 26,620;
6. acclara, quindi, che l’offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella con il ribasso immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, ovvero risulta la Ditta: “Soc. COOP. MACCHIA - GIOIA DEL COLLE.

Il Presidente aggiudica i lavori, in via provvisoria, alla ditta “SOC. COOP. MACCHIA - GIOIA DEL COLLE con il ribasso % offerto del 26,62 sul prezzo a base d’asta di € 75.000,00 e quindi corrispondente al prezzo netto di aggiudicazione di € 55.035,00.

Il Presidente dà atto che alla gara hanno assistito i rappresentanti delle seguenti Ditte:

- INGROSSO Sergio per la Ditta GENERAL SERVICE S.r.l. entrato ore 10,15 uscito ore 12,35;
- TORO Massimiliano per la Ditta EMMERRE S.r.l. entrato ore 10,15 uscito ore 12,35;
- DE PASCALI Giulio per la Ditta SUD SERVICE entrato ore 10,15 uscito ore 14,00;
- DURANTE Giovanni per la Ditta INTEGRA SERVICE - entrato ore 10,15 uscito ore 11,35;
- rientrato ore 12,30 uscito ore 13,10;
- GALETTA Domenica per la Ditta SERVIZI GENERALI entrato ore 10,15 uscito ore 14,00;
- VERECONDO Paola per la Ditta PULIVER S.R.L.. entrato ore 10,15 uscito ore 14,00.

Il Presidente dà atto che al presente verbale si allega, per farne parte integrante e sostanziale, copia del Bando di Gara 05/2014 così come pubblicato all’Albo Pretorio Comunale, elenco delle ditte partecipanti così come redatto dal Protocollo Generale del Comune trasmesso all’Ufficio Tecnico con nota prot. n. 4575 del 16.04.2014, copia della nota Prot. 4589 del 16/04/2014 con la quale la Ditta COOPERSERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE a r.l. – CUTROFIANO, prima dell’insediamento della Commissione di gara comunica di rinunciare alla partecipazione della gara in oggetto e schema dei calcoli di aggiudicazione

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in unica copia originale che si chiude alle ore 14,00 del 16/04/2014 e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

I COMMISSARI

F.to Dott. Antonio PERRONE

F.to Dr.ssa Giuseppa CONGEDO

IL SEGRETARIO

F.to Sig.ra Palmira SIMONE