



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

li

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA’ ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

BANDO DI GARA N.06/2014 /UTC V PER PROCEDURA APERTA
in seduta pubblica
CUPB27H1300168000 – CIG 5728656C78

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.salicesalentino.le.it - canale istituzionale di accesso “Bandi di Gara e Contratti”)

In attuazione alla Determinazione Dirigenziale a contrarre n. _____ Reg. Gen. del _____ viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di:
“Ristrutturazione e ammodernamento dell’immobile comunale Sala Polifunzionale per l’allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area. Importo totale progetto € 200.000,00
Importo complessivo dell’appalto € 81.702,46”.

Importo a base d’asta	€. 78.202,46
Oneri per la sicurezza	€. 3.500,00
Totale importo appalto	€. 81.702,46

L’appalto ha per oggetto unicamente l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento della struttura comunale da destinare a punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area come meglio descritto negli elaborati di progetto.

Il Codice identificativo delle gara (**CIG**), in conformità ed attuazione della deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 10 gennaio 2007 (G.U. n. 12 del 16.01.07) e della successiva Deliberazione del 15 febbraio 2010, è: **CIG 5728656C78**.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Salice Salentino, via Vittorio Emanuele II – CAP 7015, tel. (centralino) n. 0832 - 723311 – tel (uff. tecnico V Settore) 0832 – 723339 - e-mail : lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è l’Arch. Alessandra Napoletano e, ai sensi del comma 3 dell’art. 55 del DPR n. 207/2010.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – struttura comunale sita in via Pasquale Leone

LUOGO DELLA GARA: La gara verrà esperita **il giorno** _____ alle ore 9,30 (*noveetrenta*), presso la Sala Consiliare del Comune di Salice Salentino, in seduta pubblica.

TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE. Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Salice Salentino – Ufficio Protocollo - via Vittorio Emanuele II entro e non oltre, pena di esclusione, le ore 12,00 (dodici) del giorno in plico chiuso e sigillato ed esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l'Appalto dei lavori per "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area - Importo complessivo dell'appalto €. 81.702,46"**

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo. Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di : - *integrazioni*; - *revoca parziale o totale*; - *sospensione*; - *rinvio*.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per l'incanto ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

ONERI DELLA SICUREZZA. Si applicheranno le disposizioni di cui agli atti di progetto ed in particolare di cui al piano di sicurezza e di coordinamento.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

Categoria prevalente: OG1 – Opere Edili - Classifica I - Importo lavori €. 45.911,73.

Categoria scorporabile: OG11 – Impianti tecnologici - Classifica I - Importo lavori €. 32.290,73.

Si precisa che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti saranno esclusivamente quelli di cui all'Attestazione di Qualificazione SOA categorie OG1 e OG11 prima classifica. Si ricorda, infatti, che l'appalto non è regolato dall'art. 28 del D.P.R. n. 34/00, per cui non si potrà partecipare alla gara con i requisiti di cui al medesimo art. 28.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/2006 non possono essere affidate in subappalto lavorazioni appartenenti a categorie diverse dalla prevalente per le quali siano necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora il loro importo, singolarmente considerato superi altresì in valore il 15% dell'importo totale dei lavori. Pertanto le lavorazioni di cui alla categoria OG11 dovranno essere eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari i quali dovranno essere quindi qualificati oltre che nella categoria prevalente anche nella categoria dei lavori non subappaltabili. I soggetti che non posseggano la necessaria qualificazione sono tenuti, al fine di partecipare all'appalto, a costituire raggruppamenti temporanei di tipo verticale con imprese in possesso di qualificazione OG11.

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO. Pari a complessivi 180 (centoottanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CARATTERISTICHE TECNICHE. Come specificato nel *Capitolato speciale d'appalto* e negli atti di progetto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Presso l'URP Informa Giovani via Vittorio Emanuele II tel 0832-723327, tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.10 – è depositato in libera visione il presente bando integrale

Presso l'ufficio tecnico V Settore - Sportello per i Contratti - Via Municipio -- tel 0832-723339, da lunedì a Venerdì , dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - Giovedì anche dalle ore 15,15 alle ore 17,15 – si può prendere visione degli atti tecnici e del bando di gara, previo pagamento del costo previsto per la riproduzione.

Sul sito internet del Comune: www.comune.salicesalentino.le.it nella sezione “Bandi di gara e contratti”- sono disponibili gli elaborati progettuali in formato pdf.

FINANZIAMENTI e PAGAMENTI. L'intervento di complessivi €. 200.000,00 è finanziato per €. 150.000,00, con fondi del Programma di sviluppo rurale per la Puglia 2007-2013 Asse III Misura 313 Azione 1 e per €.50.000,00 con fondi di Bilancio Comunale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute previste dalle leggi in vigore, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza raggiunga l'importo *non inferiore a € 40.000,00 (quarantamila/00)* con le modalità previste all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: *a corpo* - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 *comma 4* del D.lgs.n.163/2006, art. 43 *comma 6* del Regolamento Generale e secondo quanto disposto all'art. 3 del C.S.A.

MODALITA' DI GARA. L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell' art. 82 *comma 2 lett. b)* del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i ed art. 118 *lett a)* del D.P.R. 207/2010.

L'Amministrazione, con il metodo fissato dall'art. 122 *comma 9* del d.lgs.n.163/2006 procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 *comma 1* del d.lgs.n.163/2006 senza applicazione del *comma 5* dell'articolo 86. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a **cinque**, in tal caso si applica l'articolo 86, *comma 3* del medesimo d.lgs.

Ai sensi dell'art. 121 *comma 1* del DPR 207/2010 le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese distintamente nei loro singoli valori in considerazione sia per il calcolo della media aritmetica, sia per il calcolo dello scarto medio aritmetico. Qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento di cui all'art. 86, *comma 1*, del D.Lgs n. 163/06, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì accantonate ai fini del successivo calcolo della soglia di anomalia.

Resta comunque ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di sottoporre a verifica, mediante istruttoria, le offerte di ribasso non escluse e l'offerta di ribasso aggiudicataria.

Qualora risultassero aggiudicatarie più ditte offerenti il medesimo ribasso, si provvederà al sorteggio fra le stesse in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.140 del D.L.gs n. 163/06 l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di *fallimento* dell'appaltatore o di *risoluzione* del contratto per *grave inadempimento* del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, **fino al quinto migliore offerente**, escluso l'originario aggiudicatario. **L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.** Si farà in tal caso riferimento alle disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/06.

SUBAPPALTO: E' consentito l'affidamento in subappalto secondo le disposizioni dell'art.118 del D.lgs 163/2006 ed art. 170 D.P.R. 207/2010. L'Amministrazione non procederà comunque ai pagamenti diretti nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei o di Consorzi, qualora vi sia divergenza tra le dichiarazioni del Mandatario e quelle della/e mandante/i o comunque del soggetto designato per l'esecuzione (es. consorziata), ai fini del subappalto sarà considerata efficace solo quella del Mandatario.

In fase esecutiva, ai fini della formale autorizzazione al subappalto prevista per legge, sarà comunque verificata la consistenza degli importi e/o delle parti oggetto di subappalto indicati dall'aggiudicatario con quella di progetto.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.

Le condizioni dell'appalto risultano dal Capitolato Speciale, consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.salicesalentino.le.it nella sezione "Bandi di gara e Contratti"-

Per la partecipazione alla gara il *soggetto* interessato, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo indicato nel paragrafo "TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE" in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi e riportante l'indicazione dell'impresa mittente, nonché la seguente dicitura: **Procedura aperta per l'Appalto dei lavori per "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area. - Importo complessivo dell'appalto €. 81.702,46"**.

E contenente quanto segue :

- 1) **Busta Offerta**, **pena di esclusione**, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : Busta Offerta – Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l'Appalto dei lavori per "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area. - Importo complessivo dell'appalto €. 81.702,46", che dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l'indicazione della misura percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di tre cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante (art. 72 - *comma 2* - R.D. n. 827/1924), pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello. La suddetta dichiarazione di offerta va regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base asta, né in aumento, né parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate.

- 2) **Busta Documenti**: **a pena di esclusione**, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta documenti – Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l'Appalto dei lavori per: "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area. - Importo complessivo dell'appalto €. 81.702,46" e contenente:

A) Dichiarazione sostitutiva di certificazione o “sostitutiva dell’atto di notorietà”, con la quale codesta impresa attesti:

- di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

I consorzi dovranno anche dichiarare, pena l’esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre.

L’impresa, inoltre, dovrà dichiarare, **pena l’esclusione:**

- a) di conoscere e di accettare che l’Amministrazione Comunale, in caso di inottemperanza dei predetti impegni da parte dell’impresa aggiudicataria, potrà revocare l’aggiudicazione, affidandola alla ditta che avrà presentato la seconda migliore offerta, fatti salvi i provvedimenti connessi ai danni che l’Amministrazione potrà subire in conseguenza dell’inottemperanza;
- b) di conoscere che, in caso di fallimento dell’esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l’Amministrazione Comunale procederà ai sensi dell’art 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- c) di indicare per gli adempimenti di cui agli artt. 11 e 79 del D.Lgs 163/06 così come modificato dal D.Lgs 53/2010, il seguente DOMICILIO, FAX..... ed eventualmente, se posseduto, l’indirizzo di POSTA CERTIFICATA (PEC).....;
- d) di conoscere ed accettare che il provvedimento di aggiudicazione definitiva che approva anche il verbale di gara, verrà pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.salicesalentino.le.it
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell’art 129 comma 1 del Codice dei Contratti e dell’art 125 del regolamento Generale, nonché ai sensi dell’art. 35 del Capitolato Speciale a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell’esecuzione dei lavori nella forma “Contractors All Risks” per un importo non inferiore a €.700.000,00 di cui €.180.000,00 per le opere del contratto, €.500.000,00 per le opere preesistenti, €.20.000,00 per demolizioni e sgomberi.

B) Dichiarazione sostitutiva di certificazione o “sostitutiva dell’atto di notorietà”, attestante, ai sensi dell’ art. 38 del D.Lgs. n. 163/06:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art.3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (la presente dichiarazione deve essere formulata con riferimento al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto ; a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara);
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena richiesta, ai sensi dell’art. 444 c.p.p. per i reati indicati nell’art. 38 co 1 lett.c) del D.Lgs n. 163/2006 (la presente dichiarazione deve essere formulata con riferimento al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto ; a tutti gli

accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara);

- d) che non ci sono stati soggetti tra quelli indicati alla lettera b) del predetto art. 38 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (in caso contrario, indicare quali);
- e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- f) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- h) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella della Stato in cui sono stabiliti;
- i) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1 – ter del predetto articolo 38, non risulta iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs n. 163/06, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella della Stato in cui sono stabiliti;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 08-06-2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9 quater, del D. Lgs n. 163/06 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m) di non trovarsi nella situazione contemplata dall'art. 38 co. 1, lett. m-ter) del medesimo D. Lgs.n. 163/06 (la presente dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto; da tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette);
- n) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con nessun partecipante alla gara, ovvero, alternativamente, di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione (in questo caso il concorrente dovrà corredare detta dichiarazione di tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ed inserire tali documenti in una busta chiusa).

C) Certificato generale del Casellario giudiziale in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara in originale o in fotocopia autenticata. E' ammessa anche la dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

D) Certificato dei Carichi Pendenti in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata. E' ammessa anche la dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette.

E) Certificato di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente, in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, o fotocopia autenticata dello stesso dal quale risulti l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;

F) Attestazione di qualificazione SOA, o fotocopia autenticata della stessa, per la categoria OG1 classifica I, e per la categoria OG11 classifica I, rilasciata a norma del D.P.R. 25-01-2000 n. 34 Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010, in alternativa all'attestazione di qualificazione SOA, dichiarazione attestante i seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli oggetto del presente bando eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della gara pari o superiore a quello dei lavori a base d'asta;
- b) costo complessivo del personale dipendente uguale o maggiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla lettera a) ;
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature ai lavori di cui al presente appalto, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico.

A richiesta di questa Amministrazione i suddetti requisiti dovranno essere confermati mediante esibizione della documentazione prevista dall'art. 79 del DPR 207/2010 rispettivamente al comma 6 (comprese fatture debitamente quietanzate da soggetti privati, dai quali si evinca chiaramente la tipologia dei lavori realizzati), comma 11 e comma 8.

G) Documento di Regolarità contributiva (DURC) , in data non anteriore di trenta giorni a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata.

H) Dichiarazione sostitutiva di certificazione o sostitutiva dell'atto di notorietà, con la quale l'impresa attesti:

- l'ottemperanza alla Legge 12/03/1999 n.68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) o la condizione di non
- di non essersi avvalsa del piano individuale di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 22.11.2002 n. 266 o di averlo completato;
- il Numero di partita IVA e codice attività (codice Ateco) risultanti da fotocopia del relativo certificato di attribuzione o da apposita dichiarazione su carta semplice sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta

I) Cauzione Provvisoria, come prevista dall'art.75 del D.Lgs .n.163/2006 dell'importo di € **1.634,00 (milleseicentotrentaquattro/00)**.

Detta cauzione può essere prestata con fideiussione bancaria o assicurativa, mediante presentazione della scheda tecnica di cui al quarto comma dell'art. 1 del Decreto del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 75, co. 7 del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% per le imprese che siano in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, attestata nei modi prescritti dall'art.40 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006 o che ne segnalino il possesso.

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI PUNTI A,B,C,D,E,F, DOVRA' ESSERE RILEGATA IN UN UNICO PLICO, SOTTOSCRITTO IN OGNI PAGINA E RIPORTANTE IL TIMBRO DELL'IMPRESA QUALE LEGAPAGINA.

Per ciò che concerne le imprese riunite ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 163/06 e 92 del D.P.R. 207/2010, la Capogruppo dovrà presentare la documentazione contenuta nella **Busta Offerta** e quella di cui ai precedenti punti A), D), nonché per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la Capogruppo stessa, anche la documentazione di cui ai precedenti punti B), C), D), E), F), G), H).

La Capogruppo dovrà, inoltre, presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di essa autenticata), con conferimento della relativa procura a chi legalmente rappresenta l'impresa Capogruppo.

Per ciascuna delle imprese riunite e per sé stessa la Capogruppo dovrà presentare, altresì, l'attestazione di qualificazione SOA per le categorie richieste al punto F).

Le imprese facenti parte del raggruppamento, anche se non ancora costituito, dovranno indicare espressamente le quote di partecipazione al raggruppamento al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall' art. 92 del DPR n. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.Lgs. n. 163/06, per i Raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'art. 40 del medesimo decreto, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere, nella misura indicata per il concorrente singolo.

I consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti sono tenuti, pena l'esclusione, a dimostrare, nelle forme consentite dalla normativa vigente e dal presente bando, per ciascuna impresa facente parte del consorzio, il possesso dei requisiti prescritti ai punti B), C), D), E), F), G), H) del bando medesimo.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e di consorzi tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n. 163/06, anche se non ancora costituiti.

In tal caso, fermo restando i certificati e le dichiarazioni di cui sopra per la capogruppo e le mandanti, **l'offerta** dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'incanto pubblico in più di una Associazione temporanea o Consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in Associazione o Consorzio.

I consorzi stabili, ai sensi dell'art. 36, co. 5 del D.Lgs. n. 163/06, ed i consorzi di cui all'art. 34, co.1 lett.b) del D.Lgs. n. 163/06, ai sensi dell'art. 37, co.7 del medesimo decreto, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre ed a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla presente gara.

Ai fini dell'applicazione dell'istituto dell'Avvalimento la disciplina applicabile è quella prevista negli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/06.

Sulla busta del piego dovrà chiaramente risultare l'indicazione dell'impresa mittente, nonché, la seguente dicitura: **Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l'appalto dei lavori per “Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area - Importo complessivo dell'appalto € 81.702,46”.**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o l'offerta, oppure manchino i sigilli di cui sopra o il plico non riporti all'esterno le indicazioni richieste.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, registro, emolumenti, diritti, imposte e tasse, ecc. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'impresa che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, e comunque entro quindici giorni dalla richiesta di questa Amministrazione, quei certificati o loro copia in bollo autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva.

La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara e con la rideterminazione della media.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO IN VIA DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dell'appalto:

- 1) dovrà, trasmettere entro dieci giorni dalla richiesta di questa Amministrazione:
 - D.U.R.C.;
 - Certificazione di ottemperanza rilasciata dalla Provincia competente per territorio, qualora la Ditta sia tenuta all'applicazione della legge 12.3.1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
 - Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative. Si fa presente che qualora la ditta aggiudicataria sia munita di una certificazione indicata all'art.40 comma 7 del D.Lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;
 - Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie (a carico dell'appaltatore, a norma dell'art.8 del capitolato generale di appalto approvato con D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n.145).
- 2) Dare immediato compimento a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale per l'inizio dei lavori e la stipulazione del contratto;
- 3) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- 4) Ottemperare a quanto indicato dai Capitolati speciali d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando;
- 5) Prestare, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 35 del CSA, **polizza di assicurazione** ai sensi dell'art 129 comma 1 del Codice dei Contratti e dell'art 125 del regolamento Generale, nella forma "Contractors All Risks" per un importo non inferiore a €.700.000,00 di cui €.180.000,00 per le opere del contratto, €.500.000,00 per le opere preesistenti, €.20.000,00 per demolizioni e sgomberi.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara dopo 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti

dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Nel caso in cui non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane.

Le imprese si obbligano ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

Le imprese si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti coi soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica economica e sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né il titolo a risarcimento dei danni.

CONTROVERSIE: In applicazione del D.Lgs. n.163/2006 si specifica che in caso di inadempimento contrattuale, si procederà ai sensi degli artt. 240 e 241. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa espressamente la possibilità di deferire le stesse ad arbitri.

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet ufficiale del Comune alla voce "Bandi di Gara e Contratti", dalla data odierna e fino a tutto il _____.

IL CAPO V SETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Alessandra Napoletano