



COMUNE DI SALICE SALENTINO  
Provincia di Lecce

SETTORE V  
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
AMBIENTE – NETTEZZA URBANA  
(Sportello dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture)

\* \* \* \*

### DISCIPLINARE DI INCARICO

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di Registro V Settore.

Prot. Gen. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Disciplinare contenente le norme e le condizioni per l'affidamento dell'incarico di "Valorizzazione degli interventi di efficientamento energetico attraverso l'acquisizione dei TEE (Titoli di efficienza energetica)

L'anno duemilaquattordici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Salice Salentino (LE),

**T R A**

1) **Arch. Alessandra Napoletano**, in qualità di Responsabile del Procedimento (N. partita IVA 00823670757), che interviene nel presente atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione Comunale,

**E**

2) Società NEXT - Nuove Energie per il Territorio S.r.l., iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 12414501002, REA n. 1372531, P.IVA e C.F. 12414501002, con sede legale in Roma, Viale Castrense, 8, che di seguito sarà chiamata "Società" rappresentata dal legale rappresentante Arch. Lorenzo Passafiume.

**Premesso:**

- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 49 del 7/4/2014 si autorizzava il Responsabile del V Settore, all'espletamento di quanto necessario per conferire incarico alla NEXT –Nuove Energie per il Territorio S.r.l., per le attività di "Valorizzazione degli interventi di risparmio energetico" in edifici di proprietà comunale, attraverso l'acquisizione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) tra cui, a mero titolo esemplificativo: mappatura degli interventi di

efficienza energetica, schedatura e redazione della documentazione per le Richieste di verifica e certificazione dei risparmi da inoltrare al GSE, vendita dei TEE nel mercato telematico accessibile alle ESCo alla sopracitata società;

- **Che** con determina dirigenziale. n. \_\_\_\_\_, il Responsabile del V Settore, ha determinato, ai sensi \_\_\_\_\_, di affidare alla Società sopra riportata, l'incarico in epigrafe alle condizioni del presente disciplinare approvato, quale allegato alla medesima determinazione.

*Si conviene e si stipula quanto appresso*

## **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrale del presente conferimento di incarico.

## **ART. 2. – OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico in questione prevede l'espletamento delle attività di “valorizzazione degli interventi di risparmio energetico realizzati **sull'immobile di proprietà comunale** – Edificio Scolastico Elementare di Via L. Roselli, volte all'ottenimento dei TEE (Titoli di Efficienza Energetica) e l'assistenza tecnica per le ulteriori attività ad esso connesse, in particolare:

- a) Mappatura degli interventi di risparmio energetico sulle proprietà Comunali
- b) schedatura e redazione della documentazione per le Richieste di verifica e certificazione dei risparmi
- c) calcolo dei risparmi energetici e dei relativi TEE, inoltre delle schede intervento al GSE
- d) vendita dei TEE nel mercato telematico accessibile alle ESCo.

## **ART. 3. – OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si obbliga a:

- consegnare i dati tecnico-amministrativi in suo possesso relativi ai lavori di efficientamento energetico svolti che verranno richiesti dalla Società ai fini della redazione dei documenti necessari all'ottenimento dei TEE, quali, a mero titolo esemplificativo: capitoli tecnici, computi metrici, schede tecniche dei materiali utilizzati, elaborati grafici, varianti, fatture d'acquisto etc.), oltre a permettere alla Società incaricata il rilevamento visivo dei lavori svolti tramite sopralluogo nelle sedi indicate.
- Sottoscrivere una liberatoria in cui dà il consenso affinché la società incaricata rendiconti gli interventi di efficientamento eseguiti, acquisisca i Titoli di Efficienza Energetica (TEE) relativi all'intervento eseguito ed effettui la vendita dei TEE acquisiti nella specifica Borsa di scambio o attraverso contrattazioni bilaterali.

- Comunicare tempestivamente, e comunque non oltre cinque giorni, la chiusura dei lavori dell'ultimo intervento effettuato, quale la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio scolastico elementare di Via L. Roselli.

Sarà inoltre onere dell'amministrazione comunale, una volta approvati i TEE dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), consegnare alla società incaricata i dati energetico impiantistici relativi ad immobili ed impianti di proprietà comunale necessari alla redazione del PAES di cui all'art. 6 della presente convenzione.

#### **ART. 4. – DECORRENZA E DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e dovrà esser svolto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori di efficientamento energetico presenti alla data di sottoscrizione della presente convenzione. Oltre tale data le attività dell'incaricata potranno solo essere relative ad aggiornamenti o integrazioni documentali richieste dal GSE.

#### **ART. 5. – COMPENSO**

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, alla Società incaricata spetta il ricavato derivante dalla vendita dei TEE, che avranno durata pari a 5 o 8 anni, e non potrà superare comunque, cumulando il totale dei 5/8 anni, la soglia dei 40.000,00 €.

Le transazioni di pagamento a favore della Società incaricata saranno gestite direttamente dal GME (Gestore del Mercato Elettrico).

#### **ART. 6. – BENEFICI PER L'AMMINISTRAZIONE**

In virtù del riconoscimento dei TEE a favore della Società incaricata, quest'ultima espleterà in favore dell'amministrazione comunale, a titolo gratuito, **l'attività di redazione del PAES.**

#### **ART. 7. – TRATTAMENTO DATI**

La Società incaricata, ai sensi della legge 196/2003, autorizza il Comune al trattamento dei dati personali.

#### **ART.8. – CLAUSOLA RISOLUTIVA**

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di risolvere la presente convenzione nei confronti della Società incaricata e di dichiararne la decadenza, previa comunicazione di avvio del procedimento e diffida al Concessionario ad eliminare entro trenta giorni ogni causa di inadempimento, quando questi non adempia agli obblighi previsti nella presente convenzione.

Il contratto sarà risolto anche nel caso in cui non vengano assolti gli obblighi di cui all'articolo 3.

#### **ART. 9. – CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o alla scadenza della presente Concessione, qualora non fosse possibile giungere ad un accordo bonario, sarà deferita al Foro di                     .

#### **ART. 10 – RINVIO**

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si fa esplicito riferimento a quanto previsto dalla vigente legislazione.

La Società incaricata è pregata di trasmettere copia controfirmata della presente per accettazione.

\_\_\_\_\_, lì \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Distinti saluti

Il Comune

---

Per accettazione

L'incaricata

---