



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello Unico dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture)

* * * * *

Prot. Gen. n. 6673

li 05/06/2014

.....

VERBALE DI GARA PER APPALTO PUBBLICO DEL 05.06.2014 (ai sensi dell'art. 82, D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

Lavori di “Ristrutturazione e ammodernamento dell’immobile comunale Sala Polifunzionale per l’allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area. Importo totale progetto €.200.000,00 - Importo complessivo dell’appalto € 81.702,46”

Bando di Gara:	06/2014 del 05.06.2014- Prot. Gen. n. 5355
C.U.P.:	B27H1300168000
C.I.G.:	5728656C78
Criterio di scelta del contraente:	“procedura aperta”, art. 55, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di selezione offerte:	“prezzo più basso”, art. 82, c. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di stipula del contratto:	“a corpo”
Importo Lavori a Base D’Asta:	€ 78.202,46
Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00

5 GIUGNO 2014

L’anno duemilaquattordici, il mese di GIUGNO il giorno CINQUE, alle ore 10,00, in Salice Salentino (LE) nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Comunale l’Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento, costituisce la commissione di gara relativa all’affidamento, per “procedura aperta” ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., dei lavori di “Ristrutturazione e ammodernamento dell’immobile comunale Sala Polifunzionale per l’allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area. Importo totale progetto €.200.000,00 - Importo complessivo dell’appalto € 81.702,46”, composta da:

Presidente: Arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore Tecnico;
Commissario: Dott. Antonio PERRONE – Responsabile del IV Settore;
Commissario: Dr.ssa Giuseppa CONGEDO – Responsabile del II Settore;
Segretario: Sig.ra Palmira SIMONE – Istruttore Amministrativo presso il V Settore Tecnico;

Il Presidente dà atto preliminarmente:

- **che** con Deliberazione di G.C. n. 97 del 29/08/2013, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla “Ristrutturazione e ammodernamento dell’immobile comunale Sala Polifunzionale per l’allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area” dell’importo complessivo di €. 200.000,00 redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Arch. Francesco Montefusco – n. 630 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce;

- **che** con nota n. 2128 in data 23/10/2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 12415 in data 25.10.2013, il GAL comunicava, a seguito dell’istruttoria tecnico-amministrativa, l’esito favorevole e trasmetteva il provvedimento di concessione del contributo pari ad € 150.000,00;

- **che** con successiva comunicazione in data 15.11.2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 13371 in data 18.11.2013, il GAL trasmetteva il provvedimento di concessione aiuti e lo schema di “Dichiarazione di impegno a garanzia dell’anticipo dell’aiuto previsto per gli enti pubblici dal Reg. CE N. 1698/2005, per il sostegno allo sviluppo rurale da parte del FEASR”, nonché il Quadro economico degli investimenti ammessi;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17.01.2014 è stato rimodulato il Quadro Economico di progetto alla luce degli investimenti ammessi così come comunicato dal Gal con la nota sopra citata;
- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2013/2015 – Elenco Annuale 2013” adottato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 11.02.2013 così come integrato con Delibera di G.C. n. 82 del 08.07.2013;
- **che** l’intervento è finanziato per €. 150.000,00, con fondi del Programma di sviluppo rurale per la Puglia 2007-2013 Asse III Misura 313 Azione 1 e per €.50.000,00 con fondi di Bilancio Comunale;
- **che** è stata richiesta concessione del rimborso Iva pari a €.31.457,00 così come risulta dal Q.E. relativamente al progetto ammesso a finanziamento nell’ambito della misura PSR 4.1.3 cod. 94752248628 con decreto n. 2128/2013 del 23.10.2013;
- **che** l’intervento ammonta a complessivi €.200.000 di cui €.78.202,46 per lavori, €. 46.522,54 per forniture e €. 3.775,00 per azioni di pubblicità;
- **che** le forniture per complessivi €. 46.522,54 riguardano l’acquisto di tende da interno, tendaggio per sipario palco, pannelli espositivi, tavoli, armadi contenitori, sedute pieghevoli e impilabili, vetrine espositive, segnaletica turistica ed espositiva varia,
- **che** con determinazione a contrarre n. 94/277/Reg. Gen. del 22/04/2014, sono state definite le procedure per l’affidamento dei lavori e per l’acquisto delle forniture;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 109/310/Reg. Gen, del 07/05/2014, sono state approvate le procedure di gara nonché è stato approvato il “Bando di Gara n. 06/2014” per l’appalto dei lavori in questione da esperire mediante “*procedura aperta*” in seduta aperta, ai sensi del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”;
- **che** detto Bando di Gara n. 06/2014, Prot. Gen. n. 5355 del 07.05.2014, è stato pubblicato all’Albo Pretorio Comunale dal 07.05.2014 al 03.06.2014, Reg. n. 604;
- **che** il Bando di Gara è stato pubblicato integralmente sul profilo del committente ovvero sito istituzionale del Comune di Salice Salentino – canale istituzionale di accesso “*Bandi di Gara e Contratti*”;
- **che**, ai sensi dell’art. 107, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., spetta ai dirigenti e/o responsabili dei servizi la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;
- **che** ai sensi del regolamento comunale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 35 del 28.01.1999, la Commissione di Gara deve essere composta da n. 2 Capi Settore e presieduta dal responsabile dell’area interessata all’espletamento dell’appalto;
- **che**, nel rispetto della predetta normativa nazionale e comunale, la commissione di gara è costituita come in precedenza dato atto.

Il Presidente dà atto che a seguito di richieste di chiarimenti, già forniti per via telefonica, in data 29.05.2014 sul sito istituzionale del Comune è stato pubblicato un avviso di precisazioni al Bando, come di seguito riportato: “*Si precisa che nel Bando di Gara di cui all’oggetto, per mera svista, alla lettera G) relativamente al Documento di Regolarità contributiva (DURC), è stato riportato che lo stesso deve avere un a durata non anteriore a 30 giorni mentre è da intendersi di data non anteriore 120 giorni a quella fissata per la gara, così come prevede la Legge 98/2013. Si ribadisce che il DURC dovrà essere prodotto in sede di gara, in originale o fotocopia autenticata, ai sensi di legge*”.

Dà atto altresì che un plico contenente offerta relativa alla gara in questione da parte della Ditta S.I.T.E.C. – IMPIANTI s.r.l. – Via Regina Isabella, 33 – Zona Gelsi – Copertino, prot, n. 6591 del 04.06.2014, è pervenuta fuori termine.

Precisa inoltre che relativamente alla Cat. OG11, così come prevede il Bando di Gara alla pag. 2, non può essere affidata in subappalto.

La Commissione di Gara, dopo aver numerato in ordine crescente secondo l’ordine di arrivo al Protocollo Generale dell’Ente le n. 21 (ventuno) buste pervenute, il cui elenco è stato trasmesso all’Ufficio Tecnico dal Responsabile Ufficio Protocollo con nota Prot. 6559 del 04.06.2014, contenenti la documentazione di rito, procede ad esperire i seguenti adempimenti:

- a) ai sensi dell’art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sorteggia pubblicamente un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore, ai quali verrà chiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante presentazione della documentazione indicata nel bando; in particolare le n. 3 (tre) ditte estratte sono:

- 1) – N. 2 - INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. – VIA TRENTO 4, SAN DONATO DI LECCE

2) - N. 16 - IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)

3) – N. 21 - LEO VITO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI – VIA DELLA VITTORIA, 16 – COPERTINO (LE).

b) depone sul tavolo, impilati dall'alto verso il basso in ordine crescente, i n. 21 (ventuno) pieghi sigillati contenenti la documentazione e l'offerta, già in precedenza numerati;

c) verifica la sigillatura dei plichi, la firma sui lembi di chiusura, la presenza della dicitura prescritta, in generale tutte le condizioni esterne di validità previste dal Bando di Gara.

Il Presidente dà atto che, essendo il numero delle buste pervenute e ammesse superiore a 5 (cinque), si procederà all'affidamento così come prescritto dal Bando di Gara ovvero selezionando l'offerta con il criterio del "prezzo più basso" e affidando il contratto alla prima migliore offerta non anomala.

Aprè, quindi ad uno ad uno, secondo l'ordine crescente di numerazione, i pieghi acclarati, riscontra l'esistenza in ognuno del plico sigillato interno contenente l'offerta, contrassegna detti ultimi plichi e la documentazione contenuta con il numero di riferimento e controfirma, unitamente ai commissari, al segretario e alla testimone, tutta la documentazione contenuta, verificando, altresì, la rispondenza in contenuto a quanto richiesto nel bando di gara pubblicato, il tutto secondo l'ordine sotto riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta e fax	Ammissione per verifica documentazione	
			Si/No	Motivazione della non ammissione
1	6332 27.05.2014	I.E.M.P.I.S TECHNOLOGY S.R.L. – VIA F.LLI CERVI N. 1 – TRICARICO (MT)	SI	
2	6348 29.05.2014	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. – VIA TRENTO 4, SAN DONATO DI LECCE	SI	
3	6349 29.05.2014	SIGEST S.R.L. – VIALE UNITA' D'ITALIA 8100 INT. 2 – TARANTO	SI	
4	6351 29.05.2014	I.CO.EL S.R.L. COSTRUZIONI E TECNOLOGIE – VIA N. SAURO, 51 - LECCE	SI	
5	6356 29.05.2014	DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L. – LOCALITA' PALMENTELLE C.P. 31 – SAN DONATO DI LECCE	SI	
6	6415 30.05.2014	PERULLI EDILINFISSI di ANDREA PERULLI – VIA FINLANDIA I Z.I. - LECCE	SI	
7	6423 30.05.2014	IMPRESA EDILE ARGENTO PIERPAOLO – VIA NITTI 152 – TARANTO	SI	
8	6458 30.05.2014	IMPRESA ANACLETO LONGO S.R.L. – VIA S. CATERINA DA SIENA, 5 – POGGIARDO (LE)	SI	
9	6460 30.05.2014	IMPRESA SOCAP S.R.L. – TRAV. VIA RIVELLI S.C. – SAN VITO (TA)	SI	
10	6462 30.05.2014	LEO COSTRUZIONI SPA – VIA A. GRAMSCI, 19 – SAN CESARIO DI LECCE	SI	
11	6464 30.05.2014	EDIL SCAVI & C. SNC – VIA GINESTRE 1/F – TURI (BA)	SI	
12	6467 30.05.2014	CO.GE.QU. S.R.L.U. – VIA XXV APRILE, 88 – MONTERONI DI LECCE	SI	
13	6496 03.06.2014	MICCOLI COSTRUZIONIU GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI S.R.L. – VIA GALASO, 14 – TORRE SANTA SUSANNA (BR)	SI	
14	6498 03.06.2014	GRAVILI PER COSTRUIRE INSIEME – Z.I. – S.S.101 KM 19-100 – CASELLA POSTALE 56 – GALATONE (LE)	SI	
15	6516 03.06.2014	DES.Bi. S.R.L. – VIA DAMIANO CHIESA, 11 – GUAGNANO	SI	
16	6520 03.06.2014	IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)	SI	
17	6522 03.06.2014	AS PROTEC DI ALESSANDRO SERIO & CO. S.A.S. – VIA ABRUZZI, 3 – CAMPI SALENTINA (LE)	SI	

18	6524 03.06.2014	STE.MAR COSTRUZIONI S.R.L. – VIA EUROPA, 130 – CALIMERA (LE)	SI	
19	6526 03.06.2014	IM.ED. S.R.L. – VIA GALESO, 20 – MANDURIA (TA)	SI	
20	6530 03.06.2014	ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE: I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE – VIA MILANO 11, SALICE SALENTINO E SAVINA IMPIANTI SOC. COOP. – VIA 1° MAGGIO 7 – VEGLIE	SI	
21	6357 03.06.2014	LEO VITO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI – VIA DELLA VITTORIA, 16 – COPERTINO (LE)	SI	

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte riconosciute complete e regolari delle n. 21 (ventuno) ditte ammesse, estraendole secondo l'ordine del numero progressivo assegnato; queste vengono contrassegnate, autenticate, lette ad alta voce e riassunte nell'ordine come di seguito riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta	Ribasso % offerto	Marca da Bollo sull'offerta	
				SI	NO
1	6332 27.05.2014	I.E.M.P.I.S TECHNOLOGY S.R.L. – VIA F.LLI CERVI N. 1 – TRICARICO (MT)	29,33		X
2	6348 29.05.2014	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. – VIA TRENTO 4, SAN DONATO DI LECCE	29,301	X	
3	6349 29.05.2014	SIGEST S.R.L. – VIALE UNITA' D'ITALIA 8100 INT. 2 – TARANTO	29,237	X	
4	6351 29.05.2014	I.CO.EL S.R.L. COSTRUZIONI E TECNOLOGIE – VIA N. SAURO, 51 - LECCE	29,313		X
5	6356 29.05.2014	DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L. – LOCALITA' PALMENTELLE C.P. 31 – SAN DONATO DI LECCE	29,281	X	
6	6415 30.05.2014	ATI PERULLI EDILINFISSI di ANDREA PERULLI – VIA FINLANDIA 1 Z.I. – LECCE DEKATECH S.R.L. – DIVISIONE ENERGIA – VIA BASTIANUTTI, 35 - LECCE	29,277	X	
7	6423 30.05.2014	ATI IMPRESA EDILE ARGENTO PIERPAOLO – VIA NITTI 152 – TARANTO e Societa' LUCIA ANTONIO S.R.L. – CIR TARANTO/LECCE Z.I. - MANDURIA	29,229	X	
8	6458 30.05.2014	IMPRESA ANACLETO LONGO S.R.L. – VIA S. CATERINA DA SIENA, 5 – POGGIARDO (LE)	29,297	X	
9	6460 30.05.2014	IMPRESA SOCAP S.R.L. – TRAV. VIA RIVELLI S.C. – SAN VITO (TA)	29,289	X	
10	6462 30.05.2014	LEO COSTRUZIONI SPA – VIA A. GRAMSCI, 19 – SAN CESARIO DI LECCE	29,373	X	
11	6464 30.05.2014	EDIL SCAVI & C. SNC – VIA GINESTRE 1/F – TURI (BA)	29,328	X	
12	6467 30.05.2014	CO.GE.QU. S.R.L.U. – VIA XXV APRILE, 88 – MONTERONI DI LECCE	29,251	X	
13	6496 03.06.2014	MICCOLI COSTRUZIONI s.r.l. del GEOM. GIUSEPPE MICCOLI – VIA GALASO, 14 – TORRE SANTA SUSANNA (BR)	29,458	X	
14	6498 03.06.2014	GRAVILI PER COSTRUIRE INSIEME – Z.I. – S.S..101 KM 19-100 – CASELLA POSTALE 56 – GALATONE (LE)	29,348	X	
15	6516 03.06.2014	DES.Bi. S.R.L. – VIA DAMIANO CHIESA, 11 – GUAGNANO	29,296	X	
16	6520 03.06.2014	IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)	29,317	X	

17	6522 03.06.2014	AS PROTEC DI ALESSANDRO SERIO & CO. S.A.S. – VIA ABRUZZI, 3 – CAMPI SALENTINA (LE)	29,413	X	
18	6524 03.06.2014	STE.MAR COSTRUZIONI S.R.L. – VIA EUROPA, 130 – CALIMERA (LE)	29,487	X	
19	6526 03.06.2014	IM.ED. S.R.L. – VIA GALESO, 20 – MANDURIA (TA)	29,355		X
20	6530 03.06.2014	ATI I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE – VIA MILANO 11, SALICE SALENTINO E SAVINA IMPIANTI SOC. COOP. – VIA I MAGGIO 7 – VEGLIE	29,676	X	
21	6357 03.06.2014	LEO VITO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI – VIA DELLA VITTORIA, 16 – COPERTINO (LE)	29,316		X

Si dispongono le n. 21 (ventuno) offerte delle n. 21 (ventuno) ditte in ordine crescente di ribasso percentuale, come di seguito riportato:

Ordine %	Nominativo della Ditta	Ribasso % offerto	Media % ribassi	Soglia di Anomalia	Ditta Aggiudicataria
1	(ATI) IMPRESA EDILE ARGENTO PIERPAOLO e Ditta LUCIA ANTONIO S.R.L.	29,229	-	-	-
2	SIGEST S.R.L. – VIALE UNITA' D'ITALIA 8100 INT. 2 – TARANTO	29,237	-	-	-
3	CO.GE.QU. S.R.L.U.	29,251	-	-	-
4	Come sopra	29,277	-	-	-
5	Come sopra	29,281	-	-	-
6	Come sopra	29,289	-	-	-
7	Come sopra	29,296	-	-	-
8	Come sopra	29,297	-	-	-
9	Come sopra	29,301	-	-	-
10	Come sopra	29,313	-	-	-
11	Come sopra	29,316	-	-	-
12	IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI,51 – TAURISANO (LE)	29,317	-	29,322	29,317
13	Come sopra	29,328	-	-	-
14	Come sopra	29,333	-	-	-
15	Come sopra	29,348	-	-	-
16	Come sopra	29,355	-	-	-
17	Come sopra	29,373	-	-	-
18	Come sopra	29,413	-	-	-
19	MICCOLI COSTRUZIONI s.r.l. DEL GEOM. GIUSEPPE MICCOLI	29,458	-	-	-

20	STE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	29,487	-	-	-
21	ATI I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.SOC.UNIPERSONALE E SAVINA IMPIANTI SOC. COOP	29,676	-	-	-

Il Presidente, consequenzialmente:

1. procede al cosiddetto "taglio delle ali" ovvero esclude dal suddetto elenco il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso ovvero esclude le n. 3 (tre) prime ditte e le n. 3 (tre) ultime ditte;
2. determina la media % dei ribassi delle n. 5 (cinque) ditte residuali, pari al % 20,949;
3. determina la media % degli scarti in eccesso rispetto alla media % dei ribassi, pari al % 8,378;
4. determina la soglia % di anomalia, pari al % 29,322;
5. dà atto che l'offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella offerta con il ribasso % immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, nel presente caso il ribasso % aggiudicatario è pari al % 29,317;
6. acclara, quindi, che l'offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella con il ribasso immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, ovvero risulta la Ditta: "IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)".

Il Presidente aggiudica i lavori, in via provvisoria, alla ditta "IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)" con il ribasso % offerto del 29,317% sul prezzo a base d'asta di € 78.202,46, corrispondente ad € 22.926,62, e quindi per il prezzo netto di aggiudicazione di € 55.275,84, oltre € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come per legge.

Il Presidente dà atto che alla gara hanno assistito i rappresentanti delle seguenti Ditte:

- Sig.ra GRANDE Rosanna – Legale Rappresentante Ditta INGROSSO Costruzioni:
entrato ore 10,40 uscito ore 12,40;
- Sig. SERIO Alessandro – Legale rappresentante della Ditta AS PROTEC :
entrato ore 10,45 uscito ore 12,40;
- Sig. MARITATI Salvatore – Dipendente incaricato della Soc. DES.Bi. S.R.L.:
entrato ore 12,35 uscito ore 12,40.

Il Presidente dà atto che al presente verbale si allega, per farne parte integrante e sostanziale, copia del Bando di Gara 06/2014 così come pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, elenco delle ditte partecipanti così come redatto dal Protocollo Generale del Comune trasmesso all'Ufficio Tecnico con nota Prot. 6559 del 04.06.2014 e schema dei calcoli di aggiudicazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in unica copia originale che si chiude alle ore 12,45 del 05.06.2014 e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Arch. Alessandra NAPOLETANO



I COMMISSARI
Dott. Antonio PERRONE

Dr.ssa Giuseppa CONGEDO

IL SEGRETARIO
Sig.ra Palmira SIMONE