

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 250 del Reg.

Data 27/10/2014

N. 713 del Reg. Generale

OGGETTO

Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre – Importo a base d'asta € 18.000,00 – CIG Z071162C5A - Determinazione a contrarre - Approvazione procedure di gara – Approvazione schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **Che** con l'approssimarsi della stagione invernale si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili in proprietà o in uso comunale;
- **Che** anche i climatizzatori installati presso gli uffici comunali necessitano di manutenzione, al fine di conservarne la funzionalità e garantire in tal modo un corretto uso nella stagione estiva;

RAVVISATA l'opportunità di procedere ad unico affidamento ed attivare le procedure di gara per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata anni tre;

DATO ATTO:

- Che l'articolo 26 della legge 23.12.1999 n. 488 ss.mm.ii. prevede che le pubbliche amministrazioni possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.a. ovvero debbano utilizzare i parametri di prezzo – qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- Che dal sito on-line CONSIP è stato appurato che per tale tipologia di servizio non è attiva alcuna convenzione o bando;
- Che da verifica effettuata sul MEPA non risulta inclusa la Puglia tre le Regioni oggetto di erogazione del servizio in questione;

CONSIDERATO che sono pertanto rispettate le condizioni previste dall'art. 26 comma 3 della legge n.488/1999 e che non è possibile acquisire il suddetto servizio presso il MEPA gestito da Consip spa, determinandosi pertanto condizione che non configura la sussistenza dei presupposti per l'obbligo di approvvigionamento con strumenti messi a disposizione da Consip spa di cui all'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012;

Considerato quindi necessario attivare in autonoma la procedura di affidamento del servizio di cui trattasi;

VISTO l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare al Responsabile del Procedimento, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e la scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del "**Servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata anni tre**";
- il contratto avrà per oggetto l'effettuazione del servizio di cui al Capitolato d'Oneri e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di affidamento, tuttavia la ditta aggiudicataria dovrà assicurare il servizio nelle more del perfezionamento del contratto;
 - b) il canone posto a base d'asta è fissato in € 18.000,00;
 - c) il canone annuo è di € 6.000,00, oltre I.V.A come per legge;
 - d) i pagamenti saranno effettuati con rate mensili posticipate;
 - e) il contratto sarà stipulato:
 - a corpo, ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'Oneri, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover procedere all'appalto del servizio in questione attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire pertanto che l'appalto sarà aggiudicato mediante gara con procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 118, comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e con i criteri di

individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., tenendo presente che saranno considerate automaticamente anomale, e quindi escluse tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

VISTO il C.I.G.: Z071162C5A

VISTI:

- il Bando di Gara;
Dichiarazione (Allegato A);
- Il Capitolato d'Oneri (Allegato B);
- lo schema dell'offerta economica (Allegato C);
- Schema di Contratto;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*”;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;

VISTO il “*Decreto di nomina dei responsabili dei servizi*” a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 25.10.2012, Prot. Gen. n. 12639;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di approvare le procedure di gara, in conformità alle nuove disposizioni di legge,

D E T E R M I N A

1) DI STABILIRE che l'appalto del “Servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre” - Importo a base d'asta € 18.000,00, verranno appaltati mediante esperimento di gara con procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta di € 18.000,00, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010.

2) DI APPROVARE il Bando di Gara, lo schema di Dichiarazione (Allegato A), il Capitolato d'Oneri (Allegato B), lo schema dell'offerta economica (Allegato C) e lo schema di Contratto, che allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3) DI PRECISARE che :

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del “**Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre**”;
- il contratto avrà per oggetto l'effettuazione del servizio di cui al Capitolato d'Oneri e sarà stipulato in

forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- f) il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data affidamento, tuttavia la ditta aggiudicataria dovrà assicurare il servizio nelle more del perfezionamento del contratto;
- g) il canone posto a base d'asta è fissato in €. 18.000,00;
- h) il canone annuo è di € 6.000,00, oltre I.V.A. come per legge;
- i) i pagamenti saranno effettuati con rate mensili posticipate;
- j) il contratto sarà stipulato:
 - a corpo, ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 263/2006 e s.m.i. ;
 - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'Oneri, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

4) DI DARE ATTO che al finanziamento della spesa si farà fronte con fondi del Bilancio Comunale come segue:

€ 1.000,00 – Intervento 1.01.05.03/340 “Manutenzione stabili comunali “ del corrente Bilancio relativa all'anno 2014;

€ 6.000,00 – Intervento 1.01.05.03/340 “Manutenzione stabili comunali “ del Bilancio pluriennale 2014-2016, relativo all'anno 2015;

€ 6.000,00 – Intervento 1.01.05.03/340 “Manutenzione stabili comunali “ del Bilancio pluriennale 2014-2016, relativo all'anno 2016;

€ 5.000,00 – Intervento 1.01.05.03/340 “Manutenzione stabili comunali “ sui successivi Bilanci.

5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 27/10/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 27/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 1318 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 27/10/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 27/10/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
