

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

N. DI REP.

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI  
INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PER LA  
DURATA DI ANNI TRE .**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno -----del mese di -----in Salice  
Salentino, nella sede municipale del Comune di Salice Salentino in Via Vittorio  
Emanuele II n. 15, avanti a me Dott. Domenico CACCIATORE - Segretario  
Comunale di Salice Salentino, autorizzato per legge a ricevere in forma pubblica  
amministrativa atti in cui il comune è parte ai sensi dell’art. 97 del decreto legislativo  
18 agosto 2000, numero 267, sono comparsi da una parte: =====

Arch. Alessandra NAPOLETANO, nata a Taranto il 28/08/1968, nella qualità  
di Responsabile del V Settore e per la circostanza, legale rappresentante del  
Comune di Salice Salentino che di seguito sarà brevemente chiamata  
“Stazione Appaltante”, nella cui sede è domiciliata per la carica e nel cui  
nome, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai sensi  
dell’art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7 e dell’art. 109, comma 2 del richiamato  
T.U.E.L. . 267/2000, nonché secondo provvedimento del Sindaco di  
attribuzione delle funzioni in data **6 luglio 2007 – Prot. 9169 (C.F.  
80001370750)**; =====

E dall’altra il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Le) il \_\_\_\_\_.  
(C.F. \_\_\_\_\_) quale interviene al presente atto in qualità di Legale

Rappresentante Legale \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ (C. F. e P. IVA \_\_\_\_\_),

regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Lecce al n. \_\_\_\_\_,

con nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, di seguito nel

presente atto denominato semplicemente "appaltatore".=====

Detti componenti della cui identità personale io segretario comunale mi sono

accertato per conoscenza diretta per l'Arch. Alessandra NAPOLETANO e per il

Sig. \_\_\_\_\_ attraverso c.i. n. \_\_\_\_\_, rilasciata il \_\_\_\_\_ dal

Comune di \_\_\_\_\_, premettono quanto segue:

#### P R E M E S S O

- **che** con Determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_\_ /Reg. Gen. del \_\_\_\_\_ Settore

V, venivano approvate le procedure di gara mediante gara con procedura aperta ai

sensi del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso sull'importo

a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 118,

comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e con i criteri di individuazione delle

offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti termici e

climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre”;

- **che** con determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ a seguito di gara regolarmente esperita il \_\_\_\_\_ si è

proceduto all'affidamento del servizio in questione alla Ditta \_\_\_\_\_,

con l'offerta percentuale del \_\_\_\_\_ sull'importo a base d'asta di € 18.000,00 ,

corrispondente ad € \_\_\_\_\_, oltre I.V.A. come per legge,;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**Articolo 1 Premesse** - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

**ART. 1)** - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2)** - Il Comune di Salice Salentino, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, affida alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, il servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata di anni tre.

Immobili Comunali interessati alla manutenzione:

- **Palazzo Municipale – Via Vitt. Emanuele II;**
- **Scuola Media Statale - Via Fontana;**
- **Scuola Elementare Via Col. I. Valente;**
- **Scuola Elementare Via L. Roselli;**
- **Scuola Materna di Via A. Manzoni;**
- **Asilo Nido Via P. Leone.**

**ART. 3** – Impianti di riscaldamento a gas metano. L'accensione viene effettuata a inizio stagione e comprende le seguenti prestazioni:

- controllo delle pompe;
- controllo caldaie e bruciatori;
- controllo vasi espansione,
- controllo strumentale della combustione;
- controllo apparecchiature automatiche;
- controllo del perfetto funzionamento dei corpi scaldanti (radiatori ecc.);

- messa a punto degli orologi che regolano il funzionamento degli impianti secondo le direttive dell'Amministrazione. Aggiornamento dei Libretti d'impianto.

**ART. 4)** – Climatizzatori – n. 27 unità - installati presso gli Uffici Comunali.

La manutenzione ordinaria, riferita alle unità di trattamento d'aria, consiste nella pulitura dei filtri pieghettati, con apposito prodotto antibatterico per eliminare eventuali depositi di polvere e residui, mediante semplice scuotimento oppure con aspirapolvere (in senso contrario al normale flusso dell'aria attraverso il filtro) o con getto d'acqua con orientamento opposto all'entrata dell'aria, evitando forti pressioni che possano danneggiare i filtri.

Pulire le serrande d'ingresso/uscita aria (alette e guarnizioni di gomma); i separatori di gocce; controllare le cinghie di trasmissione moto. Aggiornamento dei Libretti d'impianto.

**ART. 5)** – La durata del servizio è di ANNI 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento del servizio;

**ART. 5)** – Il pagamento della prestazione del servizio in questione, sarà effettuato mensilmente su presentazione di regolare fattura debitamente vistata dall'Ufficio Tecnico, imputando i relativi mandati di pagamento sull'intervento 1.01.05.03/340 "Manutenzione stabili comunali" dei bilanci all'anno di riferimento.

La Ditta indica il seguente domicilio in Salice Salentino alla Via  
– Tel. \_\_\_\_\_.

**ART. 6)** - Sono previste n. 4 visite periodiche da effettuarsi ogni quindici giorni nei mesi di Dicembre, Gennaio, Febbraio e Marzo, relativamente agli impianti di riscaldamento, di ogni anno per controllo degli impianti e delle

apparecchiature di cui al precedente Art. 2). Nel Mese di Marzo messa a riposo degli impianti con pulizia delle caldaie e canne fumarie; controllo e pulizia dei bruciatori, Aggiornamento dei Libretti d’Impianto.

Le visite periodiche possono essere sostituite tutte ed in parte da interventi su chiamata per giustificati motivi. La Ditta è obbligata ad intervenire su richiesta nell’arco di 24 ore. La manutenzione dei climatizzatori sarà effettuata prima nei mesi di maggio /Settembre e a chiamata con le modalità di cui al Capitolato d’Oneri.

**ART. 7)** – La Ditta si impegna a provvedere a sue spese a riparare, ma a non a sostituire, le parti soggette all’uso del normale esercizio. Il costo dei pezzi di ricambio sarà a carico del Comune a fronte dei listini in vigore. La Ditta si impegna inoltre a mantenere aggiornato per ogni impianto IL LIBRETTO D’IMPIANTO e una scheda sulla quale verranno annotati tutti gli interventi effettuati, con le modalità di cui al Capitolato Speciale d’Appalto.

**ART. 8)** – La Ditta dovrà effettuare tutti gli interventi con personale specializzato, richiesti fuori contratto, per rendere funzionanti gli impianti. Per tali interventi spetta alla Ditta un compenso forfettario di €. 10,33, oltre IVA. L’Amministrazione Comunale, qualora la Ditta, per qualsiasi motivo, non provveda alle operazioni ordinarie come innanzi stabilite ed alle chiamate straordinaria per un periodo di tempo superiore a 5 giorni, potrà dichiarare la rescissione del contratto con comunicazione alla ditta a mezzo di lettera raccomandata o notifica, con decurtazione del canone dovuto della somma di €. 200,00, quale penale.

**ART. 9)** – Sono inoltre a carico della Ditta tutti gli oneri previdenziali, assicurativi, assistenziali ed erariali relativi al personale.

**ART. 10) –** La Ditta assume in proprio ogni responsabilità per la copertura assicurativa nei casi di infortuni o di danni subiti, dalle cose, dalle persone o terzi. All'uopo la Ditta ha presentato una polizza assicurativa C.A.R. (agli atti) n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_. Ha altresì presentato polizza RCT (agli atti) n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ con un massimale di € 100.000,00 (euro centomila).

**ART. 11) –** La Ditta è tenuta ad osservare integralmente la normativa di cui alla Legge 3 Agosto 2007 n. 123 e s.m.i. e ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. Ai fini della verifica del rispetto dei suddetti minimi tariffari la Ditta s'impegna a produrre, su eventuale richiesta della stazione appaltante, l'elenco nominativo dei lavoratori impiegati, nonché copie dei relativi contratti di lavoro. La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica della Direzione Provinciale del Lavoro competente, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno. La Ditta dovrà compilare apposita dichiarazione sui rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro (ex art. 7 D.Lgs. 626/94, come modificato dalla Legge 123/2007 e s.m.i.) previo accordo con il Responsabile del V Settore.

**ART. 12) -** Con la sottoscrizione del presente contratto la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010. La Ditta si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Ditta, che **il C.I.G. (Codice Identificativo Gara è il seguente: Z071162C5A.**

**ART. 13** – Sono a carico del Comune i lavori di eventuale sostituzione di parte dell'impianto come caldaia, bruciatore, pompe, i lavori di modifica. Rimodernamento e adeguamento a nuove leggi, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste e prescritte da nuove disposizioni di leggi o regolamenti speciali. A tale scopo la Ditta si impegnerà ad eseguire i lavori alle condizioni che verranno concordate con il Comune prima dell'inizio dei lavori medesimi.

**ART. 13)** – E' espressamente vietato, per qualsiasi motivo, ogni forma di subappalto.

**ART. 14)** – In caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti, competente è il Tribunale di Lecce.

**ART. 15)** – Tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipula e registrazione del presente contratto, sono a carico della Ditta.

Le parti danno come qui integralmente riportati:

- il Capitolato d'Oneri;
- il Bando di Gara
- la Determinazione del Responsabile V Settore N. \_\_\_\_\_ Reg. Gen. in data \_\_\_\_\_,

che le parti dichiarano di ben conoscere.

Il presente contratto, formato mediante videoscrittura da persona di mia fiducia, è da me letto alle parti contraenti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà:

Scritto su n. 7 (sette) facciate, oltre la presente sin qui, il presente atto viene dalle parti contraenti sottoscritto come appresso:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

**LA DITTA:**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**