



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello Unico dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture)

Prot. Gen. n. 13378

li 13/11/2014

.....

VERBALE DI GARA PER APPALTO PUBBLICO DEL 13/11/2014 (ai sensi dell'art. 78, D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre – Importo a base d'asta € 18.000,00

Bando di Gara:	08/2014 del 27/10/2014 - Prot. Gen. n. 12546
C.I.G.:	CIG Z071162C5A
Criterio di scelta del contraente:	“procedura aperta”, art. 55, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di selezione offerte:	“prezzo più basso”, art. 82, c. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Criterio di stipula del contratto:	“a corpo”
Importo Lavori a Base D'Asta:	€ 18.000,00 per anni tre

13 Novembre 2014

L'anno **duemilaquattordici**, il mese di **Novembre** il giorno **treddici**, alle ore **12,30**, in Salice Salentino (LE) nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Comunale l'Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore Tecnico, costituisce la commissione di gara relativa all'affidamento, per “procedura aperta” ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., del “Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali – Durata anni tre – Importo a base d'asta € 18.000,00”, composta da:

Presidente: Arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore Tecnico;
Commissario: Dott. Antonio PERRONE – Responsabile del IV Settore;
Commissario: Dr.ssa Maria Loredana MELE – Responsabile del I Settore;
Segretario: P.A. Antonio CORIGLIANO – Istruttore Tecnico presso il V Settore Tecnico;

Il Presidente dà atto preliminarmente:

- Che, con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 250/713/Reg. Gen. del 27/10/2014, determinazione a contrarre, sono state approvate le procedure di gara nonché è stato approvato il “Bando di Gara n. 08/2014” per l'affidamento del servizio in questione da esperire mediante “procedura aperta” in seduta aperta, ai sensi del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”;
- che detto Bando di Gara n. 08/2014, Prot. Gen. n. 12546 del 27.10.2014, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 28/10/2014 al 13.11.2014, Reg. n. 1322;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato integralmente sul profilo del committente ovvero sito istituzionale del Comune di Salice Salentino – canale istituzionale di accesso “Bandi di Gara e Contratti”;
- che, ai sensi dell'art. 107, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., spetta ai dirigenti e/o responsabili dei servizi la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;

- che ai sensi del regolamento comunale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 35 del 28.01.1999, la Commissione di Gara deve essere composta da n. 2 Capi Settore e presieduta dal responsabile dell'area interessata all'espletamento dell'appalto;
- che, nel rispetto della predetta normativa nazionale e comunale, la commissione di gara è costituita come in precedenza dato atto.

Il Presidente

- depone sul tavolo, impilati dall'alto verso il basso in ordine crescente, i n. 9 (nove) pieghi sigillati contenenti la documentazione e l'offerta, già in precedenza numerati;
- verifica la sigillatura dei plichi, la firma sui lembi di chiusura, la presenza della dicitura prescritta, in generale tutte le condizioni esterne di validità previste dal Bando di Gara.

Il Presidente dà atto che, essendo il numero delle buste pervenute e ammesse superiore a 5 (cinque), si procederà all'affidamento così come prescritto dal Bando di Gara ovvero selezionando l'offerta con il criterio del "prezzo più basso" e affidando il contratto alla prima migliore offerta non anomala.

Aprè, quindi ad uno ad uno, secondo l'ordine crescente di numerazione, i pieghi acclarati, riscontra l'esistenza in ognuno del plico sigillato interno contenente l'offerta, contrassegna detti ultimi plichi e la documentazione contenuta con il numero di riferimento e controfirma, unitamente ai commissari, al segretario e alla testimone, tutta la documentazione contenuta, verificando, altresì, la rispondenza in contenuto a quanto richiesto nel bando di gara pubblicato, il tutto secondo l'ordine sotto riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta e fax	Ammissione per verifica documentazione	
			Si/No	Motivazione della non ammissione
1	13059 del 07.11.2014	CO.GE.CU. S.R.L.U. - Via XXI Aprile, 88 - 73047 - Monteroni di Lecce - pec cogeqsurl@legalmail.it	x	
2	13213 del 11.11.2014	GRAVILI S.r.l. - Zona Industriale SS 101 KM 19-100 - 73044 GALATONE - pec gravilisrl@pec.it	x	
3	13270 del 12.11.2014	SITEC IMPIANTI S.r.l. - Via Regina Isabella, 33 - 73043 COPERTINO - posta elettr. danielesitec@pec.it - info@sitec-impianti.it	x	
4	13280 del 12.11.2014	IMPIANTI di GUIDO - Via Monte S. Michele, 62 - 73044 GALATONE - pec ompiani.guido@pec.it	x	
5	13314 del 13.11.2014	D.C.S. S.r.l. Unipersonale - Via Taranto, 101 - 73012 Campi Salentina - pec d.c.s.srl@pec.it	x	
6	13317 del 13.11.2014	C.S. TECNOSERVICE SOC. COOP. - Via Umberto I, 14 - 73015 - SALICE SALENTINO - posta elettronica cstecnoservice@libero.it	x	
7	13320 del 13.11.2014	AS PROTEC di Alessandro Serio & Co. S.a.s. - Via Abruzzi, 3 - 73012 - Campi Salentina - pec asprotecas@pec.it	x	
8	13324 del 13.11.2014	IDROTERMOCLIMA di Orsini Francesco & c. - Via Gastone Valente 15/a - 73015 - SALICE SALENTINO - pec idrotermoclima@pec.it	x	
9	13334 del 13.11.2014	Società Cooperativa DINAMO a r.l. - S.P. 127 Acquaviva-Santeramo Km 4,1 - 70021 Acquaviva delle Fonti (BA) - posta elettronica direzione.dinamo@gmail.com	x	

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte riconosciute complete e regolari delle n. 9 (nove) ditte ammesse, estraendole secondo l'ordine del numero progressivo assegnato; queste vengono contrassegnate, autenticate, lette ad alta voce e riassunte nell'ordine come di seguito riportato:

Ordine di Arrivo	Protocollo e data di arrivo	Nominativo della Ditta	Ribasso % offerto	Marca da Bollo sull'offerta	
				SI	NO
1	13059 del 07.11.2014	CO.GE.CU. S.R.L.U. - Via XXI Aprile, 88 - 73047 - Monteroni di Lecce - pec cogeqsurl@legalmail.it	29,859		X

2	13213 del 11.11.2014	GRAVILI S.r.l. – Zona Industriale SS 101 KM 19-100 – 73044 GALATONE – pec gravilisrl@pec.it	35,678	X	
3	13270 del 12.11.2014	SITEC IMPIANTI S.r.l. – Via Regina Isabella, 33 – 73043 COPERTINO – posta electr. danielesitec@pec.it – info@sitec-impianti.it	29,290	X	
4	13280 del 12.11.2014	IMPIANTI di GUIDO Danilo - Via Monte S. Michele, 62 – 73044 GALATONE – pec impianti.guido@pec.it	7,00	X	
5	13314 del 13.11.2014	D.C.S. S.r.l. Unipersonale – Via Taranto, 101 – 73012 Campi Salentina – pec d.c.s.srl@pec.it	40,50	X	
6	13317 del 13.11.2014	C.S. TECNOSERVICE SOC. COOP. – Via Umberto I, 14 – 73015 – SALICE SALENTINO - posta elettronica cstecnoservice@libero.it	21,00	X	
7	13320 del 13.11.2014	AS PROTEC di Alessandro Serio & Co. S.a.s. – Via Abruzzi, 3 – 73012 – Campi Salentina – pec asprotecsas@pec.it	29,213	X	
8	13324 del 13.11.2014	IDROTERMOCLIMA di Orsini Francesco & c. – Via Gastone Valente 15/a – 73015 – SALICE SALENTINO - pec idrotermoclima@pec.it	20,00	X	
9	13334 del 13.11.2014	Società Cooperativa DINAMO a r.l. - S.P. 127 Acquaviva-Santeramo Km 4,1 – 70021 Acquaviva delle Fonti (BA) – posta elettronica direzione.dinamo@gmail.com	16,16	X	

Ordine di Arrivo	Nominativo della Ditta e fax	Ribasso percentuale offerto
1	IMPIANTI di GUIDO Danilo	7,00
2	Società Cooperativa DINAMO a r.l.	16,16
3	IDROTERMOCLIMA di Orsini Francesco & c	20,00
4	C.S. TECNOSERVICE SOC. COOP	21,00
5	AS PROTEC di Alessandro Serio & Co. S.a.s.	29,213
6	SITEC IMPIANTI S.r.l.	29,290
7	CO.GE.CU. S.R.L.U.	29,859
8	GRAVILI S.r.l.	35,678
9	D.C.S. S.r.l. Unipersonale	40,50

Il Presidente, con sequenzialmente:

1. procede al cosiddetto “*taglio delle ali*” ovvero esclude dal suddetto elenco il 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso ovvero esclude le n. 1 (una) prima ditta e le n. 1 (una) ultima ditta;
2. determina la media % dei ribassi delle n. 7 (sette) ditte residuali, pari al % 25,886;
3. determina la media % degli scarti in eccesso rispetto alla media % dei ribassi, pari al 20,497;
4. determina la soglia % di anomalia, pari al 31,010;
5. dà atto che l’offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella offerta con il ribasso % immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, nel presente caso il ribasso % aggiudicatario è pari al 29,859;
6. acclara, quindi, che l’offerta aggiudicataria è la prima migliore offerta non anomala ovvero risulta quella con il ribasso immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia, ovvero risulta la Ditta: **CO.GE.CU. SS.R.L.U.**, da Monteroni;

Il Presidente aggiudica i lavori, in via provvisoria, alla ditta **CO.GE.CU. S.R.L.U.** - Via XXI Aprile, 88 – 73047 – Monteroni di Lecce con il ribasso % offerto del 29,859 sul prezzo a base d’asta di € 18.000,00 e quindi corrispondente al prezzo netto di aggiudicazione di € 12.625,38.

Il Presidente dà atto che alla gara hanno assistito i rappresentanti delle seguenti Ditte:

- Sig. Rositani Mario e Sig.ra Secundo Emanuela - Delegati della Ditta DINAMO - entrati ore 12,30
uscita ore 13,45

Il Presidente dà atto che al presente verbale si allega, per farne parte integrante e sostanziale, copia del Bando di Gara 08/2014 così come pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, elenco delle ditte partecipanti così come redatto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune trasmesso all'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 13356 del 13.11.2014 ,

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in unica copia originale che si chiude alle ore 13,45 del 13/11/2014 e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

I COMMISSARI

F.to Dott. Antonio PERRONE

F.to Dr.ssa Maria Loredana MELE

IL SEGRETARIO

F.to P. A. Antonio CORIGLIANO