

COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di LECCE)

Oggetto: PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX CONVENTO "MADONNA DELLA VISITAZIONE"

Impresa: I.P.R. Costruzioni s.r.l. da Salice Salentino(Le)

Contratto: N.ro 1581 di Rep. Sottoscritto in data 30/12/2013, registrato a Lecce il 17/01/2014 al n.11/1 Serie 1^, C.U.P. : B22E11000090006 – C.I.G. : 52343122E8.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.136 regolamento LL.PP. di cui al D.P.R. 21.12.1999 n.ro554)

Premesso:

- che con contratto di rep. n. 1581 stipulato in data 30/12/2013, registrato a Lecce in data 17/01/2014 l'impresa I.P.R. Costruzioni s.r.l. ha assunto i lavori di - *Progetto di restauro e recupero dell'immobile di proprietà comunale ex convento "Madonna della Visitazione"* per l'importo di €418.070,00 Importo netto a seguito del ribasso d'asta del 3 % oltre a €13.200,00 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale di €431.270,00;

- che con verbale in data 10 Gennaio 2014 venivano consegnato i lavori;

- che l'Amministrazione Comunale con nota prot. gen. 6717 del 06/06/2014 del R.U.P. ha autorizzato la D.L. a redigere una Perizia di Variante al fine di realizzare lavori e interventi di riparazione locale e di rinforzo sui manufatti facenti parte dell'immobile in oggetto, in applicazione dell'art.132 del D.Lg. 163/2005;

- che pertanto è stata redatta dalla D.L. la Perizia di Variante in data 27/10/2014;

Articolo 1

L'anno 2014 il giorno ____ del mese di _____, con il presente atto si conviene quanto segue :

- Il sig. Antonio PERSANO – amministratore unico – direttore tecnico titolare dell'impresa I.P.R. Costruzioni s.r.l., partita I.V.A. 03339080750 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, a perfetta regola d'arte i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dai direttori dei lavori arch. Raffaele GUIDO ing. Francesco VITALE secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- Relazione descrittiva e tecnica economica con formulazione del nuovo quadro economico;
- Tavole grafiche 1P e 2P riguardanti gli interventi e il progetto di perizia;
- Elenco prezzi di perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro comparativo- parallelo di spesa.

Altresì dichiara di rispettare gli stessi patti e condizioni di cui ai lavori principali riferiti al contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra.

Articolo 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi desunti a seguito di perizia di variante e suppletiva ammonta a € 437.155,82 importo netto a seguito del ribasso d'asta del 3% oltre a €13.200,00 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale di €450.355,82.

Articolo 3

Importo complessivo lavori di perizia €19.085,82.

CODICE	CATEGORIE	IMPORTI (€)	%
1	SCAVI E RINTERRI	87.742,56	19.91
2	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	83.768,48	18.59
3	VESPAI E MASSETTI	37.427,70	8.30
4	IMPERMEABILIZZ. LASTRICI SOLARI	31.874,50	7.07
5	RIVESTIMENTI	11.776,60	2.61
6	POZZETTI E TUBAZIONI	3.430,33	0.76
7	PAVIMENTAZIONI E MARMI	72.530,75	16.09
8	INFISSI	3.933,00	0.87
9	CONSOLID. E RIPRISTINI MURATURE	37.488,92	8.32
10	INTERVENTI SULLE MURATURE	78.703,26	17.46
	TOTALE	450.676,10	100.00

Articolo 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 170, viene aumentato di gg. 70.

L'impresa con la sottomissione del presente atto accetta la variazione del termine di ultimazione dei lavori e rinuncia a qualsiasi pretesa di maggiori oneri per il protrarsi del termine contrattuale.

Articolo 5

Elenco dei nuovi prezzi, reperiti dal prezzario della Regione Puglia -2012- oggetto della presente perizia:

(facendo seguito all'elenco dei prezzi allegato al contratto n. 1581 di repertorio, si riportano i seguenti nuovi prezzi):

N.P. E 06.03 - Fornitura e posa in opera di muratura retta per fondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadrate o in cls prefabbricati, delle dimensioni correnti, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per ogni metro cubo euro centoquaranta/00€. 140,00/mc.

N.P. E 02.12 - Svuotamento rinfianchi di volte costituiti da materiali incoerenti in pietra o in tufo di diversa pezzatura, da eseguire a mano del tipo a botte, a crociera, a vela, ecc., semplici o composte, a qualunque

altezza. Compreso la rimozione del gretonato di riempimento, le opere provvisorie di protezione, la discesa, lo scarriolamento e l'accatastamento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere. Compreso inoltre quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto.

- per ogni metro cubo euro cento/00€. 100,00/mc.

N.P. E 06.04 - Fornitura e posa in opera di muratura retta in elevato per soprafondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadrati o in cls prefabbricati, delle dimensioni correnti, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Muratura di tufo o cls di spessore superiore ad 1 testa.

- per ogni metro cubo euro centocinquantanove/00€. 159,00/mc.

N.P. E 06.29 - Esecuzione di tamponatura di vani di porte o finestre ed altre aperture, eseguita a cassa vuota con doppia parete di laterizi o blocchi di tufo o calcestruzzo e malta comune. Sono compresi: i materiali occorrenti; la preparazione del vano, le ammorsature e gli ancoraggi necessari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Con blocchi dello spessore sino a cm 25 all'esterno e all'interno con blocchi non inferiori allo spessore di cm 10.

- per ogni metro quadrato euro ottantacinque/00€. 85,00/mq.

N.P. R 02.06 - Puntellatura di strutture in genere, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera al coperto, computata per lo sviluppo di superficie interessata, compreso ogni altro onere necessario:

a) - Puntellatura di strutture per 6 mesi o frazione:

- per ogni metro quadrato euro ventotto/30€. 28,30/mq.

N.P. R 07.10 - Iniezioni in perfori armati, di miscela di malta premiscelata a base di calce idraulica per l'ancoraggio di trefoli o catene a mezzo gruppo di pompaggio elettromeccanico con controllo di assorbimento delle murature alla pressione esercitata. Compreso la posa dei boccagli e la loro successiva asportazione ad iniezione ultimata, le attrezzature necessarie con la sola esclusione degli anditi e ponti di servizio e delle barre di acciaio. Compreso quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, ivi incluso il ripristino dei perfori con malta cementizia o a base di calce idraulica:

b) - a ql. di miscela iniettata: a base di boiaccia di calce pozzolanica, priva di cemento, tipo "Albaria Iniezione":

- per ogni quintale euro centootto/50€. 108,50/q.le.

N.P. E 15.06b - Fornitura e posa in di rivestimento costituito da basolato in lastre di pietra calcarea proveniente dalle cave di Soletto o Galatina, lavorate alla martellina di spessore medio di cm 8, disposte a filari di altezza variabile e comunque secondo indicazioni della D.L. su sottofondo di malta bastarda da collocare a qualunque altezza, compreso altresì la sigillatura dei giunti con malta liquida di cemento bianco e polvere di pietra, anche a

più riprese fino a completa saturazione dei vuoti.

- Lastre in pietra delle cave locali cm (60/70) x 1,05, spessore cm 8, lisce o bisellate.

- per ogni metro quadrato euro centocinquantadue/00€. 152,00/mq.

N.P. E 16.06 - Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarificata, rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato unico finale con stabilizzazione a frattazzo secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L.. Rinzaffo e sottofondo saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per m di sabbia. Il grado e tecnica di finitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore non superiore a cm 2.

- per ogni metro quadrato euro ventisette/65€. 27,65/mq.

N.P. F 01.21a - Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC rigido per acquedotti, fabbricate secondo le norme EN 1452, di qualità alimentare con mescola libera da piombo, secondo prescrizioni igienico sanitarie del Ministero della Sanità, circolare n. 102 del 2-12-1978 e con spessori calcolati per resistere ad una sollecitazione circonferenziale a 20 ØC di 12,5 N/ mmq, fornite in barre di lunghezza commerciale di sei metri con giunto gielle e di giunzione con anello di tenuta, conforme alla norma UNI EN 681-1, di materiale elastomerico. Le tubazioni sono prodotte da aziende certificate secondo la norma UNI EN 9002. Compresi gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralcio di qualsiasi genere, la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione. Sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri e i pezzi speciali.

- Diametro nominale 110 mm – PN 10

- per ogni metro lineare euro nove/65€. 9,65/ml.

N.P. F 03.01a - Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio.

- Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2

- per ogni metro lineare euro dieci/96€. 10,96/ml.

N.P.R 08.01 - Formazione di basolato in lastre di pietra calcarea proveniente dalle cave di Soleto o Galatina, lavorate alla martellina di spessore medio di cm 8, disposte a filari di altezza variabile e comunque secondo indicazioni della D.L. su sottofondo di malta bastarda da collocare a qualunque altezza, compreso altresì la

sigillatura dei giunti con malta liquida di cemento bianco e polvere di pietra, anche a più riprese fino a completa saturazione dei vuoti.

- per ogni metro quadrato euro centoventicinque/00€. 125,00/mq.

N.P. 1 - Fornitura e posa in opera di un sistema di rinforzo a taglio e flessione di strutture in muratura mediante l'impiego di compositi in natura fibrosa costituiti da tessuto in filati di carbonio e simili secondo le seguenti fasi metodologiche : accurata pulizia del sottofondo eliminando le parti incoerenti, polvere, concrezioni di varia natura anche vegetale, ecc. ,lavaggio;

applicazione su superficie inumidita di specifica malta idraulica/pozzolonica fibrorinforzata o similari per uno spessore da 3-5 mm ;

preparazione del supporto da trattare con resina primer compatibile;

disposizione in rapida successione in adesivo a base epossidica bicomponente dato in strati successivi di matrice in tessuto di carbonio mediante pressione esercitata con apposito rullo;

mediante tale operazione si permetterà alla resina di penetrare attraverso la maglia delle fibre annegandole.

Successivo riempimento dei rinfianchi del sistema voltato con nocciolino calcareo e finitura dall'esterno con lastricato solare.

- a corpo euro diecimila/500€. 10.500,00

N.P. 2 - Fornitura e posa in opera di vespaio eseguito con ghiaia in vetro cellulare "Geocell" per isolamento anticapillare dall'umidità di risalita, posato su strato di terreno preventivamente livellato e compattato e sotto lo strato di massetto in cls armato. La ghiaia dovrà avere una densità media post-costipazione di 150 kg./mc. e con resistenza a compressione di $f_{cd} = 275 \text{ kN/m}$, granulometria 10/60 mm., lo strato compattato dovrà avere uno spessore di cm. 40, la ghiaia dovrà essere distribuita uniformemente e compattata da 1,2 a 1 - 1,3 a 1 con attrezzatura adeguata (piastra vibrante) come specificato nelle indicazioni di installazione del Produttore ed il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.

- per ogni metro quadrato euro ventisette/00€. 27,00/mq.

N.P. 3 - Descalatura eseguita a secco con lavaggio e pulitura mediante spazzole, raschietti, bisturi, eccetera.

per ogni metro quadrato euro settanta/00€. 70,00/mq.

Articolo 6

L'impresa I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l. di Persano Antonio & C., con il presente atto si impegna inoltre a :

- di accettare gli importi dei nuovi lavori che, come quelli del contratto principale, saranno compensati a misura;

- di accettare per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia di variante un tempo contrattuale di giorni 170, così come da contratto, aumentato di giorni 70 (settanta).

Agli effetti fiscali l'importo contrattuale netto di perizia viene aumentato ad € 19.085,82, soggetto ad IVA come per Legge.

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico della sottoscritta I.P.R. COSTRUZIONE s.r.l. di PERSANO & C.

Il presente atto è sin d'ora vincolante e impegnativo per l'impresa .P.R. COSTRUZIONE s.r.l. di PERSANO & C., mentre lo diverrà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo che saranno intervenute tutte le approvazioni di Legge.

Letto e confermato.

Salice Salentino, lì

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Raffaele GUIDO
Ing. Francesco VITALE

L'IMPRESA

I.P.R. Costruzioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra NAPOLETANO