

## COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 316 del Reg.

Data 17/12/2014

N. 881 del Reg. Generale

#### OGGETTO

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:  
B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Approvazione Perizia  
Suppletiva e di Variante e Atto di Sottomissione – Ditta I.P.R.  
COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## PREMESSO:

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*” – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006

e s.m.i.;

- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
- **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
- **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*";

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la nota Prot. AOO\_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

**VISTO** il “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d’asta, di seguito riportato:

**A. LAVORI**

A1. Lavori a base d’asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2. <u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 431.270,00</b>

**B. COMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

<i>B1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto</i>	-----
B2. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4. Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto) (rinvenienti dal ribasso d’asta)	€ 7.488,12 <u>€ 14.222,76</u>
	€ 21.710,88
<i>B5. Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-----
<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-----
<i>B6. Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</i> (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all’esecuzione dell’opera)	-----
B7	
b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,40
B8 Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9	
b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 15.099,58
b9.2 IVA 10% (Lavori)	<u>€ 43.127,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 176.679,76</b>
<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 607.949,76</b>
Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
a carico del Comune	€ 7.949,76

**ACQUISITO che:**

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all’effettivo inizio dei lavori ;

**VISTA** la propria determinazione n. 113/325/Reg. Gen. del 08.05.2014 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell’importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data e l’ approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell’importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;

**VISTA** la propria determinazione n. 173/489/Reg. Gen. del 04/07/2014 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 08.06.2014 dell’importo netto di € 238.194,80, redatto dal D.L. e presentato in data 03.07.2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 7967 in pari data e l’ approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell’importo netto

di € 132.205,00, oltre I.V.A. al 10%;

**DATO ATTO** che in fase di realizzazione dei lavori si è riscontrata la necessità di ottemperare ad una serie di interventi locali di manutenzione ordinaria e di rinforzo di concerto con la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce Brindisi e Taranto a seguito di vari sopralluoghi in cantiere concordati con la D.L. giusta nota trasmessa dal R.U.P. su lavori concordati con Soprintendenza di carattere *statico-funzionali*, di natura **non prevista e non prevedibile** in fase di progetto;

**VISTA** la richiesta relativa alla redazione di una perizia di variante ai lavori in oggetto da parte della DD.LL. in data 22/05/2014;

**VISTE:**

- l'Autorizzazione del R.U.P. a redigere apposita perizia, prot. n. 6717 in data 06/06/2014;
- il Processo Verbale di sospensione dei lavori disposto dalla DD.LL. redatto in data 09/06/2014, prot. n. 6760;
- la Perizia Suppletiva e di Variante trasmessa dalla D.L. il 27/10/2014, prot. n. 12502;

**VISTO** il Processo Verbale di ripresa parziale dei lavori in data 24/11/2014, prot. n. 13753 che prevede quale data di ultimazione degli stessi il 30.12.2014, a patto che la perizia venga approvata entro il 13.12.2014;

**VISTA** la richiesta in data 11.12.2014, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 14619, con la quale la Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l., chiede una proroga di giorni 15 (quindici) per l'ultimazione dei lavori di cui al processo verbale di ripresa prot. 13753, in quanto le avverse condizioni atmosferiche hanno impedito la realizzazione di alcune lavorazioni;

**VISTA** la propria Determinazione n313/876/Reg. Gen. del 16/12/2014 con la quale è stata autorizzata una proroga di giorni 15 dei termini per l'ultimazione dei lavori di cui al processo verbale prot. 13753, richiesta dalla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l.;

**VISTA** la Perizia di Variante e Suppletiva presentata dalla D.L. in data 27/10/2014 – Prot. n. 12502, corredata dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e tecnica economica con formulazione del nuovo quadro economico;
- Tavole grafiche 1P e 2P riguardanti gli interventi e il progetto di perizia;
- Elenco prezzi di perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro comparativo- parallelo di spesa;
- Atto di sottomissione.

**VISTO** il seguente nuovo quadro economico dei lavori di perizia, in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

**A. LAVORI**

A1. Lavori a base d'asta a seguito di ribasso del 3%	€ 437.155,82
A2. <u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 450.355,82</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B2. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B3. Imprevisti rinvenienti dal ribasso d'asta	€ 245,94

*B4. Spese*

B4.1	Spese tecniche	€ 60.885,40
B4.2	Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
B4.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
B4.4	Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
B4.5	Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
B4.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri,geologi, etc.)	€ 2.746,36
B5.	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B6.		
B6.1	IVA 22% (Su B4.1, B 4.2, B4.4, B4.6)(€ 71.405,26)	€ 15.709,16
B6.2	IVA 10% su Lavori e oneri	€ 45.035,58
	<b>Sommano</b>	<b>€ 157.593,94</b>
	<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 607.949,76</b>
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

**VISTO** Codice Unico Progetto CUP **B22E11000090006**;

**VISTO** Codice identificativo gara: CIG **52343122E8**;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010,

RITENUTO di dover provvedere in merito,

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva, dell'importo di € 19.085,82. oltre Iva come per legge, redatta dal D.L. presentata in data 27/10/2014 e acquisita al Protocollo Generale al n.12502, relativa ai lavori di *Recupero dell'immobile di proprietà comunale* ", dell'importo complessivo di progetto di € 607.949,76.
- 2) **DI APPROVARE**, altresì, il nuovo quadro economico dei lavori di perizia in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

**A. LAVORI**

A1.	Lavori a base d'asta a seguito di ribasso del 3%	€ 437.155,82
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 450.355,82</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B2.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B3.	Imprevisti rinvenienti dal ribasso d'asta	€ 245,94
B4.	<i>Spese</i>	
	B4.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	B4.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	B4.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	B4.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	B4.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	B4.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri,geologi, etc.)	€ 2.746,36
B5.	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B6.		

B6.1 IVA 22% (Su B4.1, B 4.2, B4.4, B4.6)(€ 71.405,26)	€ 15.709,16
B6.2 IVA 10% su Lavori e oneri	€ 45.035,58
<b>Sommano</b>	<b>€ 157.593,94</b>
<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 607.949,76</b>
Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
a carico del Comune	€ 7.949,76

- 3) **DI APPROVARE**, inoltre, l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente.
- 4) **DI DARE ATTO** che alla spesa si fa fronte con l'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio.
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio- Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI -, per gli adempimenti di competenza.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 17/12/2014

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 18/12/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 1598 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/12/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 18/12/2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---