

COMUNE DI SALICE SALENTINO

(PROVINCIA DI LECCE)

OGGETTO: Lavori di “completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona p.i.p comunale” - Importo progetto €. 1.500.000,00.

IMPRESA: Rizzo Costruzioni 1962 S.R.L. - Via Torino, n° 7 – Salice Salentino (Le)

CONTRATTO: In data 15.06.2012 n. 1570 di Rep., registrato a Lecce il 05.07.2012 al n° 540 serie 1^.

IMPORTO CONTRATTO: €. 1.115.019,98 di cui €. 800.468,57 per lavori al netto del ribasso del 10,20%, €. 23.872,98 per oneri per la sicurezza ed €.290.678,43 per costo della manodopera.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto n° 1570 di Rep. Del 15.06.2012 registrato a Lecce il 05.07.2012 al n° 540 Serie 1^, l'Impresa Rizzo Costruzioni S.a.s. di Rizzo Giampiero & C. aggiudicataria dei lavori, con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Torino, n° 7 ha assunto l'esecuzione dei Lavori di “completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona p.i.p comunale”, per l'importo complessivo netto di €. 1.115.019,98 comprensivo di €. 23.872,98 per oneri per la sicurezza ed €.290.678,43 per costo della manodopera;

- che con verbale in data 21/06/2012 furono consegnati i lavori

sopraindicati;

- che la ditta "RIZZO COSTRUZIONI s.a.s. di Rizzo Giampiero & C.", ha

variato la propria ragione sociale e denominazione in: "RIZZO

COSTRUZIONI 1962 S.r.l." con sede in Salice Salentino alla Via Torino, 7

mantenendo invariati tutti gli altri dati inerenti la società, giusta atto di Rep.

n. 651 in data 26.03.2013 della Dott.ssa Daniela CALENDÀ, Notaio in

Nardò;

- che il Responsabile del Procedimento di concerto con il sottoscritto

Direttore dei Lavori, hanno convenuto di redigere una Perizia di Variante e

Suppletiva al fine di apportare alcune variazioni alle opere oggetto di

contratto, in applicazione dell'art. 132 comma 3 - 2° periodo del D. L.vo

nn° 163/2006;

- che pertanto è stata redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori la presente

perizia di variante e suppletiva;

- che per la valutazione economica delle opere sono stati utilizzati i prezzi

contrattuali integrati da quattro nuovi prezzi;

- che le variazioni disposte con la presente perizia comportano un aumento

dell'importo dei lavori di €. 55.484,86 pari al 4,98% circa dell'importo

contrattuale principale.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di Aprile col

presente atto si conviene quanto segue:

Art.1 Il Sig. Giampiero RIZZO, in qualità di Amministratore Unico della

Società Rizzo Costruzioni 1962 S.R.L., appaltatrice dei lavori, assume

	l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo i	
	seguenti elaborati di perizia allegati al presente atto:	
	- Relazione Tecnica Generale;	
	- Relazione Tecnica – Impianto Irriguo;	
	- Rilievo fotografico rimozione rifiuti;	
	- Tabella % categorie contabili – Dettaglio criteri di valutazione percentuali	
	a corpo	
	- Analisi nuovi prezzi;	
	- Computo metrico	
	- Quadro economico	
	- Schema atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi	
	Tav 1 Planimetria generale e particolari	
	Tav 2 Impianto irriguo – schemi distribuzione principale	
	Tav 3 Impianto irriguo – schemi distribuzione impianto con gocciolatoi	
	Tav 4 Area verde – Parcheggio integrato con impianto fotovoltaico –	
	particolari costruttivi	
	Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in	
	premessa, comprendente la variante migliorativa offerta dall'impresa in sede	
	di gara, per quanto non modificato dalla presente perizia di variante.	
	Art.2 L'importo totale complessivo netto dei lavori “a corpo” di che trattasi	
	ammonta a Euro 1.170.504,84 (unmilione centosettantamila cinquecento-	
	quattro/84) comprensivo di Euro 25.060,95 per oneri per la sicurezza ed Euro	
	291.641,58 per costo del personale, oltre IVA.	
	A seguito della Perizia di variante e suppletiva, la Tabella di cui all'art. 05 e	
	tabella “B” a pag 127 del Capitolato Speciale d'Appalto e relativa	

suddivisione per importi e categorie di lavoro da realizzare a corpo, oltre alla tabella percentuale dei criteri di valutazione allegata al Verbale di Consegna dei Lavori del 21/06/12, si modifica come appresso:

N.O.	CATEGORIE	IMPORTI EURO	Perc. %
1	Scavi, rinterri e ripristini	418.385,08	37,52265%
2	Verde ed arredo urbano	208.987,44	18,74293%
3	Installazione condotte rete idrica e fognante	93.058,61	8,34591%
4	Impianti elettrici	193.802,18	17,38105%
5	Opere di completamento stradale	256.271,53	22,98358%
	TOT. LAVORI AL NETTO DEL RIB. 10,20%	1.170.504,84	104,98%
DI CUI	Oneri per la sicurezza	25.060,95	
	Costo manodopera	291.641,58	

Le nuove percentuali di perizia, per continuità contabile, sono state determinate riferendole all'importo netto contrattuale pari ad Euro 1.115.019,98.

Art.3 Per la redazione della presente Perizia di Variante e suppletiva, sono stati utilizzati i prezzi contrattuali integrati da quattro nuovi prezzi redatti ai sensi dell'art. 136 comma 1, lett. A) del DPR 554/99:

NP33-P) Fornitura e posa in opera di cordoni per marciapiedi in conglomerato cementizio vibrocompresso, posti in opera, per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio, della sezione cm 6 x h cm. 20 lunghezza cm 100.

Al ml. €14,57 (euro quattordici/57)

NP34-P) Carico e trasporto presso discarica autorizzata di rifiuti abbandonati, individuati su varie aree della Zona Industriale e classificati come "CER 19

13 02" ossia: (rifiuti solidi prodotti dalle operazioni di bonifica dei terreni, diversi da quelli di cui alla voce CER 19 13 01 (rifiuti solidi prodotti dalle operazioni di bonifica dei terreni, contenenti sostanze pericolose), compreso oneri di trasporto e conferimento.

Al kg. €0,5405 (euro zero/5405)

NP35-P) Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione per l'area a verde e percorso natura costituito dai seguenti elementi:

Attrezzamento pozzo esistente:

Collegamento elettrico QUADRO VANO INVERTER - POMPA POZZO:

- cavidotto flessibile a doppia parete in PVC $\varnothing 63$ (posato su scavo predisposto) - m. 185

- cavo in rame elettrolitico tipo FG7-R in composizione 4x16mmq – m. 270;

- pozzetti in cls carrabile di dimensioni 50cm x 50cm x 40 cm completi di chiusini in ghisa carrabili di dimensioni 50cm x 50cm – n. 5;

- giunto in resina colata per giunzione cavi elettrici – n. 3;

- interruttore magnetotermico differenziale tripolare $I_n=25A$ (curva D) $I_{\Delta}=0,3A$ (tipo AC) P.I.=6,0kA – n.1.

- Collegamento elettrico QUADRO GENERALE - PROGRAMMATORE ORARIO:

- cavidotto flessibile a doppia parete in PVC $\varnothing 40$ (posato su scavo predisposto) – m. 25;

- cavo in rame elettrolitico tipo FG7-R in composizione 3x2,5mmq – m. 30;

- interruttore magnetotermico differenziale bipolare $I_n=10A$ (curva C) $I_{\Delta}=0,03A$ (tipo AC) P.I.=6,0kA – n. 1.

- Elettropompa sommersa per sollevamento acqua dalle falde sotterranee del

tipo a giranti multistadio sovrapposte, diametro di attacco DN 50, 2800

1/min, per pozzi con diametro min. mm 150, completa di valvola di ritegno

DN 50, esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h) =

6,0/10,0/14,0. Prevalenza corrispondente non inferiore a: H (bar) = 16,2/14,1/

9,4 . Potenza nominale del motore: P (kW) = 6,50.

- Quadro di comando e protezione per una elettropompa trifase controllato da

microprocessore con relè di livello integrato e controllo amperometrico

elettronico regolabile - scheda elettronica - selettore manuale - 0 automatico

- Cavo elettrico sommergibile sez. 4*6 mmq conforme alla norma (CEI 20-

13, CEI 20-22II, CEI 20-35) sigla di designazione FG7OR/4 – m. 75;

- Tubazione in PVC del tipo filettato avente diametro esterno 2" spessore 4,2

mm avente resistenza a trazione dei filetti paria 800 -1200 kg – m 75.

- Kit boccapozzo costituito da:

- tappo pozzo,

- sostegno impianto,

- gomito,

- valvola di regolazione portata,

- valvola di non ritorno

- n. 1 valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi

filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da

-20° C a +180° C.

Il tutto del diametro di 2"1/2, compreso ogni onere e accessorio per dare

l'opera finita a perfetta regola d'arte;

- Filtro a Y in polipropilene con calza di filtraggio in acciaio inox (80 mesh)

avente le seguenti caratteristiche:

	- attacchi radiali con O-ring per consentire il montaggio e lo smontaggio	
	senza attrezzi anche se posti all'interno di pozzetti.	
	- cartuccia filtrante smontabile	
	- attacco maschio per spurgo	
	- pressione max esercizio: PN10	
	- ricambio filtro a dischi 80 e 140 mesh	
	- diametro nominale: DN =50 (2");	
	Collettore principale, elettrovalvole ecc.:	
	- Tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (Diametro esterno x	
	spessore: D x s (mm) = 75 x 6,8), colore nero, per condotte interrate in	
	pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 12,5, prodotte secondo	
	UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78	
	del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto	
	oppure con saldatura di testa, compresi i pezzi speciali, il materiale di	
	giunzione, le opere di scavo e di successivo rinterro, e di ripristino sedi	
	interessate – m. 265;	
	- Collettore DN 50 in polipropilene a sei uscite realizzato con raccordi dotati	
	di bocchettoni radiali con guarnizioni toroidali in EPDM, n. 2 valvole radiali	
	a sfera, pressione massima 10 BAR	
	- N. 2 elettrovalvole del tipo a membrana, normalmente chiusa, per comando	
	elettrico in 24 V., corpo in resina sintetica, viteria e molla di richiamo in	
	acciaio inossidabile, PN 15, per pressione di esercizio di 0,7÷ 15 Bar,	
	regolazione manuale del flusso, apertura manuale, possibilità di	
	manutenzione completa senza smontare la valvola dalla rete idrica. Solenoide	
	in 24V. - 50/60 Hz. Compresi l'allacciamento alla rete idrica, il collegamento	

	elettrico e il collaudo.	
	- elettrovalvola - \varnothing 1"1/2 - Campo di portata: 10 ÷ 267 l/m'	
	- Programmatore modulare tipo Image della Rain Bird o similare a due	
	stazioni avente le seguenti caratteristiche: Tempo regolabile da 1' a 240' –	
	Doppio programma – 8 avviamenti nelle 24 ore per programma –	
	Programmazione per immagini – Comando pompa – Budget irriguo –	
	Batteria ricaricabile incorporata – Ciclo variabile 2,3,5,7 gg – Sportello di	
	chiusura – Trasformatore esterno incluso – Max 1 elettrovalvola per stazione.	
	- Sensore pioggia che interrompe in caso di pioggia il ciclo irriguo di	
	qualsiasi programmatore sia elettronico che elettromeccanico. Dotato di una	
	vaschetta per la raccolta dell'acqua piovana, di un cursore mobile per regolare	
	il valore di precipitazione oltre il quale sospendere l'irrigazione. L'	
	evaporazione dell'acqua consente il ripristino dell'irrigazione automatica.	
	Corpo in materiale plastico, regolazione della soglia di intervento da 3 a 13	
	mm di pioggia Utilizzabile con tutti i programmatori con tensione di uscita a	
	24 VAC Massima carico 0,5 A.	
	- Tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (Diametro esterno x	
	spessore: D x s (mm) = 50 x 4,6), colore nero, per condotte interrate in	
	pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 12,5, prodotte secondo	
	UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78	
	del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto	
	oppure con saldatura di testa, compresi i pezzi speciali, il materiale di	
	giunzione, le opere di scavo e di successivo rinterro – m. 70;	
	a corpo €17.682,76 (euro diciassettemilaseicentoottantadue/76)	
	NP36-P) Fornitura e posa in opera di locale Inverter/quadri realizzato in ferro	

lavorato zincato a caldo, delle dimensioni m. 4,00 x 1,50 x h media 2,40 con copertura in lamiera, completo di porta di accesso e relativa serratura di chiusura, compreso base di appoggio/ancoraggio in cls Rck 25 debolmente armato con rete elettrosaldato \varnothing mm 6/20*20, dello spessore di cm 20, il tutto in opera a perfetta regola d'arte.

a corpo €5.916,13 (euro cinquemilanovecentosedici/13)

Art.4 Il termine per l'ultimazione dei lavori, in ragione delle opere oggetto della presente Perizia viene aumentato di giorni 60 (sessanta). L'Impresa con la sottoscrizione del presente atto accetta la novazione del termine di ultimazione dei lavori e rinuncia a qualsiasi pretesa di maggiori oneri per il protrarsi del termine contrattuale.

Art.5 La Società RIZZO COSTRUZIONI 1962 S.R.L., aggiudicataria dei lavori, con sede in Via Torino, n° 7 Salice Salentino (LE), con il presente atto si impegna inoltre:

- di accettare gli importi dei nuovi lavori che, come quelli del contratto principale, saranno compensati a corpo;
- di accettare per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente Perizia di variante e suppletiva un tempo contrattuale di giorni 337, così come da contratto, aumentato di giorni 60 (sessanta).

Agli effetti fiscali l'importo contrattuale netto di perizia viene aumentato ad € 1.170.504,84 (unmilione centosettantamilacinquecentoquattro/84) comprensivo di Euro 25.060,95 (venticinquemilaseicenta/95) per oneri per la sicurezza ed Euro 291.641,58 (duecentonovantunomilaseicentoquarantuno/58) per costo del personale, soggetto ad IVA come per legge.

Il presente contratto, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 634/72, è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.

Il presente atto è sin d'ora vincolante e impegnativo per la Società RIZZO COSTRUZIONI 1962 S.R.L., mentre lo diverrà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo che saranno intervenute tutte le approvazioni di legge.

Letto e confermato.-

L'Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice

(Sig. Giampiero Rizzo)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Davide CHETTA)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Alessandra NAPOLETANO)