

## ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 53 del Reg.

Data 24/04/2013

N. 218 del Reg. Generale

#### OGGETTO

Lavori di “Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale” – Importo Progetto €. 1.500.000,00 – Presa d’atto variazione ragione sociale e denominazione - Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva e Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi – Ditta RIZZO COSTRUZIONI 1962 S.R.L., da Salice Salentino.

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Bando predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei lavori relativi all' "Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e approvato con Determina del responsabile del servizio n. 167/789/REG. Gen. in data 29.11.2011;

**VISTI** i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): B23F09000450006**

- **CIG 3630144996;**

**VISTO** che a seguito di esperimento della predetta, con Determina del Responsabile del Servizio n.42/157 del 14.03.2012 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta Rizzo Costruzioni s.a.s di Giampiero Rizzo & C - P. I.V.A. e C.F. 02577590751, con il ribasso percentuale pari a 10,20% sull'importo a base d'asta di €.891.390,39 oltre oneri per la sicurezza diretti ed indiretti di €23.872,98 oltre il costo per l'incidenza della manodopera pari a €290.678,43;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio 67/236/Reg. Gen. del 18/04/2012 con la quale si procedeva alla Rimodulazione del Quadro Economico a seguito del ribasso d'asta, come di seguito riportato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori ribassati del 10,20%	€ 800.468,57
A 1.2	Costo incidenza mano d'opera	€ 290.678,43
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.051,18
A3.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.821,80
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.205.941,80</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	IVA 10% su A1 e A1.2	€ 109.114,70
B2.	IVA 21% su A2 e A 3	€ 5.013,33
B3.	<b>Spese generali</b>	
	(art. 6 punto 4 disciplinare R.P. max 15% su A1):	
3.1	pese tecniche per supporto alla progettazione	€ 19.500,00
3.2	spese direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 40.000,00
3.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
3.4	Spese per oneri di commissione gara	€ 15.000,00
3.5	cassa	€ 3.380,00
3.6	Spese per pareri e autorità	€ 5.000,00
3.7	incentivo art. 92, D.Lgs. 163/2006	€ 23.641,38
	sommano	€ 116.521,38
B4.	I.V.A. 21% su B3 (3.1,3.2,3.3,3.4.,3.5)	€ 18.454,80
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 35.861,80
<b>B6</b>	<b>Economie</b>	€ 9.092,19
	<b>Sommano</b>	<b>€ 294.058,20</b>
	<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**DATO ATTO** che con la suddetta Determinazione n. 67/236 del 18/04/2012 si procedeva altresì, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, alla istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, affidando l'incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" dei lavori di cui trattasi, all'arch. Davide Pompilio Chetta, da Trepuzzi, Professionista associato

dello Studio IdeA, che presenta tutti i requisiti e le attrezzature necessarie per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi e che ha già collaborato nella stesura degli elaborati tecnici del progetto di cui trattasi con i progettisti, Arch. Alessandra Napoletano e Arch. Diego Perrone, e incarico di "Direttore Operativo" al Geom. Maurizio Scandone che ha già collaborato con il Comune di Salice Salentino nella predisposizione di tutti i frazionamenti riguardanti la zona PIP comunale;

**VISTA** la Determinazione Responsabile del Servizio n. 95/380/Reg. Gen. del 21/06/2012, con la quale si è proceduto alla rettifica del Q.E. rimodulato ed approvato con precedente determinazione n. 67/236/reg. gen del 18.04.2012, come appresso riportato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori ribassati del 10,20%	€ 800.468,57
A 1.2	Costo incidenza mano d'opera	€ 290.678,43
		€ 1.091.147,00
A2.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.051,18
A3.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 17.821,80
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.115.019,98</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	IVA 10% su A1 e A1.2	€ 109.114,70
B2.	IVA 21% su A2 e A 3	€ 5.013,33
B3.	<b>Spese generali</b>	
	(art. 6 punto 4 disciplinare R.P. max 15% su A1):	
3.1	pese tecniche per supporto alla progettazione	€ 19.500,00
3.2	spese direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 40.000,00
3.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
3.4	Spese per oneri di commissione gara	€ 15.000,00
3.5	cassa	€ 3.380,00
3.6	Spese per pareri e autorità	€ 5.000,00
3.7	incentivo art. 92, D.Lgs. 163/2006	€ 23.641,38
	sommano	€ 230.649,41
B4.	I.V.A. 21% su B3 (3.1,3.2,3.3,3.4.,3.5)	€ 18.454,80
B5	Imprevisti	
	(art. 6 punto 2 disciplinare R.P. max 10% su A1):	€ 80.046,86
<b>B6</b>	<b>Economie</b>	€ 55.828,95
	<b>Sommano</b>	<b>€ 384.980,02</b>
	<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**VISTO** il contratto d'appalto n. 1570 di Rep. in data 15.06.2012, registrato a Lecce il 05/07/2012 al n. 540 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**DATO ATTO** che:

in data 21.06.2012 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, giusto Processo Verbale di Consegna;  
in data 25.06.2012 è stato redatto il Certificato di Effettivo Inizio dei Lavori regolarmente sottoscritto dalle parti;

**VISTO** il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino sottoscritto in data 18.7.2011;

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata al 100% con fondi della Regione Puglia PO FERS 2007-2013 – Programma Pluriennale di attuazione periodo 2007-2010;

**VISTA** la propria determinazione n. 116/446/Reg. Gen. del 29/08/2012, con la quale è stato approvato

il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25.07.2012 dell'importo netto di € 235.519,21, redatto dal D.L. e presentato in data 26.07.2012, acquisito al Protocollo Generale al n. 9411 in pari data e la liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 234.341,61, oltre IVA al 10% per € 23.434,16, in uno quindi € 257.775,77;

**VISTA** la propria determinazione n. 143/522/Reg. Gen. del 05/10/2012, con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 21.09.2012 dell'importo netto di € 445.609,71, redatto dal D.L. e presentato in data 27.09.2012, acquisito al Protocollo Generale al n. 11464 in pari data in pari data e la liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell'importo di € 209.040,05, oltre IVA;

**VISTA** la propria Determinazione n. 198/710/Reg. Gen. del 21/12/2013, con la quale è stato approvato e la liquidazione del il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/10/2012 dell'importo netto di € 636.275,22, redatto dal D.L. e presentato in data 29/11/2012, acquisito al Protocollo Generale al n. 14220 in pari data e la liquidazione del Certificato di Pagamento n.3 della terza rata dell'importo di € 189.712,18, oltre IVA;

**VISTA** la propria Determinazione n. 29/132/Reg. Gen. del 05.03.2013, con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/01/2013 dell'importo netto di € 818.512,74, redatto dal D.L. e presentato in data 25/01/2013, acquisito al Protocollo Generale in data 28/01/2013 al n. 1284 e la liquidazione del Certificato di Pagamento n.4 della quarta rata dell'importo di € 181.326,34, oltre IVA;

**VISTA** la nota in data 29.03.2013, acquisita al protocollo generale del Comune IL 03.04.2013 al n. 2981, con la quale il Sig. RIZZO Giampiero, in qualità di Legale Rappresentante della "RIZZO COSTRUZIONI s.a.s. di Rizzo Giampiero & C.", comunica che ha variato la propria ragione sociale e denominazione in: "RIZZO COSTRUZIONI 1962 S.r.l." con sede in Salice Salentino alla Via Torino, 7 e di aver mantenuto invariati tutti gli altri dati inerenti la società, giusta atto di Rep. n. 651 in data 26.03.2013 della Dott.ssa Daniela CALENDÀ, Notaio in Nardò;

**RITENUTO** di concerto con la D.L. di dover redigere una perizia di variante al fine di apportare alcune variazioni alle opere oggetto di appalto, incluse quelle offerte in sede di gara dalla ditta sia per rendere più funzionale le opere che per cause non prevedibili, e comunque l'incremento sui lavori contrattuali risultante in 4.98% è inferiore ai limiti consentiti dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

**VISTA** la Perizia di Variante, presentata in data 19.04.2013, dalla D.L., acquisita al Protocollo Generale al N.4878 ;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici trasmessi dalla Direzione Lavori:

- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica – Impianto irriguo
- rilievo fotografico rimozione rifiuti
- Tabella % categorie contabili – Dettaglio criteri di valutazione percentuali lavoro a corpo
- Analisi Nuovi Prezzi
- Computo metrico
- Quadro economico
- Schema atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi
- Planimetria generale e particolari
- Impianto irriguo - schemi di distribuzione principale
- Impianto irriguo – schemi di distribuzione impianto con gocciolatoi
- Area a verde – Parcheggio integrato con impianto fotovoltaico – particolari costruttivi

**VISTO** il seguente nuovo quadro economico dei lavori di perizia, in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori ribassati del 10,20% comprensivi dei lavori di perizia	€ 853 802,31
A 1.2	Costo incidenza mano d'opera	€ <u>291 641,58</u>

A3.	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 145 443,89
	<u>Sommano</u>	<u>€ 25 060,95</u>
		<b>€ 1 170 504,84</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	IVA 10% su A1 e A1.2	€ 114 544,39
B2.	IVA 21% su A2 e A 3	€ 5 262,80
B3.	<b>Spese generali</b>	
	(art. 6 punto 4 disciplinare R.P. max 15% su A1):	
	3.1 pese tecniche per supporto alla progettazione	€ 19.500,00
	3.2 spese direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 40.000,00
	3.3 spese tecniche per redazione perizia di variante e direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 6.750,31
	3.4 Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
	3.5 Spese per oneri di commissione gara	€ 15.000,00
	3.6 cassa C.P.A.I.A.	€ 3.380,00
	3.7 Spese per pareri e autorità	€ 5.000,00
	3.8 incentivo art. 92, D.Lgs. 163/2006	<u>€ 23.641,38</u>
	sommano	€ 123.541,69
B4.	I.V.A. 21% su B3 (3.1,3.2,3.3,3.4.,3.5)	€ 19.929,07
B5	Imprevisti	
	(art. 6 punto 2 disciplinare R.P. max 10% su A1):	<u>€ 10.388,25</u>
	<b>Sommano</b>	<b><u>€ 273.666,21</u></b>
	<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 1.444.171,05</b>
	<b>Economie</b>	€ 55.828,95

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010,

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** della la nota in data 29.03.2013, acquisita al protocollo generale del Comune IL 03.04.2013 al n. 2981, con la quale il Sig. RIZZO Giampiero, in qualità di Legale Rappresentante della "RIZZO COSTRUZIONI s.a.s. di Rizzo Giampiero & C.", con la quale comunica che ha variato la propria ragione sociale e denominazione in: "RIZZO COSTRUZIONI 1962 S.r.l." con sede in Salice Salentino alla Via Torino, 7 e di aver mantenuto invariati tutti gli altri dati inerenti la società, giusta atto di Rep. n. 651 in data 26.03.2013 della Dott.ssa Daniela CALENDÀ, Notaio in Nardò.
2. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva, dell'importo di € 53.333,74 oltre Iva come per legge, redatta dal D.L. Arch. Davide Chetta, presentata in data 19.04.2013 e acquisita al Protocollo Generale al n. 4878, relativa ai lavori di "*Completamento, ammodernamento e rifunionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale*", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00.
3. **DI APPROVARE**, altresì, il nuovo quadro economico dei lavori di perizia in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori ribassati del 10,20%comprensivi dei lavori di perizia	€ 853 802,31
A 1.2	Costo incidenza mano d'opera	€ 291 641,58
		€ 1 145 443,89
A3.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 25 060,95
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1 170 504,84</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	IVA 10% su A1 e A1.2	€ 114 544,39
B2.	IVA 21% su A2 e A 3	€ 5 262,80
B3.	<b>Spese generali</b>	
	(art. 6 punto 4 disciplinare R.P. max 15% su A1):	
3.1	pese tecniche per supporto alla progettazione	€ 19.500,00
3.2	spese direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 40.000,00
3.3	spese tecniche per redazione perizia di variante e direzione lavori, spese coord. Sicurezza in fase di esecuzione, spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 6.750,31
3.4	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
3.5	Spese per oneri di commissione gara	€ 15.000,00
3.6	cassa C.P.A.I.A.	€ 3.380,00
3.7	Spese per pareri e autorità	€ 5.000,00
3.8	incentivo art. 92, D.Lgs. 163/2006	€ 23.641,38
	sommano	€ 123.541,69
B4.	I.V.A. 21% su B3 (3.1,3.2,3.3,3.4.,3.5)	€ 19.929,07
B5	Imprevisti	
	(art. 6 punto 2 disciplinare R.P. max 10% su A1):	€ 10.388,25
	<b>Sommano</b>	<b>€ 273.666,21</b>
	<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 1.444.171,05</b>
	<b>Economie</b>	<b>€ 55.828,95</b>

4. **DI APPROVARE**, inoltre, l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente.
5. **DI DARE ATTO** che alla spesa di €. 53.333,74 oltre Iva al 10% si fa fronte con l'intervento sull'intervento 2-09-01-01/2882 "Completamento e rifunionalizzazione delle infrastrutture in Zona P.I.P." RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Ufficio Infrastrutture - Aree Industriali e Aree Produttive - Corso Sonnino, 177 - 70121 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Antonio PERRONE

Data 24/04/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 24/04/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 437 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 24/04/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 24/04/2013

**IL MESSO COMUNALE**  
Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---