



COMUNE DI SALICE SALENTINO

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE
COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

Lavori: “Riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente piazza Plebiscito” in Salice Salentino – I Lotto funzionale - Importo complessivo del Progetto € 600.000,00.

Impresa: Trio Costruzioni S.r.l. – via Umberto I, n.4, Surbo (Le).

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 163 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010 veniva approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo relativo ai “ Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’arch. Napoletano Alessandra – n.907 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce e dall’arch. Perrone Diego – n.107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, con il supporto esterno al R.U.P. dell’ing. Tondo Fernando – n.1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, presentato in data 01.10.2010 con Prot. Gen. n.12570;
- che l’intervento è stato inserito nel “Programma triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n.16 del 25.05.2010;
- che l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;
- che l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;
- che con Determinazione del responsabile del Servizio n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010 venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) ai sensi dell’art.82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;
- che con Determinazione n.29/129/Reg. Gen. del 09/02/2011 venivano approvati i verbali di gara e si procedeva alla aggiudicazione in via definitiva alla Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.” con l’offerta pari al 31,851% di ribasso sull’importo a base d’asta di € 290.781,09;
- che con contratto n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.04.2011 al n. 274 – Serie 1^a - Mod. 263 – Atti Pubblici, l’impresa “Trio Costruzioni S.r.l.” ha assunto l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente piazza Plebiscito” in Salice Salentino per l’importo di Euro 198.164,41 al netto del ribasso del 31,851% oltre Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza ed IVA come per legge;
- che con processo verbale di consegna lavori in data 11.07.2011 ai sensi dell’art. 154, del D.P.R. n. 207/2010, venivano consegnati i lavori sotto riserva di legge;
- che con Determinazione n.71/270/Reg. Gen. del 03/05/2012 veniva approvata la “1^a Perizia di Variante” per l’importo totale complessivo netto, compresi oneri dei lavori di che trattasi, per Euro 216.974,31 di cui; Euro 198.164,41 per i lavori del contratto principale; Euro 9.844,32 per i lavori di perizia ed Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge.
- che a seguito a diverse esigenze esecutive, si è reso necessario eseguire lavori non previsti in progetto, utilizzando così le economie del ribasso d’asta. I lavori in particolare riguardano la realizzazione di opere di consolidamento di un fabbricato esistente adiacente all’area di intervento e la realizzazione di un nuovo tronco di rete fognante, ecc.. Pertanto per poter appagare tali esigenze, si sono dovute variare le condizioni previste con il contratto sopra citato.

- Che con Determinazione n.----- /Reg. Gen. del ----- è stata approvata la “Perizia Suppletiva e di Variante”, presentata in data ----- dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando Tondo, n.1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, acquisita al Protocollo Generale al n. 5204 e il presente atto di sottomissione.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilatredici il giorno 19 del mese di aprile, col presente atto si conviene quanto segue;

ART. 1 – Trio Vincenzo, nato a Lecce il 05.12.1978 e residente in Surbo (Le) alla Piazza aldo Moro n.12, in qualità di procuratore speciale e legale rappresentante dell'Impresa “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.” con Sede in Surbo (Le), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante riportati in perizia.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n. 1551 di rep. del 31/03/13, agli stessi prezzi unitari in esso contenuti ed al ribasso di cui sopra del 31,851%.

ART. 2 – L'importo totale complessivo netto, compresi oneri dei lavori di che trattasi, ammonta ad Euro 227.836,49 di cui Euro 198.164,41 per i lavori del contratto principale - Euro 20.706,50 per i lavori di perizia ed Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge.

ART. 3 – Ai sensi dell' articolo 136 del reg. approvato con D.P.R. n. 554 del 21/12/1999, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,851%.

ELENCO NUOVI PREZZI

(facendo seguito all'elenco dei prezzi allegato al contratto n. 1551 di repertorio, si riportano i seguenti nuovi prezzi):

NP. 1	<p>Fornitura e posa in opera di muratura di tamponamento eseguita con blocchi architettonici presso-vibrati in calcestruzzo, con dimensioni modulari (SxHxL) di cm ___x20x50 con superficie facciavista liscia, colorati ed idrofugati in pasta, prodotti da azienda certificata secondo la norma ISO 9001:2000 ed associata all'ANPEL. I blocchi devono avere una densità del calcestruzzo a secco non superiore a 1950 kg/m³ ±10%. I manufatti devono essere marcati CE secondo la norma UNI EN 771-3, ed avere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none">- assorbimento medio d'acqua per capillarità : 1.4 g/m²s- tolleranze dimensionali: lunghezza, spessore -3, +1 mm- tolleranze dimensionali: altezza ±1,5 mm <p>La posa dovrà avvenire con l'impiego di malta idrofugata di classe M3 (D.M. 20.11.87) confezionata in cantiere oppure con malta premiscelata per murature facciavista. La muratura dovrà presentare opportuni giunti di controllo per garantire l'assenza di fessurazioni. Il prezzo è comprensivo della fornitura e del trasporto dei manufatti, compresi la formazione di spalle, architravi, velette, giunti di controllo, la stilatura dei giunti di malta su uno o entrambi i paramenti, lo sfrido e l'elevazione dei manufatti. Sono inclusi la fornitura di eventuali armature metalliche, la ferramenta di collegamento alla struttura e la sigillatura dei giunti di controllo. E' compresa altresì l'eventuale pulizia della muratura e di quant'altro occorre per l'esecuzione a perfetta regola d'arte.</p> <ul style="list-style-type: none">- spessore cm. 30. <p>(settantatrevirgolazerozero)</p>	mq.	€.73,00
NP. 2	<p>Fornitura e posa in opera di cassetture per getti in conglomerato cementizio quali pareti e setti di spessore superiore a cm 15 e fino a cm 30, curve o comunque sagomate realizzate con tavolame di abete, compreso l'armatura di</p>		

	sostegno e di controventatura, i ponteggi fino a 2 m di altezza dal piano di appoggio; compreso altresì il montaggio, lo smontaggio, lo sfrido, e l'impiego di idonei disarmanti, misurato per un solo lato. (ventottovirgolazerozero)	mq.	€28,00
NP 3	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture non precomprese di elevazione (pilastri, travi, solai alleggeriti e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); escluso ogni altro onere: all'esterno di edifici, non esposte direttamente all'azione della pioggia, in Classe di esposizione ambientale XC3 (UNI 11104). - Classe di resistenza a compressione minima C28/35. (centotrentaseivirgolatrentacinque)	mc.	€136,35
NP. 4	Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C, saldabile, conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in, opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista delle strutture. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido, in barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm. (unovirgolanovanta)	kg.	€1,90
NP. 5	Scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere: in conglomerati calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili. (tredicivirgolatrenta)	mc.	€13,30
NP. 6	Aggotamento d'acqua con pompa azionata da motore a scoppio, compreso quanto occorre per l'esercizio la manutenzione la guardiania, il trasporto, gli accessori per permettere l'esecuzione del lavoro compiuta a perfetta regola d'arte. - aggotamento d'acqua per una resa di 5 mc /ora (quattrovirgolaquarantatre)	mc.	€4,43
NP. 7	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. (dodicivirgolasessanta)	mc.	€12,60
NP. 8	Fornitura e posa in opera di tubi in grès ceramico verniciati a piè d'opera, compreso trasporto e prova di tenuta, di classe e carico di rottura non inferiore e conformi alla norma di fabbricazione UNI EN 295 parti 1, 2, 3 aggiornamento 2002, con sistema di giunzione a bicchiere definito sistema C e giunto ad anello elastico preconstituito in fabbrica mediante colaggio di resina poliuretana sulla punta ed all'interno del bicchiere. I tubi di materiale ceramico, dotati di marcatura CE a partire dalla data del 1 gennaio 2007 in base al rispetto dei requisiti essenziali di prestazione contenute nella norma europea EN 295-10:2005, provenienti da impasti omogenei, dovranno essere verniciati internamente ed esternamente, ad		

	<p>eccezione del bicchiere e della punta delle canne, con superfici interne ed esterne dei tubi a cui dovrà essere applicata una verniciatura detta vetrina, in grado di conferire al tubo l'aspetto lucido o smaltato e saranno impiegati per la costruzione di fognature di qualsiasi diametro e lunghezza utile di 1,0 e/o 1,5 e/o 2 e/o 2,5 metri. La fornitura sarà completata dalla formazione del letto di posa (esclusa la sola fornitura del materiale incoerente) il rinfiacco e quant'altro occorre per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. Per ogni metro di condotta utile posata: - DN200 classe 160(KN/mq) carico di rottura 32(KN/m).</p> <p>(quarantacinquevirgolanoventasette)</p>	ml.	€45,97
NP. 9	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricato in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza classe $R_{ck} \geq 40$ N/mm² armato. Confezionato con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento ($< 0,50$). Predisposto con risega per incastro a mezzo spessore per innesto di anello aggiuntivo o soletta di copertura, in opera. Escluso rinfiacci e sottofondo.- dimensioni 120x120x90 sp.15 cm - marcato CE UNI EN 1917 (duecentocinquantevirgolazerozero)</p>	cad.	€256,00
NP. 10	<p>Fornitura e posa in opera di anello prefabbricato in conglomerato cementizio aggiuntivo di prolunga per canna di discesa pozzetto di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricato in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza classe $R_{ck} \geq 40$ N/mm² armato. Confezionato con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento ($< 0,50$). Predisposto con risega per incastro a mezzo spessore per innesto di anello aggiuntivo o soletta di copertura, in opera. Escluso rinfiacci.</p> <p>- dimensioni 120x120x50 sp.15 cm - marcato CE (centocinquantevirgolaventi)</p>	cad.	€155,20
NP. 11	<p>Fornitura e posa in opera di anello prefabbricato in conglomerato cementizio aggiuntivo di prolunga per canna di discesa pozzetto di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricato in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza classe $R_{ck} \geq 40$ N/mm² armato. Confezionato con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento ($< 0,50$). Predisposto con risega per incastro a mezzo spessore per innesto di anello aggiuntivo o soletta di copertura, in opera. Escluso rinfiacci.</p> <p>- dimensioni 120x120x25 sp.15 cm - marcato CE (centosedicivirgolassanta)</p>	cad.	€116,60
NP. 12	<p>Fornitura e posa in opera di soletta prefabbricata in conglomerato cementizio di copertura pozzetto di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricata in c.a.v. classe $R_{ck} \geq 40$ N/mm² ed armata con acciaio FeB44k. Confezionata con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento ($< 0,50$), in opera. Predisposta con passo d'uomo per posizionamento chiuso in ghisa da computarsi a parte.</p> <p>- dimensioni 150x150 sp.20 cm carrabile - marcato CE (centosettantaquattrovirgolaventinove)</p>	cad	€174,29

NP. 13	<p>Chiusini in ghisa sferoidale EN-GJS-500-7 secondo le norme ISO 1083 - UNI 4544ed altre caratteristiche secondo le norme UNI EN 124, rivestiti di vernice bituminosa. Telaio e coperchio devono portare una marcatura leggibile e durevole indicante:</p> <p>- EN 124;</p> <p>- Il nome o la sigla del fabbricante, il tutto corredato da certificato di conformità rilasciato da istituti riconosciuti dalla rete europea IQ NET prodotti in stabilimenti certificati ISO 9001: 2000. Forniti e posti in opera:</p> <p>Classe D 400 con resistenza a rottura maggiore di 40 T. Di sagoma circolare di Ø 850 mm., o quadrata di lato 850 mm., con fori e asole di fissaggio, munito di guarnizioni in polipropilene, passo d'uomo di 600 mm.. Coperchio circolare con disegno antisdrucchiolo sulla superficie superiore e bloccaggio di sicurezza a 90° contro la chiusura accidentale, munito di sistema di bloccaggio al telaio azionato da apposita maniglia. Le manovre di apertura e chiusura del coperchio dovranno essere eseguite senza ausilio di attrezzi:</p> <p>Telaio Circolare Ø 850 mm. botola Ø 600 mm (centosessantatavirgolaventinove)</p>	cad.	€169,29
NP. 14	<p>Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte:</p> <p>- valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici. (duecentocinquatvirgolazerozero)</p>	mc.	€250,00
NP. 15	<p>Rimozione di cordoni in pietra di Soletto, Trani, ecc. di qualunque larghezza, compreso il taglio della vecchia malta, la pulizia l'accatastamento dei cordoni utilizzabili ed il trasporto di materiale di risulta sino al sito di carico sui mezzi di trasporto. (dodicivirgolacinquanta)</p>	ml.	€12,50
NP. 16	<p>Rimozione di basolati, posta al piano compreso il sottofondo di sabbia, ghiaia o malta cementizia. Compresi gli oneri per l'accatastamento il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>- rimozioni di basolati senza recupero (venticinquevirgolazerozero)</p>	mq.	€25,00

ART. 4 – Per effetto dell'esecuzione delle maggiori quantità di lavori non previste in progetto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 6 del contratto in giorni 180, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come stabilito nel verbale di consegna lavori, è prorogato di giorni 30.

Il presente contratto, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 634/72, è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.

Il presente atto mentre vincola l'Impresa sin dalla presente sottoscrizione, sarà vincolante per l'Ente Appaltante dopo la formale approvazione dell'Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa Appaltatrice
(*TRIO COSTRUZIONI S.r.l.*)

Il Direttore dei Lavori
(*Ing. Fernando TONDO*)

VISTO: Il Responsabile del Procedimento
(*Arch. Alessandra NAPOLETANO*)