

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 62 del Reg.

Data 15/05/2013

N. 255 del Reg. Generale

OGGETTO

“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Importo Progetto €. 600.000,00” - Approvazione 2^ Perizia Suppletiva e di Variante - Approvazione Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi – Ditta TRIO COSTRUZIONI S.r.l., da Surbo.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

Che con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570;

IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09	
<u>A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima</u>	<u>€ 3.632,73</u>	
Stima lavori	€ 294.413,82	
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85	
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)		
Sommano	€ 299.746,67	€ 299.746,67

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

B1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00	
B2. Imprevisti	€ 12.454,57	
B3. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73	
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00	
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38	
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42	
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67	
<u>B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9</u>	<u>€ 5.842,56</u>	
Sommano	€ 300.253,33	€ 300.253,33
Totale Importo Progetto		€ 600.000,00

Che l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;

Che l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;

Che l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

Che con determinazione del responsabile del Servizio n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

Che con Determinazione n. 29/129/Reg. Gen.del 09/02/2011, venivano approvati i verbali di gara e si procedeva alla aggiudicazione in via definitiva alla Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.”con l’offerta pari al 31,851% di ribasso sull’importo a base d’asta di €.290.781,09;

Che con Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. del 11/04/2011, veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d'asta e si procedeva alla istituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, conferendo incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" all'Ing. Fernando TONDO, ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

VISTO il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
Sommano	€ 207.130,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.454,57
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprehensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.523,08
b11 economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
Sommano	€ 392.870,00
Totale Importo Progetto	€ 600.000,00

VISTO il Contratto d'appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 11.07.2011;

VISTA la propria Determinazione n. 5/12/Reg. Gen. del 12/01/2012, con la quale veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell'importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in uno quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

VISTA la propria Determinazione n.71/270/Reg. Gen. del 03/05/2012 veniva approvata la "1ª Perizia di Variante" per l'importo totale complessivo netto, compresi oneri dei lavori di che trattasi, per Euro 216.974,31 di cui Euro 198.164,41 per i lavori del contratto principale - Euro 9.844,32 per i lavori di perizia ed Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

VISTA la propria determinazione n. 2/16/Reg. Gen. del 09.01.2013, con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/06/2012 dell'importo netto di € 181.178,75, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO in data 25/06/2012 e trasmesso al Comune il 31/10/2012, acquisito al protocollo generale al n. 12892 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2

della seconda rata ammontante ad € 99.916,00, oltre IVA al 10% per € 9.991,60, in uno quindi € 109.907,60;

DATO ATTO che a seguito a diverse esigenze esecutive, si è reso necessario eseguire lavori non previsti in progetto, utilizzando così le economie del ribasso d'asta. I lavori in particolare riguardano la realizzazione di opere di consolidamento di un fabbricato esistente adiacente all'area di intervento e la realizzazione di un nuovo tronco di rete fognante, ecc..

DATO ATTO che le lavorazioni costituiscono completamento delle parti d'opera interessate e non alterano l'impostazione generale del progetto e la copertura della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, in quanto finalizzate a migliorare gli aspetti funzionali dei singoli elementi tecnologici generali del progetto;

VISTA la 2^ Perizia Suppletiva e di Variante, presentata in data 09.05.2013, dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando Tondo, acquisita al Protocollo Generale in data al n. 5704;

VISTI i seguenti elaborati tecnici trasmessi in n. 2 copie dalla Direzione Lavori:

- elaborato 1.0. – RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA
- elaborato 2.0. – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- elaborato 3.0. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- elaborato 4.0. – STIMA DEI LAVORI
- elaborato 5.0. – PARALLELO DI SPESA
- elaborato 6.0. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- Tavola 1.0. – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Tavola 2.0. - PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO - SCALA 1:500
- Tavola 3.0. – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO (I° E II° LOTTO) - SCALA 1:200
- Tavola 4.0. – PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO - SCALA 1:200
- Tavola 5.0. - PLANIMETRIA DI PROGETTO I° LOTTO - SCALA 1:200
- Tavola 6.0. - PLANIMETRIA RETE FOGNANTE - SCALA 1:200
- Tavola 7.0. – PROFILO LONGITUDINALE RETE FOGNANTE

VISTO il seguente nuovo quadro economico dei lavori di perizia, in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

A. IMPORTO LAVORI

a.1	Importo Lavori di Perizia	€ 321.165,25
a.1.1	Importo Lavori di Perizia al netto del ribasso del 31,851	€ 218.870,91
a.2	Oneri per la Sicurezza compresi nella stima	€ <u>3.632,73</u>
	Stima Lavori	€ 222.503,64
a.3	Oneri aggiuntivi sicurezza (totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	€ <u>5.332,85</u>
	Sommano i lavori di Perizia ed Oneri per la Sicurezza	€ 227.836,49

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1	Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su importo progetto originario)	€ 5.995,00
b.3	Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 16.142,40
b.4	Attività di supporto al RUP in fase di Progettazione	€ 9.615,38
b.5	Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.6	Redazione 1^ Perizia di Variante	€ 2.000,00

b.7	Redazione 2^ Perizia di Variante	€ 2.000,00
b.8	Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.9	Oneri previdenziali (cassa e inps) su b4,5,6,7	€ 2.449,23
b.10.	I.V.A. (10% su lavori e oneri)	€ 22.783,65
b.11	I.V.A. (21% su b.4,5,6,7,8,9)	€ 7.153,57
b.12	Economie di gara	€ <u>81.754,28</u>
	Sommano in uno	€ 372.163,51
	Importo Complessivo di Progetto	€ 600.000,00

VISTI i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- CUP (Codice Unico di Progetto): **B23B1000010000;**
- CIG: **06752219FC**
- P. I.V.A. **Impresa TRIO COSTRUZIONI s.r.l.: 02409130750 ;**
- IBAN: **IT16 G052 6280 070C C064 0715 031**
- **Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto:**
 - 1) **LEONE Laura Maria – C.F. LNE LMR 47R60 L011M;**
 - 2) **TRIO Vincenzo – C.F. TRI VCN 78T05 E506R;**

VISTO il D.Lgs 263/2006 – Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, la 2^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo di € 20.706,50, oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza, in uno € 23807,66, relativa ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale" dell'importo complessivo di € 600.000,00", redatta dal Ing. Fernando TONDO e presentata in data 24.04.2012, acquisita al protocollo Generale il 9/05/2013 al n. 5204.
2. **DI APPROVARE**, inoltre, l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente.
3. **DI APPROVARE**, altresì, il nuovo quadro economico dei lavori di perizia in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

A. IMPORTO LAVORI

a.1	Importo Lavori di Perizia	€ 321.165,25
a.1.1	Importo Lavori di Perizia al netto del ribasso del 31,851	€ 218.870,91
a.2	Oneri per la Sicurezza compresi nella stima	€ <u>3.632,73</u>
	Stima Lavori	€ 222.503,64
a.3	Oneri aggiuntivi sicurezza (totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	€ <u>5.332,85</u>
	Sommano i lavori di Perizia ed Oneri per la Sicurezza	€ 227.836,49

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1	Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2	Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su importo progetto originario)	€ 5.995,00
b.3	Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 16.142,40
b.4	Attività di supporto al RUP in fase di Progettazione	€ 9.615,38

b.5 Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.6 Redazione 1^ Perizia di Variante	€ 2.000,00
b.7 Redazione 2^ Perizia di Variante	€ 2.000,00
b.8 Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.9 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b4,5,6,7	€ 2.449,23
b.10. I.V.A. (10% su lavori e oneri)	€ 22.783,65
b.11 I.V.A. (21% su b.4,5,6,7,8,9)	€ 7.153,57
b.12 Economie di gara	<u>€ 81.754,28</u>
Sommano in uno	€ 372.163,51
Importo Complessivo di Progetto	€ 600.000,00

4. **DI DARE ATTO** che alla maggiore spesa, riveniente dalla presente perizia, si fa fronte con mutuo di € 600.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
5. **RIPORTARE** di seguito i seguenti dati come previsto dall’art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:
- **CUP (Codice Unico di Progetto): B23B1000010000;**
 - **CIG: 06752219FC**
 - **P. I.V.A. Impresa TRIO COSTRUZIONI s.r.l.: 02409130750 ;**
 - **IBAN: IT16 G052 6280 070C C064 0715 031**
 - **Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto:**
 - 1) **LEONE Laura Maria – C.F. LNE LMR 47R60 L011M**
 - 2) **TRIO Vincenzo – C.F. TRI VCN 78T05 E506R**

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Antonio PERRONE

Data 15/05/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 16/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 505 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 16/05/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 16/05/2013

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
