

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 75 del Reg.

Data 31/05/2013

N. 301 del Reg. Generale

OGGETTO

Locazione di superficie di immobili di proprietà comunale, con affidamento in concessione del diritto di superficie, per l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile per la durata di anni venti - Approvazione Bando.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 24/10/2012, veniva emesso atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la predisposizione degli atti di gara a mezzo procedura aperta per la locazione delle superfici terrazze e coperture degli immobili comunali di seguito elencati:

Scuola L. Roselli	mq.	1900,00
Scuola Via Valente	mq.	1900,00
Scuola Via P. Leone	mq.	660,00
Scuola Via Fontana	mq.	1310,16
Scuola Via Manzoni	mq.	769,61
Immobile Via E. Toti	mq.	100,00
Centro Polifunzionale	mq.	270,00
Campo Sportivo	mq.	260,00
Parcheggio Campo Sportivo	mq.	1450,00
Parco Giochi	mq.	260,00
Biblioteca	mq.	102,00

- **che** con il suddetto atto veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alessandra NAPOLETANO, Responsabile del V Settore;

ATTESO CHE gli edifici interessati sono interamente ricompresi nelle proprietà del Comune di Salice Salentino e che l'intervento è urbanisticamente compatibile e non necessitano occupazioni ed acquisizioni di aree private;

VERIFICATO CHE la fornitura e posa in opera degli impianti fotovoltaici in oggetto non deve comportare spese né oneri a carico del Bilancio Comunale, bensì deve costituire fonte di redditività;

TENUTO CONTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11 del D.Lgs. 12.0.2006 n° 163 necessita stabilire le fasi delle procedure per la gara e per l'affidamento del contratto e della scelta dell'Impresa contraente;

ATTESO CHE si procederà all'aggiudicazione alla ditta che presenterà l'offerta di importo unitario più alto;

ATTESO CHE, al fine di individuare il miglior contraente, nel pieno rispetto del principio della libera concorrenza, appare opportuno indire una "procedura aperta" da esperire attraverso la pubblicazione di un bando di gara e procedendo all'aggiudicazione alla ditta che presenterà l'offerta di importo unitario più alto;

RITENUTO di indire la procedura APERTA, da espletarsi attraverso bando di gara, con contratto da stipulare "a corpo";

PRESA VISIONE della seguente documentazione di gara:

- Bando di Gara – disciplinare di gara (Allegato "A");
- Modello di dichiarazione sostitutiva per manutenzione (Allegato "1");
- Modello di offerta economica (Allegato "2");
- Schema del Contratto (Allegato "3");

RITENUTO quindi di indire la gara, nonché provvedere a contrarre, previo selezione dei partecipanti considerati idonei, al fine di garantire un'adeguata esecuzione dei lavori a regola d'arte. [art. 3 comma 37 del citato D.Lgs. n° 163/2006];

VISTO che l'art. 192 del D.Lgs 267/00 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto;*

- *la sua forma;*
- *le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente;*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Decreto Sindacale di nomina quale Responsabile del Servizio,

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE ed approvare** tutte le premesse sopra indicate e che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento.
2. **DI INDIRE procedura aperta**, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione con il sistema dell'offerta più alta.
3. **DI DISPORRE** che i corrispondenti stanziamenti in entrata saranno ascritti a favore del bilancio comunale a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura selettiva e dell'effettivo versamento delle relative somme (canone unico) a favore del Comune di Salice Salentino da parte dell'aggiudicatario, con apposita variazione del corrispondente bilancio di previsione.
4. **DI DARE ATTO** che dalla adozione della presente determinazione non derivano costi per il Comune di Salice Salentino.
5. **DI PROVVEDERE A CONTRATTARE**, nelle procedure, il relativo contratto d'appalto stipulato integralmente **"a corpo"**.
6. **DI APPROVARE** lo schema della documentazione di gara, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, così composta:
 - Bando di Gara – disciplinare di gara (Allegato "A");
 - Modello di dichiarazione sostitutiva per manutenzione (Allegato "1");
 - Modello di offerta economica (Allegato "2").
 - Schema del Contratto (Allegato "3")
7. **DI DARE ATTO** che comunque tutte le prescrizioni sono contenute nel BANDO di GARA.
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:
 - il fine del contratto è il seguente : *procedere alla fornitura e posa in opera di impianti fotovoltaici di tipo "impianto su edifici"*
 - l'oggetto del contratto è : ***Concessione d'uso (Diritto di superficie) di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici***;
 - il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
 - il Contraente sarà scelto tramite procedura aperta previo bando di gara;
 - le clausole sono quelle presenti nel Bando di Gara.
9. **DI PRENDERE ATTO** che non sussistono spese ed oneri a carico del Bilancio Comunale.
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Ragioneria, ai sensi degli art. 183 comma 9 ed art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Antonio PERRONE

Data 31/05/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 582 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/06/2013

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
