



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

li

## SETTORE V

**ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
(Sportello per i contratti)**

### BANDO DI GARA N. 02/2013/UTC V PER PROCEDURA APERTA

*in seduta pubblica*

CUP B22E11000090006 – CIG \_\_\_\_\_

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) - canale istituzionale di accesso "Avvisi di Gara")

In attuazione della Determina Dirigenziale n \_\_\_\_ Reg. Gen. del \_\_\_\_ è indetto incanto pubblico per l'appalto dei lavori di **"Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione"** – **Importo Progetto € 607.949,76.-**

Importo lavori a base d'asta	€ 431.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00
<b>Totale importo appalto</b>	<b>€ 444.200,00</b>

rientranti nella categoria prevalente **OG 2** classifica **I**.

(ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000 sarà consentita la partecipazione alle ditte nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto).

La stazione appaltante è il Comune di Salice Salentino con sede a Salice Salentino - Provincia di Lecce – via Vittorio Emanuele II, 15 – 73015 Salice Salentino (LE)

Tel.: 0832.723311 - Fax: 0832.723333 -

Indirizzo Internet [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandra Napoletano.

Le opere interessate dall'appalto sono:

- Coibentazione pareti verticali;
- Impermeabilizzazione e coibentazione solaio;
- Sostituzione infissi;
- Sostituzione apparecchi illuminanti e controllo della luminosità;
- Adeguamento caldaia ;
- Adeguamento impianto termico e di raffreddamento;
- Realizzazione di impianto fotovoltaico

da finanziarsi per € 600.000,00 con contributo P.O. FESR e per €. 7.949,76 a carico del Comune, come da impegno assunto con Deliberazione N. 52 del 18.05.2011.

I lavori, come previsto nel progetto posto a base di gara, potranno avere, anche per il progetto migliorativo che risulterà vincitore, una durata massima di **220 (duecentoventi)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, con pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunga la somma di € **80.000,00**, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute per infortuni e per garanzie.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e l'incanto pubblico avrà luogo mediante invio delle offerte per posta, a norma del R.D. 20-12-1937 n.2339, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e successive modificazioni ed art. 120 del D.P.R. 207/2010.

Il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta, se ritenuta non anomala.

L'offerente che eventualmente intendesse subappaltare dei lavori nel rispetto delle condizioni previste dall'art.118 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, dovrà dichiarare tale volontà nell'ambito della dichiarazione di cui al successivo punto 2), indicando i lavori o le parti di lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Il Comune, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, co. 11 e 118, co.3 del D.Lgs. n. 163/06, provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Pertanto è fatto obbligo all'impresa di comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Le condizioni dell'appalto risultano dal relativo Capitolato Speciale, consultabile presso: l'URP Informa Giovani via Vittorio Emanuele II tel 0832-723327, tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,00 – è depositato in libera visione il presente bando integrale

lo Sportello dei Contratti presso l'Ufficio Tecnico V Settore via Municipio tel 0832-723339, tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,00– si può prendere visione degli atti tecnici e del bando di gara, e se può estrarre copia previo pagamento del costo previsto per la riproduzione.

Sul sito internet del Comune [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) nella sezione “Avvisi di gara”

I lavori saranno aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, da individuare sulla base dei seguenti elementi e parametri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, elencati in ordine decrescente di importanza:

- |             |   |                    |
|-------------|---|--------------------|
| <b>1.a)</b> | <b>Valore tecnico e tempo di esecuzione</b> | <b>peso 90/100</b> |
| <b>1.b)</b> | <b>Prezzo offerto</b>                       | <b>peso 10/100</b> |

**1.a) Il peso del valore tecnico è suddiviso nei seguenti elementi:**

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| a.1 | Aderenza alle prescrizioni contenute nel parere della soprintendenza in particolare per le opere di consolidamento e ripristino delle murature   | max punti 25/90 |
| a.2 | Aspetti migliorativi relativi alla completezza degli interventi di ripristino e sostituzione degli infissi e delle bussole poste sulle facciate interne del chiostro   | max punti 25/90 |
| a.3 | Completezza degli arredi funzionali all'uso del chiosco  | max punti 20/90 |
| a.4 | Qualità globale della proposta progettuale migliorativa in riferimento alle possibili integrazioni con successivi stralci funzionali al P.I.R.T. e alla luce degli interventi nelle aree adiacenti in essere a carico dell'amministrazione | max punti 15/90 |
| a.5 | Variante migliorativa relativa al tempo di esecuzione  | max punti 5/90  |

Il punteggio per l'offerta tecnica di cui al punto **1.a**, così come ripartito nei sottopunti (**a1,a2,a3**) sarà attribuito utilizzando **il metodo della media dei punteggi** attribuiti discrezionalmente nel range tra 0e 1 da ciascun componente della Commissione di gara, previsto nelle linee guida di cui all'allegato G del DPR 207/2010.

Al fine della valutazione della soluzione migliorativa offerta saranno utilizzati dai commissari i seguenti coefficienti “C”:

- |            |     |
|------------|-----|
| eccellente | 1   |
| ottimo     | 0,8 |

più che adeguato	0,6
adeguato	0,4
parzialmente adeguato	0,2
inadeguato o nessuna miglioria	0

Il relativo punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = \text{punti max } X (C1i + C2i + C3i) / N$$

dove: punti max	punteggio massimo previsto dai sottopunti a1,a2,a3
Cn	coefficiente attribuito da ciascun commissario all'offerta
N	numero dei commissari

Il punteggio per l'offerta tempo di cui al punto **1.a** sottopunto **a4**, sarà attribuito con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R207/2010 secondo la seguente formula:

$$P_i = (R_{pi} : R_{pmax}) \times 10$$

$P_i$  = punteggio attribuito concorrente

$R_{pi}$  = ribasso percentuale indicato dal concorrente

$R_{pmax}$  = ribasso percentuale massimo tra quelli dichiarati da tutti concorrenti

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto.

***Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 20% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo. Pertanto qualsiasi offerta che superi il predetto tetto sarà automaticamente riportata al limite consentito.***

**1.b** Il punteggio per l'offerta economica di cui al punto 1.b sarà attribuito con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010 secondo la seguente formula:

$$P_{econ.i} = (O_{econ.migliore} / O_{econ.i}) \times 10$$

$P_{econ.i}$  = sono i punti totali da assegnare al concorrente i-esimo

$O_{econ.i}$  = importo offerto dal concorrente i-esimo

$O_{econ.migliore}$  = importo offerto più basso

Il prezzo offerto dovrà essere, in ogni caso, inferiore a quello posto a base di gara. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/06.

La quantificazione del punteggio complessivo da attribuire (max 100) a ciascuna offerta sarà la risultante della somma dei singoli punteggi attribuiti con le formule di cui sopra.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali con le modalità del cambio lira/euro.

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Salice Salentino – Ufficio Protocollo - via Vittorio Emanuele II entro e non oltre, pena di esclusione, le **ore 12,00 (dodici) del giorno \_\_\_\_\_**, in plico chiuso e sigillato a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero consegnata a mano. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per: Appalto di Lavori “Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”– Importo Progetto € 607.949,76”.-** e dovrà contenere al suo interno n. 3 (tre) buste, chiuse, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- Busta “1” - (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA);
- Busta “2” - (OFFERTA TECNICA, OFFERTA TEMPO);
- Busta “3” - (OFFERTA ECONOMICA).

Nella busta "1" - (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti in originale, ovvero in copia conforme all'originale secondo le vigenti disposizioni di legge:

- 1) Dichiarazione con la quale l'impresa attesti di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.  
I consorzi dovranno anche dichiarare, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre.

L'impresa, inoltre, dovrà dichiarare, pena l'esclusione:

- A) che si impegna, in caso di aggiudicazione, a consentire la consegna dei lavori e ad effettuare la effettiva cantierizzazione delle opere entro e non oltre giorni 15 dalla richiesta di questo Comune;
- B) di conoscere e di accettare che il Comune, in caso di inottemperanza dei predetti impegni da parte dell'impresa aggiudicataria, potrà revocare l'aggiudicazione, affidandola alla ditta che avrà presentato la seconda migliore offerta, fatti salvi i provvedimenti connessi ai danni che il Comune potrà subire in conseguenza dell'inottemperanza;
- C) di conoscere che, in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il Comune procederà ai sensi dell'art 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- D) di conoscere ed accettare che, ai sensi dell'art. 253 co. 3 del D.Lgs. n. 163/06, per i lavori oggetto del presente appalto sarà applicato il D.M. n. 145 del 19 aprile 2000;
- E) di conoscere ed accettare:

- che tutte le comunicazioni relative all'aggiudicazione ai concorrenti avverranno nei termini stabiliti dall'art. 79 del Codice dei Contratti, così come modificato dal D.Lgs 53/2010 e che l'elenco dei concorrenti ammessi e delle relative offerte nonché il provvedimento di aggiudicazione definitiva che approva anche il verbale di gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Salice Salentino [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it);

- che le comunicazioni di cui al precedente punto 1) verranno effettuate a mezzo fax e/o mediante notificazione con posta elettronica certificata.

**A tal fine, ciascun concorrente dovrà espressamente dichiarare il proprio indirizzo di posta certificata e/o il numero di fax al quale inviare le predette comunicazioni.**

- F) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 800.000,00 e che preveda inoltre l'assicurazione della stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00;
- G) di impegnarsi a mantenere ferma la propria offerta per un tempo massimo di 180 giorni decorrenti dalla data di apertura delle offerte;

- 3) Dichiarazione attestante, ai sensi dell' art. 38 del D.Lgs. n. 163/06:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 **(la presente dichiarazione deve essere formulata con riferimento al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a tutti i**

- componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto; a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette);**
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati indicati nell'art. 38. co 1 lett c) del D.Lgs. n. 163/06 **(la presente dichiarazione deve essere formulata con riferimento al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto; a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nell'anno, ai sensi del D.L. 13.05.2011, n. 70, comma 2 let. b) punto 1.2;**
- d) che non ci sono stati soggetti tra quelli indicati alla lettera b) del predetto art. 38 cessati dalla carica nell'anno **ai sensi del D.L. 13.05.2011, n. 70, comma 2 let. b) punto 1.2;** (in caso contrario, indicare quali);
- e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- f) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- h) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella della Stato in cui sono stabiliti;
- i) di non avere reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara **e per l'affidamento dei subappalti**, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella della Stato in cui sono stabiliti;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 08-06-2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o **decadenza** dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m) di non trovarsi nella situazione contemplata dall'art. 38 co. 1, lett. m-ter) del medesimo D. Lgs. n. 163/06 **(la presente dichiarazione deve essere formulata con riferimento al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto; a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette);**
- n) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con nessun partecipante alla gara, ovvero, alternativamente, di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione ( in questo caso il concorrente dovrà corredare detta dichiarazione di tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ed inserire tali documenti in una busta chiusa).
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in copia autenticata.  
 Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nell'anno, ai sensi del D.L. 13.05.2011, n. 70, comma 2 let. b) punto 1.2;  
 Il Comune di Salice Salentino potrà richiedere, comunque, direttamente agli organi competenti, ai sensi delle disposizioni vigenti, il rilascio del certificato del Casellario giudiziale relativo ai concorrenti che risultino aggiudicatario e secondo classificato.

- 5) Certificato dei Carichi Pendenti in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in copia autenticata.  
Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette.  
Il Comune di Salice Salentino potrà richiedere, comunque, direttamente agli organi competenti, ai sensi delle disposizioni vigenti, il rilascio del certificato del Casellario giudiziale relativo ai concorrenti che risultino aggiudicatario e secondo classificato.
- 6) Certificato di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente, in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, o in copia autenticata dello stesso dal quale risulti l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;
- 7) Attestazione di qualificazione SOA, o copia autenticata della stessa, per la categoria OG 2 classifica I, rilasciata a norma del D.P.R. 25-01-2000 n. 34 del Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e da cui risulta il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale.  
Si fa presente, inoltre, che il concorrente che intenda avvalersi della facoltà di produrre dichiarazione sostitutiva dell'attestato di qualificazione SOA dovrà riportare integralmente tutti gli elementi della stessa, ivi comprese, a titolo esemplificativo, data di rilascio dell'attestazione originaria, data di rilascio dell'attestazione in corso, data di scadenza di validità triennale, data di effettuazione della verifica triennale, data di scadenza intermedia (nel caso si tratti di un consorzio stabile ) data di scadenza validità quinquennale, esistenza o meno del possesso della certificazione di qualità con la specificazione dell'organismo che lo ha rilasciato e della data di scadenza della validità del documento.
- 8) Dichiarazione con la quale l'impresa attesti:  
- la regolarità contributiva, alla data di partecipazione alla gara, nei confronti di INPS ed INAIL e Cassa Edile (per le imprese partecipanti per la categoria OG 2) ;  
- con riferimento alle posizioni INPS ed INAIL, il numero di matricola e la sede;  
- con riferimento alla Cassa Edile, il codice ditta e la sede di competenza.  
- il CCNL applicato ai propri dipendenti;  
Si precisa che detta dichiarazione non può essere sostituita da qualsiasi altro documento.  
Relativamente all'aggiudicatario ed al soggetto secondo classificato, questo Comune potrà comunque richiedere direttamente l'emissione del D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva alla data di effettuazione della presente gara. Non sarà ritenuta valida la certificazione DURC che, eventualmente, riportasse l'attestazione della regolarizzazione avvenuta successivamente alla predetta data.
- 9) Cauzione provvisoria di € **8.884,00** costituita ai sensi dell' art. 75, D.Lgs. 163/2006 e D.M. 123/2004. La ditta deve allegare la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di sottoscrizione del contratto.  
  
Si fa presente che, ai sensi dell'art. 75, co. 7 del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% per le imprese che siano in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, attestata nei modi prescritti dall'art.40 del medesimo Decreto Legislativo n. 163/2006 o che ne segnalino il possesso.
- 10) Dichiarazione con la quale l'impresa attesti:  
a) l'ottemperanza alla Legge 12/03/1999 n.68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) o la condizione di non assoggettabilità alla stessa;

b) di non essersi avvalsa del piano individuale di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 22.11.2002 n. 266 o di averlo completato;

11) Numero di partita IVA e codice attività risultanti da fotocopia del relativo certificato di attribuzione o da apposita dichiarazione su carta semplice sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta;

12) Ricevuta di versamento di € \_\_\_\_\_ all'Autorità di Vigilanza LL.PP. del contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>

**Il CIG da indicare nella causale di versamento è:**

In caso di raggruppamenti di imprese, il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo;

*La Stazione appaltante, richiama l'attenzione sulle nuove istruzioni operative circa le modalità di versamento del contributo, in vigore dal 01/05/2010, come da comunicato dell'AVCP. Le nuove istruzioni sono disponibili sul sito dell'autorità [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it).*

Per ciò che concerne le imprese riunite ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 163/06 e 92 del D.P.R. n. 207/2010, la Capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti punti 1- 3 - 9, nonché per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la Capogruppo stessa, anche la documentazione di cui ai precedenti punti 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11.

La Capogruppo dovrà, inoltre, presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di essa autenticata), con conferimento della relativa procura a chi legalmente rappresenta l'impresa Capogruppo.

Per ciascuna delle imprese riunite e per sé stessa la Capogruppo dovrà presentare, altresì, l'attestazione di qualificazione SOA per la categoria richiesta al punto 7) e per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

In ogni caso la somma degli importi per le quali le imprese sono qualificate deve essere almeno pari all'ammontare dei lavori a base di gara, con possibilità dell'aumento del quinto dell'importo di qualificazione nei riguardi di ciascuna delle imprese partecipanti in riunione d'impresa.

Le imprese facenti parte del raggruppamento, anche se non ancora costituito, dovranno indicare espressamente le quote di partecipazione allo stesso.

Ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.Lgs. n. 163/06, per i Raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'art. 40 del medesimo decreto, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere, nella misura indicata per il concorrente singolo.

I consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti sono tenuti, pena l'esclusione, a dimostrare, nelle forme consentite dalla normativa vigente e dal presente bando, per ciascuna impresa facente parte del consorzio, il possesso dei requisiti prescritti ai punti 4), 5), 6), 7), 9), 10), 11) e del bando medesimo.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e di consorzi ordinari tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n. 163/06, anche se non ancora costituiti.

In tal caso, fermo restando i certificati e le dichiarazioni di cui sopra per la capogruppo e le mandanti, ai sensi dell'art. 37, co.8 del D.Lgs. n. 163/06, l'offerta (cioè il modulo offerta o, ove necessario, il foglio aggiuntivo allo stesso) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'incanto pubblico in più di una Associazione temporanea o Consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in Associazione o Consorzio.

I consorzi stabili, ai sensi dell'art. 36, co. 5 del D.Lgs. n. 163/06, ed i consorzi di cui all'art. 34, co.1 lett.b) del D.Lgs. n. 163/06, ai sensi dell'art. 37, co.7 del medesimo decreto, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre ed a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla presente gara.

Ai fini dell'applicazione dell'istituto dell'Avvalimento la disciplina applicabile è quella prevista negli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/06.

La busta "2" – “OFFERTA TECNICA”, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve contenere:

### **Proposta tecnica offerta dal concorrente.**

La proposta progettuale dovrà essere sottoscritta sul frontespizio degli elaborati tecnici e su ogni foglio che compone gli elaborati scritti, sia dall'impresa che da professionista abilitato, con il successivo obbligo di presentazione, qualora l'offerta dovesse risultare aggiudicataria, di polizza di responsabilità civile professionale per le nuove opere (offerte migliorative, il cui costo di realizzazione è a totale carico dell'impresa offerente), ai sensi dell'art. 111, D.Lgs 163/06.

Detta proposta dovrà integrarsi con il progetto esecutivo posto a base d'asta per dar luogo ad un nuovo progetto esecutivo, conforme alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010.

L'offerta tecnica dovrà essere corredata dal piano di sicurezza e coordinamento aggiornato in funzione delle opere oggetto dell'offerta e da **Computo Metrico non estimativo**.

L'offerta tecnica dovrà contenere solo gli elaborati necessari (integrativi e/o sostitutivi di quelli del progetto esecutivo posto a base di gara, con l'elenco descrittivo dei nuovi prezzi, capitolato speciale d'appalto, computo metrico non estimativo, piano di sicurezza e coordinamento) e dovranno presentare caratteristiche di esecutività (completezza e chiarezza).

L'offerta tecnica dovrà inoltre essere descritta secondo i punti riportati nel presente bando, ovvero dovranno essere presentati n. 5 fascicoli, uno per ogni punto (a1,a2,a3,a4,a5):

- a.1 Aderenza alle prescrizioni contenute nel parere della soprintendenza in particolare per le opere di consolidamento e ripristino delle murature
- a.2 Aspetti migliorativi relativi alla completezza degli interventi di ripristino e sostituzione degli infissi e delle bussole poste sulle facciate interne del chiostro
- a.3 Completezza degli arredi funzionali all'uso del chiosco
- a.4 Qualità globale della proposta progettuale migliorativa in riferimento alle possibili integrazioni con successivi stralci funzionali al P.I.R.T. e alla luce degli interventi nelle aree adiacenti in essere a carico dell'amministrazione
- a.5 Variante migliorativa relativa al tempo di esecuzione

Non sono consentite, e verranno escluse le proposte tecniche che si configurano come alternativa progettuale o che propongono varianti essenziali al Progetto Esecutivo e che comportino l'acquisizione di pareri e o procedimenti espropriativi.

**I concorrenti dovranno indicare interventi migliorativi differenti per ciascun sottopunto. Pertanto, non verranno valutati più volte gli stessi interventi migliorativi, proposti per più di un punto.**

I concorrenti dovranno indicare inoltre le eventuali parti dell'offerta che costituiscono segreti tecnici e commerciali, fornendone adeguata motivazione o comprova, per i quali l'accesso agli atti è vietato o differito, così come previsto dal terzo periodo del comma 5 quater dell'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**Il punteggio per l'offerta tecnica di cui al precedente punto 1.a, così come ripartito nei sottopunti (a1,a2,a3,) sarà determinato utilizzando il metodo della media dei punteggi attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente della Commissione di gara, previsto nelle linee guida di cui all'allegato G del DPR 207/2010.**

L'offerta tempo (punto 1.a sottopunto a.4), è costituita da una dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, su carta semplice, recante l'indicazione del tempo offerto inferiore a quello previsto in progetto, espresso in giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione dei lavori costituenti il progetto con le apportate migliorie oggetto dell'offerta ed il relativo crono-programma.

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto.

Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 25% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo. Pertanto qualsiasi offerta che superi il predetto tetto sarà automaticamente riportata al limite consentito.

**Il punteggio per l'offerta tempo di cui al punto 1.a sottopunto a6, verrà attribuito con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010.**

L'impresa che risulti provvisoriamente aggiudicataria dovrà trasmettere nel termine di venti giorni, decorrente dalla data di comunicazione dell'esito provvisorio della gara e contestuale richiesta del progetto completo, pena l'esclusione, n. 3 copie del progetto esecutivo integrato con gli elaborati propri dell'offerta di gara, tale da costituire un progetto esecutivo unitario.

La busta "3" – "OFFERTA ECONOMICA"- sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, deve contenere:

l'offerta economica redatta, in competente carta bollata, in lingua italiana recante, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l'indicazione della misura percentuale di *ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per il costo d'incidenza della manodopera e degli oneri per la sicurezza)*, espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di **due** cifre decimali; le cifre decimali oltre la **seconda** non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gara

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**. L'attribuzione del punteggio avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante (art. 72 - comma 2 - R.D. n. 827/1924), pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello. La suddetta dichiarazione di offerta va regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo.

**Il punteggio per l'offerta economica verrà attribuito secondo quanto riportato al precedente punto 1.b,**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o l'offerta, oppure manchino i sigilli di cui sopra o il plico non riporti all'esterno le indicazioni richieste.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, registro, emolumenti, diritti, imposte e tasse, ecc. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'impresa che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, e comunque entro quindici giorni dalla richiesta di questo Comune, quei certificati o loro copia in bollo autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva.

La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara e con la rideterminazione della media.

## **PROCEDURA DI GARA e AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

La valutazione delle offerte è effettuata da una commissione nominata ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, e sarà composta da n. 3 componenti esperti nel settore e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le funzioni di presidente della Commissione saranno affidate al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Napoletano

I Commissari saranno scelti tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

- professionisti (architetti o ingegneri) con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione nei rispettivi Albi Professionali;

- funzionari tecnici di altre amministrazioni appaltanti;  
I Commissari avranno le seguenti caratteristiche:
- non debbono aver svolto, né possono svolgere in concomitanza con la presente procedura, alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente ai lavori oggetto del presente bando;
- non debbono fare parte di organismi che abbiano funzione di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori oggetto del presente bando;
- non debbono, nel quadriennio precedente alla pubblicazione del presente bando, aver rivestito cariche di pubblico amministratore presso l'Amministrazione Concedente;
- non debbono aver concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, in qualità di membri di altre commissioni giudicatrici, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.  
I compensi per la Commissione Giudicatrice sono compresi tra le Somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera

Le decisioni della Commissione avranno carattere vincolante.

I lavori della Commissione saranno coadiuvati da un segretario, senza diritto di voto.

**Il calendario delle sedute di valutazione sarà deciso dalla Commissione Giudicatrice nella riunione di insediamento e verrà pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione concedente in home page alla voce "Notizie".**

La procedura di gara è strutturata su 3 (tre) fasi valutative:

**Prima fase valutativa in seduta, pubblica**, durante la quale la Commissione Giudicatrice, sulla base dei plichi pervenuti, procederà:

- a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine previsto dal bando;
- a verificare la regolarità dei plichi interni, Busta n.1, Busta n.2, Busta n.3 ;
- all'apertura delle «Buste 1» e all'esame della documentazione amministrativa per l'ammissibilità del concorrente.
- all'apertura delle «Buste 2» e alla numerazione ed elencazione dei documenti in essa contenuti.

**Seconda fase valutativa in (una o più) seduta riservata** durante la quale la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi.

La valutazione delle offerte tecniche è effettuata, per ciascun elemento di valutazione di tipo qualitativo e discrezionale, di cui ai precedenti punti a1,a2,a3,a4, con **il metodo della media dei punteggi** attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente della Commissione di gara, previsto nelle linee guida di cui all'allegato G del DPR 207/2010 e per il punto a.4 offerta tempo con il metodo aggregativi compensatore di cui al medesimo allegato.

I coefficienti ed i punteggi attribuiti sono verbalizzati a conclusione dell'ultima seduta riservata.

**Terza fase valutativa in seduta, pubblica**, durante la quale la Commissione Giudicatrice procederà:

- alla lettura dei verbali delle precedenti sedute;
- all'apertura della «Buste n. 3» contenente l'offerta economica, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, attribuirà i coefficienti, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e come meglio specificato al punto 1b;
- eventuale apertura delle buste, contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo e/o di collegamento non ha influito nella formulazione dell'offerta economica

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Espletate le operazioni di attribuzione dei punteggi, si determinerà il punteggio complessivo raggiunto da ciascun concorrente ammesso (determinato dalla somma algebrica dei singoli punteggi) e quindi verrà formata la graduatoria finale provvisoria.

In caso di offerte che abbiano conseguito eguale punteggio complessivo, sarà preferita prioritariamente l'offerta che abbia conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica.

In caso di pari punteggi anche all'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

In conseguenza la Commissione stilata la **graduatoria finale provvisoria** aggiudicherà la gara all'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto. Tale graduatoria sarà resa nota ai concorrenti.

La Commissione, con riferimento ai punteggi totalizzati dal concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio, procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 86 e segg. del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Si fa presente che la verifica delle offerte anormalmente basse, sarà effettuata sulle voci dell'elenco prezzi concorrenti a formare l'80% dell'importo a base d'asta.

Il Comune, ai sensi dell'art 88 c. 7 del D. Lgs n. 163/06 s.m.i., si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88 innanzi citato.

La Stazione Appaltante, successivamente, procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "1" (DOCUMENTAZIONE).

In caso di esito sfavorevole di tale verifica, la Stazione Appaltante procede alla scorrimento della graduatoria, come di rito.

All'esito positivo di tali verifiche, invece, si procederà all'approvazione dei risultati della gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori.

La stipulazione del contratto, in ogni caso, sarà subordinata al positivo esito delle procedure di verifica di natura pre-contrattuale previste dalla normativa vigente ed in particolare di quelle in materia fallimentare e di lotta alla mafia.

## **21. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO IN VIA DEFINITIVA**

L'impresa aggiudicataria dell'appalto dovrà, entro dieci giorni dalla richiesta di questa Amministrazione:

- inviare, mediante riversale intestato al Comune di Salice Salentino, la somma relativa alle spese contrattuali (registrazione, diritti di segreteria e di copia);
- costituire la cauzione definitiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Nel caso in cui non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane.

Le imprese si obbligano ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

Le imprese si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti coi soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica economica e sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né il titolo a risarcimento dei danni.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 35 giorni consecutivi e da tale data decorrono i termini per la presentazione delle offerte .

Il presente bando viene altresì pubblicato sul sito internet ufficiale del Comune alla voce "Avvisi di Gara".

Salice Salentino,

Il Responsabile del V Settore  
*Arch. Alessandra Napoletano*