

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

2° SETTORE - SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI

N. 84 del Reg.

Data 15/07/2013

N. 392 del Reg. Generale

OGGETTO

Affidamento in concessione del Parco Giochi Comunale "PAPA GIOVANNI PAOLO II" e degli annessi impianti sportivi e chiosco bar.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 76 del 27.06.2013 la Giunta Comunale ha fornito indirizzo al Responsabile del 2^ Settore di avviare la procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" e degli annessi impianti sportivi e chiosco bar, alle condizioni tutte riportate nel medesimo atto e specificatamente:

1. la concessione avrà la durata di anni dieci (10);
 2. sono a carico del concessionario le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, messa a norma di legge dell'immobile in parola,
 3. il concessionario verserà a decorrere dal sesto anno successivo all'inizio della concessione un canone concessorio al Comune quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
 4. costituiscono utili per il gestore gli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, così come fissati dalla Giunta Comunale con atto n. 97 del 08.05. 2006, dal servizio di bar e ristoro e da altre attività commerciali compatibili al tipo di struttura ivi compresi i ticket dei partecipanti per manifestazioni a pagamento organizzati dal concessionario e i proventi della gestione della pubblicità fissa e/o mobile all'interno della struttura, fermo restando che la pubblicità fissa è consentita su spazi previsti e individuati all'Amministrazione Comunale,
 5. sono a carico del concessionario le spese di tutte le utenze per le quali il soggetto provvederà a intestarsi i relativi contatori,
 6. la concessione sarà disposta in favore del Soggetto terzo che presenterà migliore offerta economica a rialzo a partire dall'importo posto a base d'asta del canone annuo fissato in € 3.000,00,
 7. il concessionario per i primi cinque (5) anni di gestione non verserà al Comune alcun canone annuo in quanto l'ammontare complessivo dello stesso compenserà forfettariamente le spese sostenute per la messa a norma dell'immobile; il canone, il cui ammontare è quello riveniente dalla migliore offerta presentata, sarà versato a decorrere dal sesto anno e fino alla data di scadenza del periodo della concessione;
- che in esecuzione all'indirizzo emesso con precitato atto deliberativo è stato predisposto il Bando di Gara con relativo Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di doverlo approvare;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e in particolare all'art. 30;

RITENUTO di doverlo approvare e di procedere alla pubblicazione del bando di gara per n.15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune,

DETERMINA

- 1) **DI INDIRE**, in esecuzione all'indirizzo emesso dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 76 del 27.06.2013, gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per dieci (10) anni, del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II", sito in via F. Turati, s.n.c. e degli annessi impianti sportivi e chiosco bar, a soggetto terzo alle condizioni tutte riportate nel sopracitato atto deliberativo di G.C. n. 76 del 27.06.2013.

2) DI APPROVARE lo schema di Bando di Gara e il relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

3) DI PROCEDERE alla pubblicazione del Bando di Gara per n. 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Antonio PERRONE

Data 15/07/2013

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 15/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO

N. 761 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 15/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 15/07/2013

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
