



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Reg. del 21/03/2012	<b>OGGETTO:</b>	Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tratto di viabilità distinto in Catasto al Foglio 16, part.lle 404, 407, 410, 412, 414, rispettivamente di are 4.26, are 4.45, are 5.56, are 1.94, are 0.17.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di MARZO alle ore 10:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni	X	
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo	X	
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

**PRESENTI N. 14 ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Vincenzo MARINACI  
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dott. Salvatore IANNE

**Relazione** l'Assessore Dr. Paolo Quaranta. Propone di anticipare la proposta di deliberazione n.3) all'o.d.g. aggiuntivo al n. 10).

**Consiglieri** favorevoli N. 13.

**Consiglieri** astenuti N. 1 (Perrone).

**Interviene** il Consigliere Gravili.

**Alle ore 13,40** si allontana il consigliere Perrone.

**Consiglieri** presenti N. 13.

**Consiglieri** assenti N. 4 (Fina F. - Perrone - Rosato e Simone).

**Alle ore 13,50** il Presidente sospende la seduta.

**La seduta** riprende alle ore 14,10.

L'Assessore Quaranta propone il ritiro della proposta di deliberazione n. 3 all'o.d.g. aggiuntivo.

**Votazione** all'unanimità.

=====

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** in data 15.04.2010, Prot. Gen. n. 5607, Prot. V Settore n. 603, veniva presentata "*Domanda di Provvedimento Autorizzativo Unico*", ai sensi dell'art. 4, c. 1, D.P.R. 447/1998 e s.m.i., dalla società "AGA S.r.l." – P.I. 05373030963 – con sede in Milano (LE) alla Via Marco D'Oggiono n. 12, nella persona del legale rappresentante Sig. LUPO Antonio, nato a Lecce il 5.06.1971 e residente in Milano alla Via Marco D'Oggiono n. 12 – C.F. LPU NTN 71H05 E506Z – relativa al "*Progetto di restauro conservativo, ampliamento e cambio di destinazione d'uso della Masseria Pezza per la realizzazione di una struttura ricettiva*", insistente sull'area distinta in Catasto al Foglio 16 part.lla 7, 8, 9 (in parte), 99, 102, 155, 305, 306, 333, 334, 335, 341(in parte), 350 (in parte), 352 (in parte) (particelle interessate dal progetto) e al Foglio 16, part.lla 7, 9, 10, 332, 336, 341 (in parte), 344, 346, 347, 349, 350 (in parte), 352 (in parte), 354, 371, 372, 397, 399 (particelle non interessate dal progetto ma da asservire allo stesso);
- **che** con nota comunale in data 16.04.2010 Prot. Gen. n. 5703, veniva comunicato alla società proponente il rigetto della suddetta istanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 1, del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., atteso che l'intervento si poneva in contrasto con il vigente strumento urbanistico generale, ovvero P.R.G. approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999, in quanto si sviluppava su area tipizzata "*Zona Omogenea E1-Agricola Produttiva Normale*";
- **che**, tuttavia, lo stesso art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i. ha stabilito che qualora il progetto presentato sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, ma lo strumento urbanistico non individui aree o volumetrie sufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile della struttura può motivatamente, convocare una conferenza di servizi, anche su istanza di parte, per il superamento del parere negativo espresso dall'ente coinvolto, dandone contestualmente pubblico avviso, e qualora l'esito della conferenza di servizio comporti una variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;
- **che** in data 30.06.2010, Prot. Gen. n. 8957, Prot. V Settore n. 995, veniva presentata

“Domanda di variazione dello strumento urbanistico”, ai sensi dell’art. 5, D.P.R. 447/1998 e s.m.i., dalla società “AGA S.r.l.” – P.I. 05373030963 – con sede in Milano (LE) alla Via Marco D’Oggiono n. 12, nella persona del legale rappresentante Sig. LUPO Antonio, nato a Lecce il 5.06.1971 e residente in Milano alla Via Marco D’Oggiono n. 12 – C.F. LPU NTN 71H05 E506Z – relativa al “Progetto di restauro conservativo, ampliamento e cambio di destinazione d’uso della Masseria Pezza per la realizzazione di una struttura ricettiva”, insistente sull’area distinta in Catasto al Foglio 16 part.lle 7, 8, 9 (in parte), 99, 102, 155, 305, 306, 333, 334, 335, 341 (in parte), 350 (in parte), 352 (in parte) (particelle interessate dal progetto) e al Foglio 16, part.lle 7, 9, 10, 332, 336, 341 (in parte), 344, 346, 347, 349, 350 (in parte), 352 (in parte), 354, 371, 372, 397, 399 (particelle non interessate dal progetto ma da asservire allo stesso);

- **che** il suddetto progetto veniva proposto in variante al vigente strumento urbanistico generale, P.R.G. approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999, atteso che l’area interessata dall’intervento risultava tipizzata “Zona Omogenea E1 – Agricola Produttiva Normale”;
- **che** il Comune di Salice Salentino non è dotato di apposito regolamento che stabilisca, in via generale e preventiva, una griglia di requisiti da verificare nei confronti di ogni proposta presentata al S.U.A.P., requisiti aggiuntivi rispetto a quelli inderogabilmente posti dall’art. 5, c. 1, del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;
- **che** l’utilizzo della procedura di variante da parte del Comune di Salice Salentino ha carattere di assoluta eccezionalità se si tiene conto che le procedure effettuate in tal senso ad oggi sono esclusivamente tre ovvero: “CENTRO SPORTIVO LE RENE S.r.l.” (nuova costruzione e successivo ampliamento) e “PETITO PREFABBRICATI S.r.l.”;
- **che** l’intervento oggetto della procedura in questione è ubicato in “Zona Omogenea E1 – Agricola Produttiva Normale” secondo la tipizzazione del vigente strumento urbanistico generale, pertanto non distoglie dalle previsioni urbanistiche del vigente strumento urbanistico generale alcuno standard che necessita di essere reintegrato mediante previsione di cessione di aree private sulla base di apposita convenzione amministrativa;
- **che** il numero di Conferenze di Servizi ex art. 5, D.P.R. 447/1998 e s.m.i., attivate dal Comune di Salice Salentino, come si è avuto modo già di anticipare, è pari a tre. Esse riguardano le strutture denominate “CENTRO SPORTIVO LE RENE S.r.l.” e “PETITO PREFABBRICATI S.r.l.”, che si occupano, rispettivamente, di servizi sportivi e ricreativi e produzione di strutture in c.a.p. e c.a.v. . Per entrambe le strutture la variazione della zonizzazione dello strumento urbanistico generale ha interessato la zona agricola;
- **che** le ragioni dell’uso della procedura ex art. 5, nel caso di specie, sono legate alla assenza, tra le previsioni di zona dello strumento urbanistico generale, di aree riservate alle strutture ricettive;
- **che** gli obiettivi generali che persegue il Comune di Salice Salentino con l’utilizzo della procedura ex art. 5 sono legati alla volontà di favorire il nascere di nuove iniziative imprenditoriali che fungano da volano per le attività produttive dirette e indotte;
- **che**, ai sensi dell’art. 5, c. 1, del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.:
  - il progetto è conforme alle norme ambientali, urbanistico-edilizie (vigenti ed adottate), igienico-sanitarie e di sicurezza del lavoro, così come dichiarato dal progettista in apposita “Dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell’atto di notorietà” in data 16.03.2010;
  - lo strumento urbanistico generale è caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all’insediamento di impianti produttivi con classificazione di zona idonea al tipo di richiesta presentata ovvero di aree tipizzate dal P.R.G. “Zona Omogenea F2.5 – Attrezzature ricettive di tipo alberghiero”;
  - apposito avviso di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi è stato affisso

all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet ufficiale dell'Ente nonché affisso nei consueti punti di collocazione del paese;

- **che** su detti presupposti veniva attivata la procedurale variante dello strumento urbanistico generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;
- **che**, ad oggi, essendosi conclusa la procedura di adozione di variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i. relativamente al "*Progetto di restauro conservativo, ampliamento e cambio di destinazione d'uso della Masseria Pezza per la realizzazione di una struttura ricettiva*" e dovendo procedere all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale, è necessario preventivamente che lo stesso predetto organo approvi l'acquisizione al patrimonio comunale, a titolo gratuito quindi senza impegno economico per l'Ente, del nuovo tratto di viabilità distinto in Catasto al Foglio 16, part.lle 404, 407, 410, 412, 414, rispettivamente di are 4.26, are 4.45, are 5.56, are 1.94, are 0.17, giusta richiesta di cessione volontaria e gratuita in data 20.10.2011, Prot. Gen. n. 13853;

**VISTA** l'istanza acquisita agli atti dell'Ente in data 20.10.2011 al Prot. Gen. n. 13853 a firma del Sig. LUPO Antonio, nato a Lecce il 5.06.1971 e residente in Milano alla Via Marco D'Oggiono n. 12 – C.F. LPU NTN 71H05 E506Z – in qualità di legale rappresentante della società "AGA S.r.l." – P.I. 05373030963 – con sede in Milano (LE) alla Via Marco D'Oggiono n. 12, con la quale dichiara di cedere volontariamente e gratuitamente al Comune di Salice Salentino il nuovo tratto di viabilità, già frazionato e distinto in Catasto al Foglio 16, part.lle 404, 407, 410, 412, 414, rispettivamente di are 4.26, are 4.45, are 5.56, are 1.94, are 0.17, nell'ambito del "*Progetto di restauro conservativo, ampliamento e cambio di destinazione d'uso della Masseria Pezza per la realizzazione di una struttura ricettiva*", già adottato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., e, conseguentemente, chiede che il Consiglio Comunale acquisisca al patrimonio comunale detto immobile;

**VALUTATA** la proposta di acquisizione conveniente per l'Ente, nonché conveniente in generale per l'intera comunità salicese atteso che è finalizzata all'insediamento sul territorio comunale di una nuova attività produttiva che potrà fungere da volano per l'economia e l'occupazione;

**RITENUTO** opportuno quindi procedere:

- ad acquisire al patrimonio comunale, a titolo gratuito quindi senza impegno economico per l'Ente, il nuovo tratto di viabilità, già frazionato e distinto in Catasto al Foglio 16, part.lle 404, 407, 410, 412, 414, rispettivamente di are 4.26, are 4.45, are 5.56, are 1.94, are 0.17;
- a demandare al Responsabile del V Settore gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTA** la L.R. 11.05.2001 n. 13;

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n. 3;

**VISTO** il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune*", approvato con Deliberazione di C.C. n. 6 del 27.02.2009;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

**CON la seguente votazione:**

- Consiglieri presenti           N. 13
- Consiglieri votanti            N. 13

- Voti favorevoli	N. 13
- Voti Contrari	N. 0
- Astenuti	N. 0,

## **D E L I B E R A**

1. **DI ACQUISIRE** al patrimonio indisponibile comunale, a titolo gratuito quindi senza impegno economico per l'Ente, il nuovo tratto di viabilità, già frazionato e distinto in Catasto al Foglio 16, part.lle 404, 407, 410, 412, 414, rispettivamente di are 4.26, are 4.45, are 5.56, are 1.94, are 0.17.
2. **DI DARE ATTO** che sono a carico della società "AGA S.r.l." le spese per la stipula del contratto di cessione nonché le spese afferenti ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.
4. **DI DARE ATTO** che il resoconto stenotipografico della presente deliberazione è riportato nel verbale di seduta.

=====

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SU PROPOSTA** del Sindaco;

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**CON la seguente votazione:**

- Consiglieri presenti	N. 13
- Consiglieri votanti	N. 13
- Voti favorevoli	N. 13
- Voti Contrari	N. 0
- Astenuti	N. 0,

espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Sig. Vincenzo MARINACI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 26/03/2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 328 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 26/03/2012

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/03/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---