



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Reg. del 21/03/2012	<b>OGGETTO:</b>	Immobili privati destinati di fatto a "viabilità" distinti in catasto al Foglio 33 part.lla 2601 e part.lla 2602 - Presa d'atto volontà di cessione gratuita - Acquisizione al patrimonio indisponibile comunale.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di MARZO alle ore 10:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
GRASSO Giovanni	X	
GRAVILI Cosimo	X	
IANNE Gaetano	X	
IANNE Irene	X	
INNOCENTE Rinaldo		X
MANNO Gianpiero	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
PERRONE Gianpiero		X
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

**PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 5**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Vincenzo MARINACI  
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**Il Capo Settore**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott. Salvatore IANNE

L'Assessore Paolo Quaranta relaziona sull'argomento.

= = = = =

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la dichiarazione dei Sig.ri PERSANO Maria Lucia, nata a Salice Salentino (LE) il 7.07.1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 47/B, e PERSANO Giovanni, nato a Salice Salentino (LE) il 23.05.1963 ed ivi residente alla Via Gramsci n. 8/A, pervenuta a questo Ente in data 31.01.2012 con il Prot. Gen. n. 1275, riguardante la cessione volontaria e gratuita al patrimonio comunale degli immobili di proprietà già utilizzati di fatto a “*viabilità*” e distinti, rispettivamente, in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36;

**ACCERTATO** che gli immobili ceduti gratuitamente, da acquisire al patrimonio indisponibile comunale, distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36, risultano già frazionati, come si evince dallo stralcio del Foglio 33 rilasciato dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce in data 27.01.2012 e dalle corrispondenti “Visure per Immobile” rilasciate dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce in data 27.01.2012, rispettivamente, n. LE0033494 e LE0033499;

**ACCERTATO** che gli immobili ceduti gratuitamente, da acquisire al patrimonio indisponibile comunale, distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36, rientrano nella proprietà, rispettivamente, dei Sig.ri PERSANO Maria Lucia e PERSANO Giovanni, giusto atto di “*Divisione Ereditaria*” in data 18.12.2003, Rep. n. 77445, rogato dal Notaio in Copertino (LE) Dott. DELL’ANNA Paolo, registrato a Lecce il 7.01.2004, al n. 17, regolarmente trascritto;

**PRESO ATTO** che i terreni oggetto di acquisizione hanno la destinazione “*edificatoria*” essendo classificati come “Zona Omogenea B2.1” con destinazione “*Residenziale di Completamento Inclusa in P.P. Approvati*” nonché “Zona Omogenea B2.2” con destinazione “*Residenziale di Completamento*” dallo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che di fatto i terreni in questione sono utilizzati come viabilità, sulla quale si affacciano gli ingressi di due fabbricati, uno per lato;

**DATO ATTO** che le spese per la registrazione, trascrizione e volturazione catastale dell’atto pubblico che trasferirà di fatto la proprietà saranno a carico del Comune di Salice Salentino;

**RITENUTO** necessario, con il presente atto deliberativo, prendere atto della volontà di cessione gratuita ed acquisire al patrimonio indisponibile comunale gli immobili destinati di fatto a “*viabilità*” e distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601 di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull’Ordinamento delle Autonomie Locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

**CON la seguente votazione:**

- Consiglieri presenti	N. 12
- Consiglieri votanti	N. 12
- Voti favorevoli	N. 10
- Voti Contrari	N. 0
- Astenuti	N. 2 (Gravili - Manno)

espressi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

- 1. DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione dei Sig.ri PERSANO Maria Lucia, nata a Salice Salentino (LE) il 7.07.1951 ed ivi residente alla Via Roma n. 47/B, e PERSANO Giovanni, nato a Salice Salentino (LE) il 23.05.1963 ed ivi residente alla Via Gramsci n. 8/A, pervenuta a questo Ente in data 31.01.2012 con il Prot. Gen. n. 1275, riguardante la cessione volontaria e gratuita al patrimonio comunale degli immobili di proprietà già utilizzati di fatto a “*viabilità*” e distinti, rispettivamente, in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36.
- 2. DI PRENDERE ATTO** che gli immobili ceduti gratuitamente, da acquisire al patrimonio indisponibile comunale, distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36, risultano già frazionati, come si evince dallo stralcio del Foglio 33 rilasciato dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce in data 27.01.2012 e dalle corrispondenti “*Visure per Immobile*” rilasciate dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce in data 27.01.2012, rispettivamente, n. LE0033494 e LE0033499.
- 3. DI PRENDERE ATTO** che gli immobili ceduti gratuitamente, da acquisire al patrimonio indisponibile comunale, distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2601, di are 0.12, e part.IIa 2602, di are 0.36, rientrano nella proprietà, rispettivamente, dei Sig.ri PERSANO Maria Lucia e PERSANO Giovanni, giusto atto di “*Divisione Ereditaria*” in data 18.12.2003, Rep. n. 77445, rogato dal Notaio in Copertino (LE) Dott. DELL’ANNA Paolo, registrato a Lecce il 7.01.2004, al n. 17, regolarmente trascritto.
- 4. DI PRENDERE ATTO** che i terreni oggetto di acquisizione hanno la destinazione “*edificatoria*” essendo classificati come “*Zona Omogenea B2.1*” con destinazione “*Residenziale di Completamento Inclusa in P.P. Approvati*” nonché “*Zona Omogenea B2.2*” con destinazione “*Residenziale di Completamento*” dallo strumento urbanistico generale;
- 5. DI PRENDERE ATTO** che di fatto i terreni in questione sono utilizzati come *viabilità*, sulla quale si affacciano gli ingressi di due fabbricati, uno per lato;
- 6. DI ACQUISIRE**, quindi, al patrimonio indisponibile comunale gli immobili destinati di fatto a “*viabilità*” e distinti in Catasto Terreni al Foglio 33, part.IIa 2602, di are 0.36, e part.IIa 2601, di are 0.12, come da planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 7. DI DARE ATTO** che il trasferimento della proprietà avverrà con successivo atto pubblico e

che le spese di registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico del Comune di Salice Salentino.

8. **DI DEMANDARE** all'organo competente tutti gli atti e provvedimenti, successivi e consequenziali, per la definizione del presente procedimento.
9. **DI DARE ATTO** che la registrazione stenotipografica della discussione del presente atto è riportata nel Verbale di seduta.

=====

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Sig. Vincenzo MARINACI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 17/04/2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 468 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 17/04/2012

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---