



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del Reg. del 18/06/2012	OGGETTO:	Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 10:15 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
CASILLI Daniele	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
LEUZZI Cosimo	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio	X	
RUGGERI Alessandro	X	
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Luigi ARNESANO
Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE

L'Assessore Dr. Paolo QUARANTA relaziona sull'argomento.

Intervento del Consigliere LEUZZI.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 11 del 19.04.2005 si approvavano le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al 31.12.2003 e riferiti allo strumento urbanistico generale vigente ovvero Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999;
- **che** detti valori risultavano abbattuti secondo la percentuale massima consentita dall'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i. pari al 50%, su disposizione del Consiglio Comunale;
- **che** l'art. 16, c. 5, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;
- **che** è necessario, oggi, provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2005 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;
- **che**, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento avviene mediante l'applicazione degli indici ISTAT;
- **che** l'ultimo indice ISTAT disponibile è riferito all'aprile 2012;

VISTE le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al dicembre 2003, riferiti allo strumento urbanistico generale vigente e approvate con abbattimento del 50% giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 19.04.2005;

CONSIDERATO che l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;

DATO ATTO che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2005 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;

RITENUTO che, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento possa avvenire mediante rivalutazione dei valori elaborati al dicembre 2003 non abbattuti mediante l'applicazione degli indici ISTAT riferiti appunto all'intervallo di tempo dicembre 2003 (data alla quale era riferito il calcolo precedente) aprile 2012 (data alla quale è disponibile l'ultimo indice ISTAT elaborato);

PRESO ATTO delle tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'aprile 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i., relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il comune ha facoltà di applicare un abbattimento massimo del 50%;

RITENUTO dovere deliberare in merito:

- approvando le tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'aprile 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;
- abbattendo i valori delle dette tabelle del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i.;
- stabilendo la data di decorrenza circa l'applicazione dei valori aggiornati al 18.06.2012;
- demandando al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 11
- Consiglieri votanti n. 11
- Voti favorevoli n. 8
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 3 (Casilli, Leuzzi e Rosato)

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le tabelle riepilogative, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee del territorio comunale in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'aprile 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT.

2) DI ABBATTERE i valori delle dette tabelle del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i. .

3) DI STABILIRE che l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornati ed abbattuti decorre dalla data della presente ovvero dal 18.06.2012 nel senso che si applica con riferimento alle istanze presentate a partire da tale data.

4) DI DEMANDARE al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU PROPOSTA del Sindaco;

CONSIDERATA l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 11
 - Consiglieri votanti n. 11
 - Voti favorevoli n. 8
 - Voti contrari n. 0
 - Astenuti n. 3 (Casilli, Leuzzi e Rosato)
- espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. Luigi ARNESANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 22/06/2012

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 773 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 22/06/2012

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
