

## ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -  
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

**N. 13 del Reg.**

**Data 19/01/2012**

**N. 36 del Reg. Generale**

#### OGGETTO

**“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Importo Progetto €.600.000,00” – Rimodulazione Q.E. per adeguamento aliquota I.V.A. dal 20% al 21% - Liquidazione competenze professionali all’Ing. Fernando TONDO, per supporto al RUP per Progettazione e D.L. Contabilità e Coord. Sicurezza.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;



**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010, che riporta il seguente quadro economico:

#### **A. IMPORTO LAVORI**

A1. Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09	
A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima	€ 3.632,73	
Stima lavori	€ 294.413,82	
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85	
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)		
<b>Sommano</b>	<b>€ 299.746,67</b>	<b>€ 299.746,67</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

B1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00	
B2. Imprevisti	€ 12.454,57	
B3. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73	
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00	
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38	
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42	
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67	
B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9	€ 5.842,56	
<b>Sommano</b>	<b>€ 300.253,33</b>	<b>€ 300.253,33</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>		<b>€ 600.000,00</b>

#### **DATO ATTO:**

- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;
- **che** l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

**VISTA** la propria determinazione n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, determina a contrattare, con la quale venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 01.02.2011, Prot. n. 1420, dal quale si evince che risultano n. 2 (due) ditte, ovvero la ditta "TRIO COSTRUZIONI S.r.l." da Surbo (LE) e la ditta "Impresa Movimento Terra e Stradale di Maurizio GALLONE" da Ceglie Messapica (BR), offrivano entrambe il ribasso % del 31,851;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente che, sentita la Commissione e con il consenso unanime della stessa, stabiliva che l'aggiudicazione dei lavori in via provvisoria sarebbe avvenuta mediante sorteggio tra le due ditte offerenti lo stesso ribasso % fissato per il giorno 7.02.2011 alle ore 9.00 nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Comunale. Tale circostanza veniva resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Salice Salentino nonché mediante specifica comunicazione scritta alle due ditte interessate;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 7.02.2010, dal quale si evince che a seguito di sorteggio effettuato alla presenza delle due ditte che hanno offerto entrambe il ribasso % del 31,851, invitate a presenziare, veniva sorteggiata la Ditta "TRIO COSTRUZIONI S.r.l." da Surbo (LE);

**VISTO** l'esito riportato nei verbali di gara con l'aggiudicazione dei lavori in via provvisoria alla Ditta "Trio Costruzioni s.r.l. - P. I.V.A. 00399240753, con la seguente offerta:

**Ribasso percentuale 31,851 sull'importo a base d'asta di € 290.781,09:**

- Importo Lavori al netto del ribasso	€ 198.164,41	
- Oneri per la sicurezza		
non soggetti a ribasso	€ 8.965,58	€ 207.130,00
• I.V.A. al 10%		€ 20.713,00
Totale		€ 227.843,00

**VISTA** la propria Determinazione n. 29/129/Reg. Gen. in data 09/02/2011, con la quale venivano approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione in via definitiva alla suddetta Ditta "TRIO COSTRUZIONI S.r.l.";

**VISTA** la propria Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. in data 11/04/2011, con la quale veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d'asta e l'istituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, l'Ufficio di Direzione Lavori, conferendo incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" all'Ing. Fernando TONDO, ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito si riporta:

**A. IMPORTO LAVORI**

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	€ 5.332,85
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	

**Sommario**

**€ 207.130,00**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.454,57
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprensive di iva	€ 16.142,40

b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.523,08
b11 economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 11.07.2011;

**VISTA** la propria Determinazione n. 5/12/2012 del 12/01/2012, con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell'importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in uno quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

**DATO ATTO** che occorre adeguare l'aliquota iva dal 20% al 21%, come per D.L 13.08.2011 n. 138 convertito il Legge 14.09.2011 n. 148, relativamente alla voce b.10 "I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)" riportata nel Quadro Economico sopra riportato, stornando le somme occorrente dalla voce b.2 "Imprevisti";

**RITENUTO**, per le motivazione sopra esposte di dover rimodulare il Quadro Economico come di seguito riportato:

**A. IMPORTO LAVORI**

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 207.130,00</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.178,42
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (21% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.799,23
b11 economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTA** la nota prot. 525 del 16/01/2012, con la quale l'Ing. Fernando TONDO, trasmette le seguenti fatture per la liquidazione:

- N. 1 del 14.01.2012- Prot. 525 - di complessivi € 12.100,00, comprensivi di I.V.A., Cassa e INPS;
- N. 2 del 12.01.2012 – Prot. 525 - di complessivi € 7.850,41, comprensivi di I.V.A., Cassa e INPS;

VISTI i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- CUP (Codice Unico di Progetto): **B23B10000100004**; ;
- CIG: **ZF9033EAB2**;
- P. I.V.A. **02110800758** ;
- IBAN: **IT92Y0101079931000000140643**
- Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto: **TONDO Fernando**;
- C.F. **TNDFNN55T27H708K**

VISTO il D.Lgs 263/2006 – Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

### D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il Quadro Economico rimodulato per l'adeguamento dell'aliquota iva dal 20% al 21%, ai sensi del D.L. 13.08.2011 n. 138 convertito il Legge 14.09.2011 n. 148, relativamente alla voce b.10 "I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)" riportata nel Quadro Economico sopra riportato, relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale" dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, stornando le somme occorrente dalla voce b.2 "Imprevisti", come di seguito riportato:

#### A. IMPORTO LAVORI

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 207.130,00</b>

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.178,42
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8. Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b9. I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b10 I.V.A. (21% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.799,23
b11 Economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

- 2. DI LIQUIDARE** all'ing. Fernando TONDO, le competenze professionali ammontanti a complessivi € 19.950,41, inerenti l'incarico professionale di supporto al RUP per Progetto preliminare, definitivo-esecutivo e D.L., Contabilità e Coord. Sicurezza relativo al Progetto "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale" dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00", a saldo delle seguenti fatture:

- N. 1 del 14.01.2012- Prot. 525 - di complessivi € 12.100,00, comprensivi di I.V.A., Cassa e INPS;

- N. 2 del 12.01.2012 – Prot. 525 - di complessivi € 7.850,41, comprensivi di I.V.A., Cassa e INPS.

**3. DI RIPORTARE** di seguito i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): B23B10000100004; ;**
- **CIG: ZF9033EAB2;**
- **P. I.V.A. 02110800758 ;**
- **IBAN: IT92Y0101079931000000140643;**
- **Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto: TONDO Fernando;**
- **C.F. TNDFNN55T27H708K.**

**4. DI DARE ATTO** che alla spesa si fa fronte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.

**5. DI RICHIEDERE** la somma complessiva di € 19.959,41, alla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.- Sede di Roma.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Salvatore IANNE

Data 19/01/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/01/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 64 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 19/01/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 19/01/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr Domenico CACCIATORE

---

---