

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

N. 42 del Reg.

Data 14/03/2012

N. 157 del Reg. Generale

OGGETTO

Bando di Gara 03/2011 con procedura aperta per l'affidamento dei lavori "Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale" – Importo Progetto €. 1.500.000,00 - Approvazione Verbali della Commissione Giudicatrice – Aggiudicazione definitiva.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 109 del 10.09.2009, con la quale veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento afferente il progetto finalizzato alla partecipazione al Bando Pubblico Regionale relativo alle *“Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi – P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – P.P.A. 2007-2010 – Asse VI – Linea di intervento 6.2 – Azione 6.2.1”*, l'Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore Tecnico;

VISTA la Deliberazione n. 131 del 26.10.2009 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate”*, dell'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 903 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce – dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce – con il supporto tecnico alla progettazione dell'Arch. CHETTA Davide – n.1126 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce – acquisito in data 22.10.2009, Prot. Gen. n. 14419;

VISTA la Determinazione n. 162/781/Reg. Gen. del 24.11.2011, con la quale è stato riapprovato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale”*, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, con importo dei lavori a base d'asta € 891.390,39 (soggetti a ribasso), € 290.678,43 costo per incidenza manodopera (non soggetto a ribasso), € 23.872,98 oneri di sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso), somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 294.058,20, adeguato l'aliquota iva dal 20% al 21% come per D.L 13.08.2011 n. 138 convertito il Legge 14.09.2011 n. 148 relativamente agli oneri di sicurezza, e con la rettifica dell'aliquota iva sull'importo dei lavori dal 20% al 10%, come è previsto per i lavori di urbanizzazione come sopra specificate, e alle prescrizioni tecniche dell'AQP;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 112 e della Sezione IV del D.Lgs. 163/2006 e artt.52-57 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, già artt. 47 e 48 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. , del Progetto Esecutivo dei lavori di *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale”*, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTA la propria Determinazione n. 167/789/Reg. Gen. del 29.11.2011 con la quale è stato approvato il Bando di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i,

VISTO il Bando predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori relativi al *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella zona P.I.P. comunale”*, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

DATO ATTO che, secondo la vigente normativa, il bando di gara è stato pubblicato

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su n. 2 testate di cui una regionale e una nazionale;
- sul sito internet Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio LL.PP.;
- all'Albo Pretorio Comunale on-line;
- sul sito internet del comune www.comune.salicesalentino.le.it

DATO ATTO altresì:

- **che** l'intervento è stato inserito nel “Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2009/2011 – Elenco Annuale 2009” approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 25.05.2009 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 29.09.2009;

- **che** il progetto è finanziato dalla Regione Puglia P.O. 2007-2013 Asse VI – Linea di intervento 6.2 Azione 6.2.1 per il tramite di Sistema Puglia - intervento 2-09-01-01/2882 “Completamento e rifunzionalizzazione

delle infrastrutture in Zona P.I.P.”;

CONSIDERATO che il predetto Bando di Gara n. 03/2011 prevede:

che la valutazione delle offerte fosse effettuata da una commissione nominata ai sensi degli artt. 84 e 106 del DLgs 163/06 e smi, e sarà composta da n. 3 componenti esperti nel settore e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

che le funzioni di presidente della Commissione fossero affidate al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Napoletano;

che Commissari fossero scelti tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

- professionisti (architetti o ingegneri) con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione nei rispettivi Albi Professionali;
- funzionari tecnici di altre amministrazioni appaltanti.

che i Commissari avessero le seguenti caratteristiche:

- non dovessero aver svolto, né possono svolgere in concomitanza con la presente procedura, alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente ai lavori oggetto del presente bando;
- non dovessero fare parte di organismi che abbiano funzione di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori oggetto del presente bando;
- non dovessero, nel quadriennio precedente alla pubblicazione del presente bando, aver rivestito cariche di pubblico amministratore presso l'Amministrazione Concedente;
- non dovessero aver concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, in qualità di membri di altre commissioni giudicatrici, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

VISTA la propria Determinazione n. 2/9/Reg. Gen. del 12.01.2012, con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del DLgs 163/06 e smi., composta da composta oltre che dall'Arch. Alessandra Napoletano, Capo V Settore Tecnico, Presidente dalle seguenti n. 2 (due) figure:

- Ing. Luigi TOMMASI, Funzionario presso la Provincia di Lecce;
- Ing. Gianluigi RIZZO, Funzionario Ufficio Tecnico presso il Comune di Guagnano,

DATO ATTO:

- Che entro la data di scadenza dei termini delle ore 12.00 del giorno 28.12.2011 sono pervenuti n. 4 plichi delle seguenti ditte:

- **RIZZO Costruzioni s.a.s. Di Rizzo Giampiero & C. Via Torino - Salice Salentino;**
- **PR Costruzioni s.a.s. di Persano Antonio & C. Via Milano – Salice Salentino;**
- **L.S. & T. s.r.l. Via Casetti, 2 – Lecce;**
- **BRUNDA s.r.l. Via Dittatore Silla, 9 – Brindisi;**

- Che, oltre il termine di scadenza del 28.12.2011, ore 12,00 per la partecipazione alla gara, non risultano essere pervenute altre offerte;

VISTO:

che la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata e costituita, si insediava con la seduta in data 13.01.2012, giusto verbale in pari data;

che la Commissione Giudicatrice, al fine di esaminare le offerte tecniche-economiche secondo la procedura prevista dal Bando di Gara n. 03/2011, si riuniva successivamente:

- *in data 17.01.2012, giusto Verbale Prima seduta pubblica in pari data;*
- *in data 17.01.2012, giusto Verbale Prima seduta riservata in pari data;*
- *in data 18.01.2012, giusto Verbale Seconda seduta riserva in pari data;*
- *in data 23.01.2012, giusto Verbale Terza seduta riservata in pari data;*

- in data 24.01.2012, giusto Verbale Quarta seduta riservata in pari data;
- in data 25.01.2012, giusto Verbale Seconda seduta pubblica in pari data;

che, nella seduta in data 25.01.2012, giusto verbale in pari data, la Commissione Giudicatrice determinava la graduatoria di gara come di seguito si riporta:

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA max 90 punti	OFFERTA ECONOMICA Max 10 punti	TOTALE
RIZZO Costruzioni s.a.s.	74,28	8,26	82,54
IPR Costruzioni s.a.s.	70,37	6,48	76,85
L.S. & T. s.r.l	77,40	4,05	81,45
BRUNDA s.r.l.	10,00	10	20,00

ATTESO:

- che di dette imprese la Rizzo Costruzioni s.a.s. risulta quella che complessivamente ha raggiunto il miglior risultato, ma poiché sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello dell'offerta economica supera i 4/5 del max dei rispettivi punteggi, l'offerta nel suo complesso risulta **anomala** e pertanto con nota Prot. n. 1008 in data 25.01.2012, si è proceduto alla richiesta delle giustificazioni, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006;

VISTO:

che la Commissione Giudicatrice, a seguito della richiesta di cui sopra, si riuniva per esaminare le giustificazioni prodotte dalla Ditta Rizo Costruzioni s.a.s.:

- in data 13.02.2012, giusto Verbale seduta riservata in pari data;
- in data 14.02.2012, giusto Verbale seduta riservata in pari data;
- in data 15.02.2012, giusto Verbale seduta riservata in pari data;

che la Commissione Giudicatrice, nel verbale del 15.02.2012 riteneva di dover chiedere alla ditta Rizzo s.a.s. precisazioni ex art. 88, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.i. e per le stesse assegnava alla predetta ditta giorni dieci per il deposito delle stesse;

che le precisazioni di cui sopra venivano formalmente richieste in data 16.02.2012 con nota fax Prot. Gen 2017/430 e le stesse pervenivano il successivo 24.02.2012 Prot. Gen 2369 entro i termini temporali fissati con la sopra citata nota Prot. 2017

che la Commissione Giudicatrice, al fine di esaminare le predette precisazioni si riuniva:

in data 29.02.2012, giusto Verbale seduta riservata in pari data;

che nella suddetta seduta è risultato che la ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. ha giustificato compiutamente i prezzi corrispondenti per un valore pari a circa 87% dell'importo posto a base di gara, così come previsto dal bando di gara stesso e pertanto la commissione ha ritenuto che dall'esame complessivo delle giustificazioni e delle precisazioni la Commissione l'offerta della ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. non sia anomala e, pertanto, la stessa, prima classificata nell'attribuzione dei punteggi complessivi effettuata nel corso della seduta pubblica dello scorso 25.01.2012, risulta aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto, nelle more delle verifiche di legge;

EVIDENZIATO che a seguito del ribasso del 10,20%, sull'importo a base d'asta di € 891.390,39, offerto dalla Ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. ne deriva un importo lavori pari a € 800.468,57, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 23.872,98, oltre I.V.A. al 21%;

VISTO che, è stato pubblicato sul sito informatico del Comune in data 25.01.2012 l'avviso di conclusione dei lavori della Commissione, con l'esito di cui sopra;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere, con apposito atto gestionale, all'approvazione delle risultanze della gara ovvero all'approvazione dei relativi verbali, nonché all'aggiudicazione definitiva della stessa gara alla ditta RIZZO COSTRUZIONI s.a.s. di Rizzo Giampiero & C. Via Torino, 7 - Salice Salentino (P. IVA e C.F. 02577590751);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11 , comma 8 del D.Lgs 163/06, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;

ACQUISITA, pertanto, la suddetta documentazione, prodotta dalla ditta aggiudicataria già in sede di gara, e ritenuta conforme e veritiera per la dimostrazione di possesso effettivo dei requisiti richiesti e consoni alla normativa vigente;

DATO ATTO:

- che si è proceduto altresì alla verifica a mezzo del Casellario informatico, del possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara della suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;
- che seguito delle verifiche effettuate mediante il Casellario delle Imprese dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, si è definitivamente accertato che la stessa è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per la partecipazione alla gara;

VISTO il CUP (Codice Unico di Progetto): B23F09000450006, come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187;

VISTO il CIG 3630144996;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010,

DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

1. **DI APPROVARE** i verbali delle operazioni di gara, allegati alla presente deliberazione in forma integrante e sostanziale, relativi all'affidamento dei lavori di *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella Zona P.I.P. comunale”* dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, con importo dei lavori a base d'asta € 891.390,39 (soggetti a ribasso), € 290.678,43 costo per incidenza manodopera (non soggetto a ribasso), € 23.872,98 oneri di sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso), somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 294.058,20, come appresso riportati:

Verbale seduta di Insediamento della Commissione di Gara in data 13.01.2012;

Verbale seduta pubblica in data 17.01.2012;

Verbale seduta riservata in data 17.01.2012;

Verbale seduta riservata in data 18.01.2012;

Verbale seduta riservata in data 23.01.2012 ;

Verbale seduta riservata in data 24.01.2012;

Verbale seduta pubblica in data 25.01.2012;

Verbale seduta riservata in data 13.02.2012;

Verbale seduta riservata in data 14.02.2012;

Verbale seduta riservata in data 15.02.2012;

Verbale seduta riservata in data 29.02.2012.

2. **DI APPROVARE** la graduatoria così come determinata dalla Commissione Giudicatrice nella seduta in data 25.01.2012, giusto verbale in pari data, come di seguito si riporta:

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA max 90 punti	OFFERTA ECONOMICA Max 10 punti	TOTALE
RIZZO Costruzioni s.a.s.	74,28	8,26	82,54
IPR Costruzioni s.a.s.	70,37	6,48	76,85
L.S. & T. s.r.l	77,40	4,05	81,45
BRUNDA s.r.l.	10,00	10	20,00

3. **DI DARE ATTO:**

- **che** di dette imprese la Rizzo Costruzioni s.a.s. ha prodotto offerta complessivamente anomala per cui, con nota Prot. n. 1008 in data 25.01.2012, si è proceduto alla richiesta delle giustificazioni, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006 ;
- **che** avviso di conclusione dei lavori della Commissione, con l'esito di cui sopra, è stato pubblicato sul sito informatico del Comune in data 25.01.2012;
- **che** la Commissione Giudicatrice, nel verbale del 15.02.2012 riteneva di dover chiedere alla ditta Rizzo s.a.s. precisazioni ex art. 88, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.i. e per le stesse assegnava alla predetta ditta giorni dieci per il deposito delle stesse;
- **che** le precisazioni di cui sopra venivano formalmente richieste in data 16.02.2012 con nota fax Prot. Gen 2017/430 e le stesse pervenivano il successivo 24.02.2012 Prot. Gen 2369 entro i termini temporali fissati con la sopra citata nota Prot. 2017;
- **che** la Commissione Giudicatrice, al fine di esaminare le predette precisazioni si riuniva *in data 29.02.2012, giusto Verbale seduta riservata in pari data;*
- **che** nella suddetta seduta è risultato che la ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. ha giustificato compiutamente i prezzi corrispondenti per un valore pari a circa 87% dell'importo posto a base di gara, così come previsto dal bando di gara stesso e pertanto la commissione ha ritenuto che dall'esame complessivo delle giustificazioni e delle precisazioni la Commissione l'offerta della ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. non sia anomala e, pertanto, la stessa, prima classificata nell'attribuzione dei punteggi complessivi effettuata nel corso della seduta pubblica dello scorso 25.01.2012, risulta aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto, nelle more delle verifiche di legge.

4. **DI AGGIUDICARE** definitivamente alla Ditta Rizzo Costruzioni s.a.s. di Rizzo Giampiero & C. Via Torino,7- Salice Salentino, i lavori di *“Completamento, ammodernamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture primarie esistenti connesse alle imprese insediate nella Zona P.I.P. comunale”* dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, con importo dei lavori a base d'asta € 891.390,39 (soggetti a ribasso), € 290.678,43 costo per incidenza manodopera (non soggetto a ribasso), € 23.872,98 oneri di sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso), somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 294.058,20, con il ribasso offerto del 10,20%, sull'importo a base d'asta di € 891.390,39, oltre oneri per la sicurezza (diretti e indiretti) pari ad € 23.872,98, oltre I.V.A. al 21%.

5. **DI DARE ATTO:**

- **che** il progetto è finanziato dalla Regione Puglia P.O. 2007-2013 Asse VI – Linea di intervento 6.2 Azione 6.2.1 per il tramite di Sistema Puglia - intervento 2-09-01-01/2882 *“Completamento e rifunzionalizzazione delle infrastrutture in Zona P.I.P.”*, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;
- **che** il responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandra Napoletano.

6. **DI COMUNICARE** l'esito di cui alla presente determinazione alla Ditta aggiudicataria e alle altre Ditte che hanno partecipato alla gara, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito informatico del Comune.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 14/03/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 14/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 286 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 14/03/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 14/03/2012

IL MESSO COMUNALE
Sig. Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
