

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -  
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

**N. 71 del Reg.**

**Data 03/05/2012**

**N. 270 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale  
prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Importo  
Progetto €. 600.000,00” - Approvazione Perizia di Variante.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**Premesso:**

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai *“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale”* dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570

**A. IMPORTO LAVORI**

A1. Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09	
A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima	€ 3.632,73	
Stima lavori	€ 294.413,82	
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85	
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)		
<b>Sommano</b>	<b>€ 299.746,67</b>	<b>€ 299.746,67</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

B1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00	
B2. Imprevisti	€ 12.454,57	
B3. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73	
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00	
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38	
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42	
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67	
B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9	€ 5.842,56	
<b>Sommano</b>	<b>€ 300.253,33</b>	<b>€ 300.253,33</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>		<b>€ 600.000,00</b>

**Che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;

**Che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;

**Che** l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

**Che** con determinazione del responsabile del Servizio n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei *“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito –*

*I Lotto Funzionale*” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**Che** con Determinazione n. 29/129/Reg. Gen.del 09/02/2011, venivano approvati i verbali di gara e si procedeva alla aggiudicazione in via definitiva alla Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.”con l’offerta pari al 31,851% di ribasso sull’importo a base d’asta di €.290.781,09;

**Che** con Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. del 11/04/2011, veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d’asta e si procedeva alla istituzione dell’Ufficio della Direzione dei Lavori, prima dell’effettivo inizio dei lavori, come prevede l’art. 130 del D.Lgs 163/2006, conferendo incarico di “Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione” all’Ing. Fernando TONDO, ai sensi del “Regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori” approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d’asta, come di seguito si riporta:

• **IMPORTO LAVORI**

a1. Importo Lavori a Base D’Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza €. 8.965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 207.130,00</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.454,57
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull’importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8. Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.523,08
b11 economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTO** il Contratto d’appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 11.07.2011;

**VISTO** il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell’importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011;

**VISTO** il Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in uno quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

**DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori ha chiesto l’autorizzazione a redigere perizia suppletiva di variante stante l’opportunità e la necessità di introdurre varianti migliorative alla previsioni originali di progetto.

**DATO ATTO** che le lavorazioni costituiscono completamente delle parti d’opera interessate e non

alterano l'impostazione generale del progetto e la copertura della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, in quanto finalizzate a migliorare gli aspetti funzionali dei singoli elementi tecnologici generali del progetto;

**VISTA** la Perizia di Variante, presentata in data 24.04.2012, dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando Tondo, acquisita al Protocollo Generale in data al n. 5204;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici trasmessi in n. 2 copie dalla Direzione Lavori:

- elaborato 1.0. – RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA
- elaborato 2.0. – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- elaborato 3.0. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- elaborato 4.0. – STIMA DEI LAVORI
- elaborato 5.0. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  
- Tavola 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Tavola 2 - PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO - SCALA 1:500
- Tavola 3 – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO (I° E II° LOTTO) - SCALA 1:200
- Tavola 4 - PLANIMETRIA DI PROGETTO I° LOTTO - SCALA 1:200
- Tavola 5 - PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO - SCALA 1:200

**VISTO** il seguente nuovo quadro economico dei lavori di perizia, in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

**A. IMPORTO LAVORI**

a.1 Importo Lavori di Perizia	€ 305.226,39
a.1.1 Importo Lavori di Perizia al netto del ribasso del 31,851	€ 208.008,73
a.2 Oneri per la Sicurezza compresi nella stima	<u>€ 3.632,73</u>
<b>Stima Lavori</b>	<b>€ 211.641,46</b>
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza (totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	<u>€ 5.332,85</u>
<b>Sommano i lavori di Perizia ed Oneri per la Sicurezza</b>	<b>€ 216.974,31</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1 Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2 Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su importo progetto)	€ 5.994,93
b.3 Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 16.142,40
b.4 Attività di supporto al RUP in fase di Progettazione	€ 9.615,38
b.5 Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.6 Redazione Perizia di Variante	€ 2.000,00
b.7 Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b.4,5,6,7	€ 2.289,24
b.9 I.V.A. (10% su lavori e oneri)	€ 21.697,43
b.10 I.V.A. (21% su b.4,5,6,7,8)	€ 6.699,97
b.11 Economie di gara	<u>€ 96.316,34</u>
<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 383.025,69</b>
<b>Importo Complessivo di Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTI** i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): B23B1000010000;**

- CIG: 06752219FC

- P. I.V.A. Impresa TRIO COSTRUZIONI s.r.l.: 02409130750 ;

- IBAN: IT16 G052 6280 070C C064 0715 031

- Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto:

1) LEONE Laura Maria – C.F. LNE LMR 47R60 L011M;

2) TRIO Vincenzo – C.F. TRI VCN 78T05 E506R;

VISTO il D.Lgs 263/2006 – Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

## D E T E R M I N A

• **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante relativa ai -“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00.”, redatta dal Ing. Fernando TONDO e presentata in data 24.04.2012, acquisita al protocollo Generale al n. 5204.

• **DI APPROVARE**, altresì, il nuovo quadro economico dei lavori di perizia in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell’Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

### A. IMPORTO LAVORI

a.1 Importo Lavori di Perizia	€ 305.226,39
a.1.1 Importo Lavori di Perizia al netto del ribasso del 31,851	€ 208.008,73
a.2 Oneri per la Sicurezza compresi nella stima	<u>€ 3.632,73</u>
<b>Stima Lavori</b>	<b>€ 211.641,46</b>
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
<b>Sommano i lavori di Perizia ed Oneri per la Sicurezza</b>	<b>€ 216.974,31</b>

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

b.1 Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b.2 Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% su importo progetto)	€ 5.994,93
b.3 Somme per sondaggi ed indagini specialistiche	€ 16.142,40
b.4 Attività di supporto al RUP in fase di Progettazione	€ 9.615,38
b.5 Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b.6 Redazione Perizia di Variante	€ 2.000,00
b.7 Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b.8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b.4,5,6,7	€ 2.289,24
b.9 I.V.A. (10% su lavori e oneri)	€ 21.697,43
b.10 I.V.A. (21% su b.4,5,6,7,8)	€ 6.699,97
b.11 Economie di gara	<u>€ 96.316,34</u>
<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 383.025,69</b>

**Importo Complessivo di Progetto** **€ 600.000,00**

• **DI DARE ATTO** che alla maggiore spesa, riveniente dalla presente perizia, ammontante ad € 9.844,31, si fa fronte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.

• **DI RIPORTARE** di seguito i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): B23B1000010000;**

- **CIG: 06752219FC**

- **P. I.V.A. Impresa TRIO COSTRUZIONI s.r.l.: 02409130750 ;**

- **IBAN: IT16 G052 6280 070C C064 0715 031**

- **Nominativo dei Responsabili ad operare sul conto:**

1) **LEONE Laura Maria – C.F. LNE LMR 47R60 L011M;**

2) **TRIO Vincenzo – C.F. TRI VCN 78T05 E506R;**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Salvatore IANNE

Data 03/05/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 532 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/05/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---