

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -  
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

**N. 76 del Reg.**

**Data 03/05/2012**

**N. 276 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**“Lavori per la realizzazione di uno spazio verde nell’area annessa al Convento Madonna della Visitazione” - Importo Progetto € 360.000,00 - Approvazione progetto per “Lavori migliorativi e di completamento funzionale” – Approvazione Quadro Economico – Estensione incarico di supporto al R.U.P.**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo, approvato con Deliberazione di G.C. N. 16 del 22.02.2011, relativo ai “Lavori per la realizzazione di uno spazio verde nell’area annessa al Convento Madonna della Visitazione” dell’importo complessivo pari ad € 360.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Arch. Alfredo Caraccio – n. 932 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, corredato dal seguente Quadro Economico dei lavori:

**A. IMPORTO LAVORI**

|  |                     |
|--|---------------------|
| A1. Importo lavori a base d’appalto                    | € 287.193,72        |
| <u>A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima</u> | <u>€ 3.731,61</u>   |
| Stima lavori   | € 290.925,33        |
| A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza                 | € 6.389,84          |
| (Totale oneri per la sicurezza € 10.121,45)            |                     |
| <b>Sommano</b>   | <b>€ 297.315,17</b> |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

|   |                     |
|---|---------------------|
| B1. Imprevisti  | € 3.650,73          |
| B2. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06<br>(0,5% su A1+A2+A2.2)   | € 1.486,58          |
| B3. Attività di supporto in fase di progettazione<br>Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza<br>in fase di progettazione | € 19.000,00         |
| B4. Spese per pubblicità  | € 1.500,00          |
| B5. Collaudo tecnico-amministrativo   | € 2.500,00          |
| B6. Oneri previdenziali:<br>CNPAIA 2% su B3, B5,  | € 430,00            |
| B7. I.V.A. 10% sui lavori   | € 29.731,52         |
| <u>B8. I.V.A. 20% su B3, B5, B6</u>   | <u>€ 4.386,00</u>   |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 62.684,83</b>  |
| <b>Totale Importo Progetto</b>  | <b>€ 360.000,00</b> |

**DATO ATTO:**

- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 77 del 27.04.2010 così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 14.10.2010;

- **che** l’intervento è finanziato con i proventi dei contributi per gli impianti fotovoltaici delle ditte Belpower e Italgest rispettivamente per €200.000,00 e €160.000,00 - Intervento 2-09-01-01/ 2687 “Utilizzo contributo Belpower e Italgest per area a verde annessa al Convento” RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;

**VISTA** la propria Determinazione n. 47/178/Reg. Gen. del 23/02/2011 – Determina a contrattare -, con la quale sono state approvate le procedure di gara e il Bando di Gara, mediante procedura aperta e scelta del contraente con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 *comma 2 lett.b)* del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 29/03/2011, Prot. n. 4654, dal quale si evince che la ditta “COSTRUZIONI GUIDA Giovanni” da Copertino (LE) P. I.V.A. 01429490756, è risultata aggiudicataria dei lavori con il ribasso % del 31,845 sul prezzo a base d’asta di € 287.193,72 e quindi corrispondente al prezzo netto di aggiudicazione di € 195.736,88, come di seguito distinto:

**Ribasso percentuale 31,845 sull’importo a base d’asta di € 287.193,72 :**  
**(Importo al netto del ribasso +oneri= € 205.858,33 (al netto d’I.V.A.))**

|   |                     |
|---|---------------------|
| - Importo Lavori al netto del ribasso             | € 195.736,88        |
| - I.V.A. 10%                                      | € 19.573,69         |
| Sommano   | € 215.310,57        |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso   | € 10.121,45         |
| • I.V.A. al 10%                                   | € 1.012,14          |
|   | € 11.133,59         |
| - Totale importo appalto (I.V.A. al 10% compresa) | <b>€ 226.444,16</b> |

**VISTA** la propria Determinazione n. N. 68/265/Reg. Gen. del 30/03/2011, con la quale è stato approvato il Verbale di Gara in data 29/03/2011, e l’aggiudicazione in via definitiva alla Ditta “COSTRUZIONI GUIDA Giovanni” da Copertino (LE) P. I.V.A. 01429490756;

**VISTO** il CUP (Codice Unico di Progetto): **B22I10000440004**, come previsto dall’art. 11, L. 16.01.2003, n.3;

**VISTO** il C.I.G.: **1190789E27**;

**VISTA** la propria Determinazione n. 103/462/Reg. Gen. del 29.06.2011, con la quale è stato rimodulato il Quadro Economico a seguito del ribasso d’asta, come di seguito si riporta:

**IMPORTO LAVORI**

|   |              |
|---|--------------|
| A1. Importo lavori a seguito di ribasso del 31,845% | € 195.736,88 |
| A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima     | € 3.731,61   |
| Stima lavori  | € 202.468,49 |
| A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza              | € 6.389,84   |
| (Totale oneri per la sicurezza € 10.121,45)         |              |

**Sommano** € **208.858,33**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

|   |             |
|---|-------------|
| B1. Imprevisti  | € 3.650,73  |
| B2. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (2% su A1+A2+A2.2 di progetto)  | € 5.946,30  |
| B3. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione | € 19.000,00 |
| B4. Spese contributo Autorità   | € 225,00    |
| B5. Collaudo tecnico-amministrativo   | € 2.500,00  |
| B6. Oneri previdenziali: CNPAIA 2% su B3, B5,   | € 430,00    |
| B7. I.V.A. 10% sui lavori   | € 20.885,83 |
| B8. I.V.A. 20% su B3, B5, B6  | € 4.386,00  |
| B9. economie di gara  | € 94.117,81 |

**Sommano** € **151.141,67**

**Totale Importo Progetto** € **360.000,00**

**DATO ATTO** che con la stessa determinazione n. 103/462 si procedeva alla istituzione dell’Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell’art. 130 del D.Lgs 163/2006, e si stabiliva:

- Di affidare l’incarico di “Direttore Operativo e Coordinatore in fase di Esecuzione” al Geom.

Franco Scalinci da Salice Salentino che presenta tutti i requisiti e le attrezzature necessarie per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e così come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008;

- Di costituire l'Ufficio di Direzione Lavori composto dall'Arch. Alessandra Napoletano quale Direttore dei Lavori, e dal Geom. Franco Scalinci quale Direttore Operativo e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Di corrispondere al professionista il compenso forfetario di complessivi € 4.000,00 oltre IVA e Cassa come per legge a fronte di €. 9.428,4 così come computato con riferimento alle tariffe professionali vigenti e che trova copertura economica all'interno del quadro economico, in ottemperanza alla normativa specifica di settore;

**VISTO** il "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008 che prevede all'art. 5 il ricorso ad un solo operatore economico, con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, nel caso in cui il servizio o la fornitura siano di importo inferiore a €. 20.000,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1558 di Rep. del 23/07/2011, registrato a Lecce il 11/07/2011 al n. 472 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 01.07.2011;

**VISTA** la propria Determinazione n. 3/10/Reg. Gen. in data 12.01.2012, con la quale si è proceduto all'approvazione del 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 28/12/2011 dell'importo netto di € 62.076,65, redatto dal Direttore dei Lavori e all'approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 61.766,00, oltre IVA al 10% per € 6.176,00, in uno quindi € 67.942,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

**PRESO ATTO** che l'impresa appaltatrice "GUIDA GIOVANNI", con nota in data 2.04.2012, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 4617 in data 12.04.2012, ha chiesto lo stralcio delle forniture comprese nel Q.E, stante l'impossibilità di assicurare le stesse entro i termini contrattuali;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha manifestato la propria volontà per l'accoglimento dell'istanza, non riscontrando causa di danno per la stessa Amministrazione e tenuto conto che per le suddette forniture si può procedere anche separatamente mediante affidamento in economia;

**RAVVISATA** la necessità di completare le opere previste nel Progetto "*Lavori per la realizzazione di uno spazio verde nell'area annessa al Convento Madonna della Visitazione*";

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'estensione dell'incarico già conferito al Geom. Franco Scalinci per il supporto al R.U.P. nella predisposizione di un progetto di completamento funzionale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 162/2006 e s.m.i.;

**ATTESO** che le competenze professionali da corrispondere al Geom. Franco Scalinci, rivenienti dal presente incarico, sono comprese nel Quadro Economico di Progetto;

**VISTO** il Progetto "*Lavori per la realizzazione di uno spazio verde nell'area annessa al Convento Madonna della Visitazione*" – "*Lavori migliorativi e di completamento funzionale*", redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano e con il supporto del Geom. Franco SCALINCI, corredato dei seguenti elaborati tecnici:

- – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- – QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- – ELENCO PREZZI UNITARI;
- – STIMA LAVORI;
- - QUADRO COMPARATIVO DI SPESA;

- - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- - INCIDENZA MANODOPERA;
- - ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELLA STIMA DEI LAVORI;
- - MANUTENZIONE DELL'OPERA
- - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- Tavole:
- - INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- - PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO;
- - PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- - PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO;

**VISTO** il seguente Quadro Economico relativo al Progetto “*Lavori migliorativi e di completamento funzionale*”:

A. Importo lavori a corpo:

|  |                      |
|--|----------------------|
| a.1 - Lavori a seguito del ribasso del 31,845  | €. 195.736,88        |
| a.1.1 - Lavori migliorativi e di completamento al netto del ribasso di aggiudicazione del 31,845 | €. 48.198,99         |
| a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima   | <u>€. 4.517,93</u>   |
| <b>Stima Lavori</b> .....  | €. 248.453,80        |
| a.2.2 - Oneri aggiuntivi sicurezza   | €. 6.389,84          |
| (Totale oneri sicurezza €. 10.907,77)  |                      |
| <b>Sommano lavori e oneri sicurezza</b>  | <b>€. 254.843,64</b> |

B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:

|   |                      |
|---|----------------------|
| b.1 - Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06<br>(2% su importo progetto)  | €. 5.946,30          |
| b.2 – Spese tecniche per supporto per progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione Direzione Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo tecnico-amministrativo | €. 36.500,00         |
| b.3 - Spese contributo Autorità   | €. 225,00            |
| b.4 - Oneri previdenziali: per CNPAIA il 4% di b.2.....   | €. 1.460,00          |
| b.5 - I.V.A. 10% su lavori .....  | €. 25.484,36         |
| b.6 - I.V.A. 21% su (b.2).....  | €. 7.971,60          |
| b.7 – Lavori a fattura .....  | <u>€. 27.569,10</u>  |
| sommano   | <b>€. 105.156,36</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO** **€ 360.000,00**

**ACQUISITA** la disponibilità della Ditta appaltatrice “GUIDA GIOVANNI” a realizzare le opere di cui al Progetto “*Lavori migliorativi e di completamento funzionale*” agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso offerto in sede di gara;

**VISTI** i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:

- **C.U.P.** (Codice Unico di Progetto): **B22I10000440004**;

**Ditta:**

- **C.I.G.:** **1190789E27**;

- **Ditta:** GUIDA Giovanni;

- **P.I.V.A.:** **01429490756**;

- IBAN: IT76 K 02008 79582 000020004546;
- Responsabile ad operare sul conto dedicato: GUIDA Giovanni;
- C.F. GDU GNN 56H23 C978L.

**Professionista:**

- CIG.: ZDA04C2B7E
- P. I.V.A.:04370660757;
- IBAN: IT32R0578779560146576026209;
- Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: SCALINCI Franco;
- C.F. SCL FNC 67B12 H708M,

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;  
 VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;  
 VISTO il D.P.R. 207/2010,

**D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse per fare delle stesse parte integrante e sostanziale del seguente determinato.
2. **DI APPROVARE** il Progetto “Lavori per la realizzazione di uno spazio verde nell’area annessa al Convento Madonna della Visitazione” - “Lavori migliorativi e di completamento funzionale”, redatto dall’Arch. Alessandra Napoletano e con il supporto del Geom. Franco SCALINCI, corredato degli elaborati tecnici in premessa riportati, riportante il seguente Quadro Economico:

A. Importo lavori a corpo:

|       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| a.1   | - Lavori a seguito del ribasso del 31,845  | €. 195.736,88        |
| a.1.1 | - Lavori migliorativi e di completamento al netto del ribasso di aggiudicazione del 31,845 | €. 48.198,99         |
| a.2   | - Oneri sicurezza compresi nella stima   | <u>€. 4.517,93</u>   |
|       | <b>Stima Lavori.....</b>   | <b>€. 248.453,80</b> |
| a.2.2 | - Oneri aggiuntivi sicurezza<br>(Totale oneri sicurezza €. 10.907,77)                      | €. 6.389,84          |

**Sommano lavori e oneri sicurezza €. 254.843,64**

B. Somme a disposizione dell’Amm.ne:

|     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| b.1 | - Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06<br>(2% su importo progetto)  | €. 5.946,30          |
| b.2 | - Spese tecniche per supporto per progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione Direzione Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo tecnico-amministrativo | €. 36.500,00         |
| b.3 | - Spese contributo Autorità   | €. 225,00            |
| b.4 | - Oneri previdenziali: per CNPAIA il 4% di b.2.....   | €. 1.460,00          |
| b.5 | - I.V.A. 10% su lavori .....  | €. 25.484,36         |
| b.6 | - I.V.A. 21% su (b.2).....  | €. 7.971,60          |
| b.7 | - Lavori a fattura .....  | <u>€. 27.569,10</u>  |
|     | In uno .....  | <b>€. 105.156,36</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 360.000,00**

3. **DI PROCEDERE** all’estensione dell’incarico già conferito al Geom. Franco Scalinci per il supporto

al R.U.P., nella predisposizione di un progetto di completamento funzionale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 162/2006 e s.m.i., dando atto che le competenze professionali da corrispondere al Geom. Franco Scalinci, rivenienti dal presente incarico, sono comprese nel Quadro Economico di Progetto.

4. **DI DARE ATTO** che le opere di cui al Progetto dei “*Lavori migliorativi e di completamento funzionale*”, saranno effettuati dalla Ditta GUIDA Giovanni agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso offerto in sede di gara.
5. **DI RIPORTARE** di seguito i seguenti dati come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187:
  - **C.U.P. (Codice Unico di Progetto): B22I10000440004;**
  - Ditta:**
    - **C.I.G.: 1190789E27;**
    - **Ditta:** GUIDA Giovanni;
    - **P.I.V.A.: 01429490756;**
    - **IBAN: IT76 K 02008 79582 000020004546;**
    - **Responsabile ad operare sul conto dedicato: GUIDA Giovanni;**
    - **C.F. GDU GNN 56H23 C978L.**
  - Professionista:**
    - **CIG.: ZDA04C2B7E**
    - **P. I.V.A.:04370660757;**
    - **IBAN: IT32R0578779560146576026209;**
    - **Nominativo del Responsabile ad operare sul conto: SCALINCI Franco;**
    - **C.F. SCL FNC 67B12 H708M.**

**6. DI DARE ATTO:**

- **che** l'intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 27.05.2010 così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 14.10.2010;
- **che** l'intervento è finanziato con i proventi dei contributi per gli impianti fotovoltaici delle ditte Belpower e Italgest rispettivamente per €.200.000,00 e €.160.000,00 - Intervento 2-09-01-01/ 2687 “Utilizzo contributo Belpower e Italgest per area a verde annessa al Convento” RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.

7. **DI TRAMETTERE** il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

**PS/ps**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Salvatore IANNE

Data 03/05/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 538 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/05/2012

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---