

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**5° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - AMBIENTE -
URBANISTICA - LL.PP. - N.U.**

N. 85 del Reg.

Data 28/05/2012

N. 334 del Reg. Generale

OGGETTO

Riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito" – Espropriazione per pubblica utilità – Ditta espropriata: IAZZI Marcello/CARROZZO Maria – Svincolo deposito amministrativo costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 96 del 12/09/2011, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** l'intervento "*Lavori per la riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito*" è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010" approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l'intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l'anno 2010, € 150.000,00 per l'anno 2011;
- **che** l'intervento relativo all'annualità 2010 per l'importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004;
 - **che** il Progetto Preliminare dei "*Lavori per la riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito*" è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la riproposizione del vincolo finalizzato all'esproprio mediante la procedura semplificata ai sensi del combinato art. art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., giusta Deliberazione di C.C. n. 36 del 3.08.2010, previa adozione avvenuta con Deliberazione di C.C. n. 30 del 28.06.2010;
 - **che** il Progetto Definitivo-Esecutivo dei "*Lavori per la riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale*", dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, è stato approvato, dichiarando la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché l'indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., con Deliberazione di G.C. n. 180 del 22.11.2010;
 - **che**, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, cc. 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è reso necessario dover eseguire la procedura di esproprio, già formalmente avviata, secondo le disposizioni di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., emettendo ed eseguendo il Decreto di Esproprio nei confronti delle ditte interessate;
 - **che**, pertanto, basandosi unicamente sui dati raccolti dall'ufficio e mai riscontrati dalle parti, è stato emesso il "*Decreto di Espropriazione per Pubblica Utilità*" n. 1 del 16.12.2010, Prot. Gen. n. 16405, che è stato notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lecce 2 in data 16.12.2010, al n. 10441, è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 194 del 30.12.2010, è stato trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio della Pubblicità Immobiliare di Lecce;
 - **che** con il predetto decreto:
 - è stata disposta, a favore del Comune di Salice Salentino (LE), l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni interessati dal progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - è stata comunicata la proposta di *indennità di esproprio* determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., aumentata del 10% del valore venale del bene limitatamente alle aree edificabili;
 - è stata comunicata la data in corrispondenza della quale si sarebbe eseguito lo stesso decreto mediante immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale e contestualmente procedendo alla redazione dello *Stato di Consistenza*, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - è stata richiesta la condivisione dell'indennità proposta, comprensiva, dove prevista, della maggiorazione per cessione volontaria, nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso, comunicando che, in questo caso, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, avrebbe ricevuto la liquidazione dell'indennità di espropriazione accettata;
 - è stato comunicato che, non condividendo l'indennità proposta, essa sarebbe stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia e l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre il 17.02.2011, avrebbe potuto chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e, non condividendo la relazione finale, avrebbe potuto proporre l'opposizione alla stima;
 - è stato comunicato, infine, che, in difetto di qualunque notizia scritta nel termine assegnato, si sarebbe intesa non concordata la cessione volontaria dei terreni e non accettate le indennità proposte, quindi si sarebbe chiesta la determinazione del valore definitivo delle indennità alla commissione

provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e si sarebbe, poi, effettuato il deposito di garanzia delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia;

- **che** in data 18.01.2011 è stata data esecuzione al predetto decreto effettuando la immissione nel possesso delle aree e redigendo contestuali *“Verbali di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza”* acquisiti, poi, agli atti in pari data al Prot. Gen. n. 639, n. 669, n. 670, n. 671 e n. 672;
- **che** in data 20.01.2011 con Prot. Gen. n. 828, è stato notificato al Comune di Salice Salentino, nelle forme degli atti processuali civili, l' *“Atto di Citazione in Opposizione ad Indennità di Esproprio”* promosso dalla ditta espropriata IAZZI Marcello/CARROZZO Maria presso la Corte di Appello di Lecce, iscritto al n. R.G. 60/2011, al fine di contestare la quantificazione dell'indennità di esproprio offerta;
- **che** trascorso il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso, entro il quale le ditte espropriate erano chiamate a convenire con l'Ente la cessione volontaria delle aree e accettare l'indennità proposta, è stato necessario redigere apposito elenco riportante le ditte che hanno accettato la cessione volontaria e l'indennità proposta e le ditte che non hanno accettato la stessa ed eventualmente richiesto la nomina della commissione, disponendo la liquidazione dell'acconto delle somme nei confronti delle prime, il deposito cauzionale delle somme medesime nei confronti delle seconde;
- **che** quanto sopra detto è stato assolto con Determinazioni del Responsabile del V Settore 45/174 Reg. Gen. in data 23.02.2011, 72/279 Reg. Gen. del 6.04.2011 e 78/298 Reg. Gen. del 12.04.2011;
- **che** con detti provvedimenti, tra l'altro, è stato disposto nei confronti della ditta espropriata IAZZI Marcello/CARROZZO Maria il deposito amministrativo dell'indennità proposta e non accettata pari ad € 30.000,00, priva di maggiorazione per cessione volontaria e senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, deposito amministrativo numero nazionale 1165646, numero provinciale 202980, in data 7.04.2011, codice di riferimento LE01165646Y, contraddistinto come estremi del versamento dal seguente C.R.O.: 8801251480601010 del 6.05.2011;
- **che** in data 11.05.2012 con Prot. Gen. n. 5947, è stato notificato al Comune di Salice Salentino il *“Verbale”* dell'udienza in data 19.04.2012 con il quale la Corte di Appello di Lecce prendeva atto della rinuncia agli atti del giudizio da parte della ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria dichiarando, consequenzialmente, l'estinzione del giudizio medesimo;
- **che** la ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria con istanza in data 23.05.2012, Prot. Gen. n. 6481, ha chiesto lo svincolo della somma depositata;

VISTE le proprie Determinazioni 45/174 Reg. Gen. in data 23.02.2011, 72/279 Reg. Gen. del 6.04.2011 e 78/298 Reg. Gen. del 12.04.2011 con le quali, tra l'altro, nell'ambito della procedura di espropriazione per pubblica utilità afferente i lavori di *“Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche”*, è stato disposto nei confronti della ditta espropriata, risultata intestataria catastale, IAZZI Marcello/CARROZZO Maria, atteso che la stessa non ha concordato la cessione volontaria delle aree, il deposito amministrativo dell'indennità proposta e non accettata pari ad € 30.000,00, priva di maggiorazione per cessione volontaria e senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, deposito amministrativo numero nazionale 1165646, numero provinciale 202980, in data 7.04.2011, codice di riferimento LE01165646Y, contraddistinto come estremi del versamento dal seguente C.R.O.: 8801251480601010 del 6.05.2011;

DATO ATTO che il citato deposito amministrativo è stato disposto nei confronti della ditta espropriata, risultata cointestataria catastale:

- IAZZI Marcello nato a Salice Salentino (LE) il 26.04.1946 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.) – C.F. ZZI MCL 46D26 H708V;
- CARROZZO Maria nata a Salice Salentino (LE) il 24.11.1948 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.) – C.F. CRR MRA 48S64 H708H;

relativamente all'espropriazione per pubblica utilità dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3, giusto Decreto n. 01 del 16.12.2010, regolarmente notificato, registrato, trascritto e pubblicato sul B.U.R. Puglia;

VISTA la richiesta della ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria, come sopra meglio identificata e

qualificata, acquisita agli atti dell'Ente in data 23.05.2012 al Prot. Gen. n. 6481, con la quale la stessa ha chiesto lo svincolo del deposito amministrativo costituito in suo favore;

PRESO ATTO della documentazione allegata alla suddetta istanza e finalizzata allo svincolo, costituita:

- dalla “*Nota di Trascrizione*” in data 19.01.1977 dell’ “*Atto di Vendita*” in data 28.12.1976, Rep. n. 14803, rogato dal Notaio in Salice Salentino (LE) Dott. TAVASSI Giorgio, registrato a Lecce il 17.01.1977 al n. 840, dal quale risulta che gli istanti sono contitolari del diritto di proprietà sull’immobile espropriato distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3;
- dalle “*Dichiarazioni sostitutive di certificazione e sostitutive dell’atto di notorietà*” in data 22.05.2012, con le quali i singoli comproprietari Sig.ri IAZZI Marcello e CARROZZO Maria hanno autocertificato la piena e libera proprietà dell’immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3, nonché, altresì, l’assenza di diritti di terzi, ipoteche ed altri diritti reali sul bene originario medesimo;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere allo svincolo del deposito amministrativo costituito in favore della ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria pari ad € 30.000,00, senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, deposito amministrativo numero nazionale 1165646, numero provinciale 202980, in data 7.04.2011, codice di riferimento LE01165646Y, contraddistinto come estremi del versamento dal seguente C.R.O.: 8801251480601010 del 6.05.2011;

CONSIDERATO, altresì, di poter autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce a procedere nei confronti della ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria liquidando l’intera indennità depositata pari complessivamente ad € 30.000,00, priva di maggiorazione per cessione volontaria e senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato, in ragione delle seguenti quote personali:

- IAZZI Marcello (1/2) € 15.000,00;
- CARROZZO Maria (1/2) € 15.000,00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull’Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

VISTO il “*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del V Settore*” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 6.07.2007, Prot. Gen. n. 9169;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell’1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” ed “Espropri” al V Settore Tecnico;

VISTO il “*Decreto di nomina dei responsabili di servizio dei settori V e VI – variazione*” a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 10.03.2010, Prot. Gen. n. 3746;

VISTO che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO dover determinare in merito:

D E T E R M I N A

- 1. DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportata per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

2. **DI SVINCOLARE** il deposito amministrativo costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce, deposito amministrativo numero nazionale 1165646, numero provinciale 202980, in data 7.04.2011, codice di riferimento LE01165646Y, contraddistinto come estremi del versamento dal seguente C.R.O. 8801251480601010 del 6.05.2011, dell'indennità proposta e non accettata dalla ditta espropriata IAZZI Marcello/CARROZZO Maria nell'ambito della procedura di espropriazione per pubblica utilità afferente i lavori di "*Riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito*" pari ad € 30.000,00, priva di maggiorazione per cessione volontaria e senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato.
3. **DI AUTORIZZARE** la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce a procedere nei confronti della ditta IAZZI Marcello/CARROZZO Maria liquidando l'intera indennità depositata pari complessivamente ad € 30.000,00, priva di maggiorazione per cessione volontaria e senza applicare la ritenuta a titolo di imposta del 20% essendo il bene espropriato un fabbricato, in ragione delle seguenti quote personali:
- | | |
|------------------------|--------------|
| - IAZZI Marcello (1/2) | € 15.000,00; |
| - CARROZZO Maria (1/2) | € 15.000,00. |
4. **DI DARE ATTO** che il citato deposito amministrativo è stato disposto nei confronti della ditta espropriata, risultata intestataria catastale:
- IAZZI Marcello nato a Salice Salentino (LE) il 26.04.1946 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.) – C.F. ZZI MCL 46D26 H708V;
 - CARROZZO Maria nata a Salice Salentino (LE) il 24.11.1948 ed ivi residente alla Via Stazione n. 4 (P.P.) – C.F. CRR MRA 48S64 H708H;
- relativamente all'espropriazione per pubblica utilità dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3, giusto Decreto n. 01 del 16.12.2010, regolarmente notificato, registrato, trascritto e pubblicato sul B.U.R. Puglia.
5. **DI DARE ATTO** che la ditta espropriata IAZZI Marcello/CARROZZO Maria ha allegato alla suddetta istanza la seguente documentazione finalizzata allo svincolo:
- "*Nota di Trascrizione*" in data 19.01.1977 dell' "*Atto di Vendita*" in data 28.12.1976, Rep. n. 14803, rogato dal Notaio in Salice Salentino (LE) Dott. TAVASSI Giorgio, registrato a Lecce il 17.01.1977 al n. 840, dal quale risulta che gli istanti sono contitolari del diritto di proprietà sull'immobile espropriato distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3;
 - "*Dichiarazioni sostitutive di certificazione e sostitutive dell'atto di notorietà*" in data 22.05.2012, con le quali i singoli comproprietari Sig.ri IAZZI Marcello e CARROZZO Maria hanno autocertificato la piena e libera proprietà dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3, nonché, altresì, l'assenza di diritti di terzi, ipoteche ed altri diritti reali sul bene originario medesimo.
6. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento comunale di svincolo deposito amministrativo sia trasmesso per competenza alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce e per conoscenza agli istanti.

DP/dp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 28/05/2012

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO

Data 30/05/2012

N. 660 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 30/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 30/05/2012

IL MESSO COMUNALE
Sig. Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
