

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

3° SETTORE - POLIZIA MUNICIPALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 66 del Reg.

Data 27/12/2012

N. 714 del Reg. Generale

OGGETTO

**Progetto per "il cambio di destinazione d'uso da case e appartamenti per vacanza ad albergo con sopraelevazione e per la realizzazione di una piscina all'aperto" sito in Salice Salentino, località "Metrano", in variante allo Strumento Urbanistico.
Determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi. Art. 8 D.P.R. 160/2010.**

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 149 del 25/10/2012, sono stati individuati gli interventi del bilancio di previsione affidati a ciascun responsabile di servizio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **CHE** in data 29.03.2011, Prot. Gen. n. 4580, Prot. V Settore n. 522, veniva presentata "*Domanda di Provvedimento Autorizzativo Unico*", ai sensi dell'art. 4, e. 1, D.P.R. 447/1998 e s.m.i., dalla Sig.ra MEMMO Lina, nata a Lecce il 17.02.1956 ed ivi residente alle Via Palmieri n. 11 – C.F. MMM LNI 56B57 E506E – relativa al "*Progetto per la riconversione, da case ed appartamenti per vacanza ad albergo, con ampliamento in sopraelevazione e realizzazione di una piscina all'aperto, dell'esistente fabbricato a Piano Terra e Piano Primo ubicato in agro di Salice Salentino in località Metrano*", distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 4 part.11a 87, sub. 1 e 2 nonché interessante l'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 4 particelle 49, 82, 86, 87, per una superficie complessiva pari a 79.187,00 mq, già asservita con atto in data 13.04.2006, Rep. n. 55770, registrato a Lecce il 21.04.2006 al n. 304/2 e firma autenticata dal Notaio in Salice Salentino (LE) Dott. BUONERBA Giorgio in data 13.04.2006;

- **CHE** con nota dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 5.04.2011 Prot. Gen. n. 5050, Prot. V Settore n. 522, veniva comunicato alla ditta proponente il rigetto della suddetta istanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 1, del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., atteso che l'intervento si poneva in contrasto con il vigente strumento urbanistico generale, ovvero P.R.G. approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999, in quanto si sviluppava su area tipizzata "*Zona Omogenea EI – Agricola Produttiva Normale*";

- **CHE** in data 15.04.2011, Prot. Gen. n. 5668, Prot. V Settore n. 632, veniva presentata "*Domanda di variazione dello strumento urbanistico*", ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 447/1998 e s.m.i., acquisita agli atti dell'Ente avanzata dalla Sig.ra MEMMO Lina, nata a Lecce il 17.02.1956 ed ivi residente alle Via Palimeri n. 11 – C.F. MMM LNI 56B57 E506E – relativa al "*Progetto per la riconversione, da case ed appartamenti per vacanza ad albergo, con ampliamento in sopraelevazione e realizzazione di una piscina all'aperto, dell'esistente fabbricato a Piano Terra e Piano Primo ubicato in agro di Salice Salentino in località Metrano*", distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 4 part.11a 87, sub. 1 e 2 nonché interessante l'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 4 part.11e 49, 82, 86, 87, per una superficie complessiva pari a 79.187,00 mq, già asservita con atto in data 13.04.2006, Rep. n. 55770, registrato a Lecce il 21.04.2006 al n. 304/2 e firma autenticata dal Notaio in Salice Salentino (LE) Dott. BUONERBA Giorgio in data 13.04.2006;

- **CHE** in data 28.04.2011, Prot. Gen. n. 6172, Prot. V Settore n. 679, veniva avanzata dall' Ufficio Tecnico Comunale alla ditta istante "*Richiesta di Documentazione Integrativa*" indispensabile per il procedimento S.U.A.P., non precludendo, tuttavia, la possibilità che i singoli servizi interessati al rilascio dei pareri progettuali potessero richiedere, nell'ambito dei procedimenti di rispettiva competenza ovvero nell'ambito della Conferenza di Servizi, ulteriore documentazione specifica per le proprie istruttorie di merito;

- **CHE** in data 27.07.2011, Prot. Gen. n. 10367, Prot. V Settore n. 1259, la ditta istante comunicava che la richiesta documentazione era in corso di elaborazione e che continuava ad esistere interesse alla conclusione del procedimento;

- **CHE** in data 9.02.2012, Prot. Gen. n. 1693, Prot. V Settore n. 361, veniva trasmessa la documentazione integrativa richiesta.

- **CHE** il 30 settembre 2011 è entrato in vigore il "*Procedimento ordinario*" previsto al CAPO IV del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*", ai sensi dell'art. 38, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto, n. 133 abrogando di fatto il D.P.R. 447/98 ai sensi dell'art. 12 commi 1, 2 e 7 del citato D.P.R. 160/2010;

- **CHE** l'art. 8 del nuovo Regolamento prevede il procedimento di variante urbanistica semplificato nei casi in cui lo strumento urbanistico <<... *non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti* ...>>;

- **CHE** sul progetto in questione è stata verificata la sussistenza dei presupposti per la convocazione della

Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, giusta attestazione del Responsabile SUAP in data 30/04/2012, con esito favorevole in ordine all'ammissibilità dell'intervento in oggetto;

- che con nota n° 5463 del 02/05/2012, il Responsabile del SUAP ha convocato la suddetta Conferenza di Servizi, invitando a partecipare il Dirigente Settore Urbanistico Regionale di Bari, il Dirigente Servizio Urbanistica della Regione Puglia - P.O. di Lecce, il Dirigente del Servizio Attività Produttive ed Economiche della Provincia di Lecce, Ai Dirigenti dei servizi SISP e SPESAL dell' ASL Lecce, al Dirigente dell'ARPA, l'Autorità di Bacino per la Puglia, il Responsabile del SUE, il Responsabile dell'ufficio Commercio Comunale;

- **CHE** in data 25/05/2012 e in data 18/12/2012 si è svolta la Conferenza di Servizi nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli con condizioni e/o prescrizioni trasmessi dagli Enti/Uffici interessati al procedimento;

RITENUTO opportuno dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi più volte citata, giusta verbali delle sedute del 25/05/2012 e del 18/12/2012, che costituisce proposta-adozione di variante urbanistica art.8 del d.P.R.160/2010 sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

VISTO il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

VISTO l'art. 8 del d.P.R. 7 settembre 2010, n° 160;

VISTA la Delibera di G.R. 22 novembre 2011, n°2581 (*Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010*);

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della determinazione definitiva assunta dalla Conferenza di Servizi ex art.8 d.P.R. 160/2010, giusta verbali delle sedute del 25/05/2012 e del 18/12/2012, depositati agli atti del SUAP, avente ad oggetto l'esame del progetto edilizio per il cambio di destinazione d'uso, da case e appartamenti per vacanza ad albergo con sopraelevazione e per la realizzazione di una piscina all'aperto" sito in Salice Salentino, località "Metrano", in Catasto Foglio 4 particella 87 e parte della 86 in variante allo Strumento Urbanistico".

- **DI DARE ATTO** che la conclusione positiva assunta dalla Conferenza di Servizi costituisce proposta-adozione di variante al P.R.G., sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale nella prima seduta utile.

- **DI DISPORRE** la pubblicazione dei verbali delle sedute del 25/05/2012 e del 18/12/2012 della Conferenza di Servizi di che trattasi per la durata di 30 (trenta) giorni.

- **DI DARE ATTO** che nel termine di ulteriori e continuativi 30 (trenta) giorni è possibile, da parte di chiunque vi abbia interesse ai sensi della Legge 1150/42, presentare osservazioni e/o opposizioni avverso le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi.

- **DI ASSICURARE** la fase della pubblicità dei verbali della Conferenza di Servizi di cui innanzi anche tramite affissione di manifesti e pubblicazione su sito web del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Carlo CICALA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 27/12/2012

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Carlo CICALA

Data 27/12/2012

N. 1345 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 27/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 27/12/2012

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE
