

COMUNE DI SALICE SALENTINO
(Prov. di Lecce)

REP. N.

Oggetto: Affidamento in concessione del Servizio di Asilo Nido Comunale sito a Salice Salentino alla Via P. Leone.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ in Salice Salentino in Via Vitt. Emanuele II n. 15, davanti a me Dott. Domenico CACCIATORE, Segretario Comunale di Salice Salentino, autorizzato per legge a ricevere in forma pubblica amministrativa atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi:

1) Sig.ra Giuseppa CONGEDO, nata a Galatina il 4 dicembre 1956, nella qualità di Responsabile del Settore 2° - Servizi Socio-Assistenziali – Scolastici – Cultura – Sport - Tempo Libero del Comune di Salice Salentino, nella cui sede è domiciliata per la carica e nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai sensi dell'art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7, e dell'art. 109, comma 2, del richiamato T.U.E.L. n. 267/2000, nonché secondo il provvedimento del Sindaco di attribuzione delle funzioni in data 6 luglio 2007 – Prot. 9169 (C.F. 80001370750);

2) Dott. Marco RAMETTA nato a Siracusa il 26 aprile 1970 ed ivi residente alla Via Corinto n. 1, Rappresentante legale della Società Cooperativa ONLUS “Città Nuova” con sede legale in Siracusa alla Via Santa Panagia 136/A, iscritta alla C.C.I.A. di Siracusa R.E.A. n. 62276, Capogruppo mandataria dell'A.T.I. Cooperativa Sociale “Città Nuova” di Siracusa e Cooperativa Sociale “Nuvolando” di Campi Salentina, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in qualità di rappresentante, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalla Cooperativa Sociale “Nuvolando”, impresa mandante con sede in Campi Salentina, iscritta alla C.C.I.A. di Lecce R.E.A. n. 260158, il cui Rappresentante legale è ARNESANO Giuseppe nato a Salice Salentino il 27.03.1961 ed ivi residente in Via Salvemini, 1, come da atto notarile Rep. n. 65965 del 17.02.2012 a firma del Dott. Massimo Anglana, notaio in Lecce agli atti dell'Ufficio dei Servizi Sociali.

Detti comparenti della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo, previa rinuncia all'assistenza di testimoni, con il mio consenso, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con determinazione del Responsabile del 2^ Settore n. 152/600 R.G. del 12.09.2011, esecutiva ai sensi di legge, è indetta gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs., del Servizio di Asilo Nido Comunale per l'anno 2012 con esclusione del mese di agosto;
- che è stata data pubblicità alla gara nelle forme e nei termini di legge;
- che a procedura concorsuale espletata, con successiva determinazione del Responsabile del 2^ Settore n. 199/741 R.G. del 10.11.2011 sono stati approvati i verbali di gara e si è aggiudicato in via provvisoria l'affidamento in concessione del Servizio di Asilo Nido Comunale, conformemente a quanto previsto nel Bando, alla costituenda A.T.I. (Società Cooperativa Sociale “Città Nuova” ONLUS con sede in Siracusa e Società Cooperativa Sociale “Nuvolando” con sede in Campi Salentina - LE) avendo conseguito il punteggio di 92,46 (punti

53,50 per l'offerta tecnica e punti 38,96 per l'offerta economica) ed avendo offerto essa A.T.I. il ribasso del 3% sull'importo del contributo mensile posto a base di gara di € 6.500,00, IVA inclusa, e quindi per € 6.305,00 quale contributo mensile comprensivo di IVA;

- che con determinazione del Responsabile del 2^a Settore n. 59/258 R.G. del 23.04.2012 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'A.T.I. Cooperative Sociali "Città Nuova" di Siracusa e "Nuvolando" di Campi Salentina;
- che sono stati acquisiti:
 1. polizza fidejussoria n. 708316972 dell'importo garantito di € 6.935,50 pari al 10% dell'importo dell'appalto comprensivo di IVA, rilasciata da ALLIANZ S.P.A. in data 3 febbraio 2012 per la durata di anni uno (1) quale cauzione per gli obblighi ed oneri assunti in relazione al contratto, presentata in data 20.02.2012, ns. prot. 2109;
 2. polizza R.C.T. n. 704/14/00512942, rilasciata dalla TORO Assicurazioni in data 19.01.2006 per la Cooperativa Sociale "Città Nuova" di Siracusa, presentata in data 20.02.2012, ns. prot. 2109;
 3. polizza infortuni n. 704/25/00513673 rilasciata dalla TORO Assicurazioni in data 04.09.2009 per la Cooperativa Sociale "Città Nuova" di Siracusa presentata in data 20.02.2012, ns. prot. 2109;
 4. Appendice n. 005 alla Polizza R.C.T. n. 704/14/00512942 rilasciata dalla TORO Assicurazioni per la copertura assicurativa delle attività svolte dalla Cooperativa Sociale "Nuvolando";
 5. Certificato del Casellario Giudiziale del Presidente e Vicepresidente della Società Cooperativa Sociale "Città Nuova" di Siracusa e del Presidente e Vicepresidente della Società Cooperativa Sociale "Nuvolando" di Campi Salentina;
 6. Certificati dei Carichi Pendenti da cui non risultano procedimenti penali pendenti ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico del Presidente e Vicepresidente della Cooperativa Sociale "Città Nuova" di Siracusa e del Presidente e Vicepresidente della Cooperativa Sociale "Nuvolando" di Campi Salentina;
 7. documenti unici di regolarità contributiva (DURC) per verificare la regolarità contributiva delle imprese appaltatrici, rilasciati in data 22.05.2012 per la Soc. Coop. "Nuvolando" e in data 10.07.2012 per la Soc. Coop. "Città Nuova", con esito favorevole;
 8. verifica presso l'Ufficio Finanziario – Agenzia delle Entrate di Siracusa e Agenzia delle Entrate di Lecce, circa la regolarità delle suddette imprese da cui non risultano violazioni definitivamente accertate ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione come da certificazioni rilasciate in data 28.12.2011, ns. prot. 88 del 03.01.2012 e in data 28.12.2011, ns. prot. 89 del 03.01.2012;
- che si è proceduto, ai sensi di legge, alla pubblicazione dell'esito di gara.

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto ed essendo intenzione delle parti far risultare quanto sopra da contratto formale e definitivo, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art. 1

I summenzionati contraenti dichiarano di accettare e confermare la parte narrativa del presente contratto.

Art. 2

La Responsabile del 2^a Settore Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO, nella sua qualità indicata, affida in concessione il Servizio di Asilo Nido all'A.T.I., costituita da Cooperative Sociali "Città Nuova" ONLUS con sede legale in Siracusa, impresa mandataria, e "Nuvolando" con sede legale in Campi Salentina, impresa mandante, che accetta, secondo le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando di gara, nonché nell'offerta tecnica proposta dalle imprese appaltatrici ed

accettata dalla Pubblica Amministrazione con l'aggiudicazione in favore della medesima A.T.I., nonché alle condizioni convenute con il presente contratto.

Art. 3

L'A.T.I. concessionaria, con il presente contratto si impegna a gestire il servizio di Asilo Nido Comunale in conformità alle modalità tecnico-organizzative di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e a quelle indicate nell'offerta tecnica presentata che, anche se non materialmente allegata, qui si intende integralmente richiamata.

Art. 4

L'A.T.I., con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna ad utilizzare gli strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro come indicato al punto A₁ (da pag. 2 a pag. 6 dell'offerta tecnica) e ad attivare servizi e le attività integrative, innovative e/o di potenziamento, che non rientrano nelle attività ordinarie, con oneri a suo totale carico, come esplicitati nell'offerta tecnica (da pag. 37 a pag. 39).

Art. 5

Nell'esecuzione del servizio le imprese appaltatrici dovranno realizzare un'attenta attività di monitoraggio e valutazione dello stesso utilizzando le modalità, gli strumenti e gli indicatori di cui all'offerta tecnica, (come meglio esplicitato da pag. 39 a pag. 41).

L'esito dell'attività di monitoraggio dovrà essere comunicato periodicamente alla Stazione Appaltante.

Art. 6

L'A.T.I., concessionaria, nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto si impegna ad utilizzare personale con specifica esperienza e qualificazione come indicato all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto per accettazione.

La qualità professionale degli operatori impegnati nel servizio sarà assicurato dall'A.T.I. attraverso un percorso formativo le cui tematiche e tempistica sono meglio dettagliate nella proposta progettuale (da pag. 7 a pag. 9) presentata dall'A.T.I. medesima.

Art. 7

La concessione del servizio avrà la durata di mesi sette (7) con decorrenza 2 maggio 2012 e sino al 31 dicembre 2012, con esclusione del mese di agosto.

Trascorso tale periodo, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs n. 263/2006 e s.m.i..

Art. 8

L'Amministrazione Comunale concede in forma di comodato gratuito, per tutta la durata della concessione, l'immobile di proprietà comunale e le relative aree pertinenziali di proprietà comunale, adibito ad Asilo Nido. L'A.T.I., per l'espletamento del servizio, si servirà della predetta struttura, ubicata in Via P. Leone, impegnandosi sin d'ora a non destinare l'immobile per scopi differenti e non potrà in alcun modo, concederne il godimento, seppure temporaneo, a terzi sia a titolo gratuito che oneroso. E' responsabile di ogni danno arrecato all'immobile derivante dall'attività per la quale è destinato, anche se dipendente dal caso fortuito, forza maggiore o fatto illecito di terzi.

Art. 9

L'A.T.I. riceverà in consegna l'immobile con regolare verbale, sottoscritto dalla parti in contraddittorio, in cui è elencato il materiale mobilio e suppellettile esistente nell'edificio e si impegna a restituirlo alla scadenza contrattuale. Alla scadenza contrattuale, l'A.T.I. dovrà restituire l'immobile nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Art. 10

Il servizio di cui al presente contratto verrà svolto per il 90% dalla Capogruppo mandataria Cooperativa Sociale "Città Nuova" con sede a Siracusa e per il 10% dalla mandante Società Cooperativa "Nuvolando" con sede in Campi Salentina come da dichiarazione di impegno prodotta in sede di presentazione di offerta e confermata nell'atto notarile di costituzione dell'A.T.I..

Il Comune di Salice Salentino provvederà mensilmente al pagamento del canone di gestione di € 6.305,00, IVA inclusa, su presentazione di regolare fattura da parte dell'impresa capogruppo Società Cooperativa "Città Nuova" di Siracusa che dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- relazione sull'andamento del servizio riportante l'elenco nominativo dei minori beneficiari del servizio;
- copie delle buste paga di ogni operatore impegnato nel servizio con allegata documentazione attestante l'effettivo avvenuto pagamento;
- copie dei documenti attestanti il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e fiscali di ogni operatore impiegato per lo svolgimento del servizio.

L'A.T.I. Cooperativa Sociale "Città Nuova" e Cooperativa Sociale "Nuvolando" incasserà direttamente le rette di frequenza dovute dagli utenti come determinate dalla Giunta Comunale con atto n. 183/2008 e riportate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11

Ai sensi della Legge 136 del 13.08.2010 le imprese appaltatrici assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità previste dall'art. 3 della medesima legge e ai sensi dell'art. 3 comma 8, il rapporto contrattuale si intenderà risolto nel caso in cui le transazioni vengono eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.P.A.

Art. 12

Per tutta la durata della concessione l'A.T.I. si impegna a nominare un responsabile a cui l'Ente Comunale si rivolgerà per tutte le necessità relative all'espletamento del servizio.

Art. 13

L'esecuzione del servizio è direttamente affidato all'A.T.I. concessionaria la quale non potrà a sua volta cederlo ad altra impresa, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Si procederà alla risoluzione del contratto anche in presenza di altre ipotesi come meglio specificato all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14

L'interruzione del servizio per cause di forza maggiore non darà luogo a responsabilità per entrambe le parti, né indennizzi di sorta e dovrà essere comunicata tempestivamente alla controparte.

Si conviene che per cause di forza maggiore sono da intendersi: calamità naturali gravi, interruzione totale di energia elettrica, di fornitura idrica, di interruzione del riscaldamento in periodo invernale, ecc..

Per interruzione del servizio per cause imputabili al gestore sarà comminata una penale previa contestazione e contraddittorio, come da tabella qui di seguito riportata:

€ 1.500,00 per interruzione ingiustificata del servizio;

€ 100,00 al giorno per forniture generi alimentari, generi extra e derrate varie non rispondenti alle prescrizioni di cui all'art. 15 del presente capitolato;

€ 75,00 per utilizzazione da parte del personale di indumenti inadatti;

€ 300,00 per inadempienza pulizia locali ed impianti;

€ 250,00 per ogni altra infrazione non prevista nella presente declaratoria e che arrechi nocumento all'efficace svolgimento del servizio.

Le penali applicate saranno trattenute dal deposito cauzionale che, in tal caso, dovrà essere tempestivamente reintegrato.

Art. 15

Sono a carico dell'A.T.I. concessionaria tutti gli oneri di cui agli artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'A.T.I. Cooperativa Sociale "Città Nuova" e Cooperativa Sociale "Nuvolando" si impegna a produrre, al momento della sottoscrizione del contratto, apposito piano di sicurezza ai sensi della vigente normativa (D.Lgs. 626/84 e s.m.i.) così come previsto all'art. 22 – Norme di sicurezza – del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 16

Sono a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria dello stabile durante il periodo contrattuale, salvo danni arrecati per negligenza o dolo da parte degli operatori o da parte degli utenti;
- i tagli dell'erba, la potatura alberi e lo sgombero dei relativi resti;
- gli interventi di disinfestazione e derattizzazione e pulizie straordinarie in casi particolari.

Art. 17

Tutte le spese, compresi oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula del contratto d'appalto, nessuna eccettuata o esclusa sono a carico dell'A.T.I.

Art. 18

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la stazione appaltante e l'A.T.I. concessionaria del servizio, è espressamente escluso ai sensi della Legge n. 181/81 il ricorso a collegio arbitrale rimandandosi la risoluzione delle vertenze al Giudice ordinario del Foro di Lecce.

Art. 19

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti, agli atti deliberativi e alle determinazioni concernenti l'oggetto della concessione, alle norme del Codice Civile per quanto applicabili, al Capitolato Speciale e all'offerta tecnica che ha determinato la concessione del servizio.

Detti Capitolato Speciale, offerta tecnica e offerta economica sottoscritti dai Presidenti delle imprese appaltatrici costituite in A.T.I. sono depositati agli atti dell'Ufficio e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

Art. 20

L'A.T.I. concessionaria autorizza il Comune di Salice Salentino al trattamento dei propri dati personali e alla loro trasmissione ad altri soggetti o Enti ai fini dell'espletamento del servizio e al pagamento del corrispettivo nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dal D.Lgs. n. 196/2003.

Il presente atto, scritto a personal computer da persona di mia fiducia, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà in segno di conferma ed accettazione con me lo sottoscrivono.

Consta di n. 6 facciate intere compresa la presente ove seguono le firme:

Per il Comune di Salice Salentino
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO*)

Per l'A.T.I. – Coop. Soc. “Città Nuova” O.N.L.U.S. di Siracusae
Coop. Soc. “Nuvolando” di Campi Salentina
IL RAPPRESENTANTE DELLA SOC. COOP. “CITTA’ NUOVA” –
CAPOGRUPPO MANDATARIA
(*Dott. Marco RAMETTA*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*Dott. Domenico CACCIATORE*)