



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del Reg. del 14/02/2011	<b>OGGETTO:</b>	"Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche" - Procedimento di espropriazione per pubblica utilità - Nomina collegio tecnico ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2011 il giorno 14 del mese di FEBBRAIO alle ore 11:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dott. Salvatore IANNE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** l' "Elenco Annuale 2009" approvato contestualmente al "Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2009/2011" con Deliberazione di C.C. n. 22 del 25.05.2009, a seguito della variazione apportata con Deliberazione di C.C. n. 44 del 29.09.2009, comprende l'intervento "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*" dell'importo complessivo pari ad € 2.475.000,00;
- **che** il Progetto Definitivo di "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*" dell'importo complessivo pari ad € 2.475.000,00, configurandosi come "singola opera pubblica", è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale con imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio mediante la procedura semplificata ai sensi dell'art. 16, cc. 3 e 4, della L.R. 13/2001, giusta Deliberazione di C.C. n. 10 del 31.03.2010, previa adozione avvenuta con Deliberazione di C.C. n. 5 del 28.01.2010;
- **che** il Progetto Definitivo di "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*" dell'importo complessivo pari ad € 2.475.000,00, è stato dichiarato di pubblica utilità, nonché è stata dichiarata l'indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante Deliberazione di C.C. n. 10 del 31.03.2010;
- **che** l'indifferibilità ed urgenza dei lavori è stata dichiarata ai sensi del Decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia n. 148/CD/A che dispone la dismissione degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche, nonché ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "interventi di difesa del suolo";
- **che** il Progetto Esecutivo di "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*", ai fini dell'appaltabilità dell'opera, è stato approvato con Deliberazione di G.C. n. 68 del 22.04.2010;
- **che**, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, cc. 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato necessario dover eseguire la procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **che**, previa determinazione in via urgente, senza particolari indagini e formalità, dell'indennità di esproprio, è stato emesso il "*Decreto di Occupazione D'Urgenza*", ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., n. 01 del 14.10.2010, Prot. Gen. n. 13213, notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, con il quale:
  - è stata disposta, a favore del Comune di Salice Salentino (LE), l'occupazione d'urgenza anticipata rispetto alla successiva espropriazione per pubblica utilità dei terreni interessati dal progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  - è stata comunicata la proposta di **indennità di esproprio**, determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di **indennità aggiuntiva per cessione volontaria**, calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. c);
  - è stata comunicata la data in corrispondenza della quale si sarebbe eseguito lo stesso decreto mediante immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale e contestualmente procedendo alla redazione dello *Stato di Consistenza*, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  - è stato comunicato:
- **che** ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. d), qualora l'area da espropriare fosse stata coltivata dal proprietario-coltivatore diretto, solo nel caso di cessione volontaria, il prezzo di cessione sarebbe stato determinato in misura tripla rispetto all'indennità definitiva di

esproprio, non competendo, però, in tal caso, l'indennità aggiuntiva di cui al D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 40, c. 4;

- che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 42, cc. 1 e 2, nel caso l'espropriazione avesse  
    attenuto a terreno coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante, costretto ad abbandonare  
    in parte il terreno stesso, ferma restando l'indennità di espropriazione in favore del proprietario, -  
    uguale importo (privo di maggiorazione del 50%) sarebbe stata corrisposta al fittavolo, mezzadro  
    o compartecipante che coltivi il terreno espropriando almeno da un anno prima della data in cui  
    vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- è stata richiesta la condivisione dell'indennità proposta, comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso, comunicando che, in questo caso, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, avrebbe ricevuto la liquidazione dell'indennità di espropriazione accettata;
- è stato comunicato che, non condividendo l'indennità proposta, essa sarebbe stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia e l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso, avrebbe potuto presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- è stato comunicato, infine, che in assenza della condivisione dell'indennità proposta l'autorità espropriante avrebbe chiesto la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ;
- **che** in data 4.11.2010 è stata data esecuzione al predetto decreto effettuando la immissione nel possesso delle aree e redigendo contestuali "*Verballi di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza*" acquisiti, poi, agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 14127, n. 14135, n. 14136 e n. 14137;
- **che** la ditta comproprietaria occupata PERSANO Francesca/PERSANO Giuseppe/PERSANO Claudia, con nota acquisita agli atti in data 26.11.2010, Prot. Gen. n. 15359, ha osservato circa l'indennità proposta quindi non ha accettato la stessa indennità proposta e ha chiesto la nomina della commissione tecnica ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fornendo il nominativo del proprio tecnico di fiducia ovvero del Dott. Agronomo CENTONZE Rosario – n. 405 Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Lecce – con studio tecnico in San Cesario di Lecce (LE) alla Via Umberto I n. 72;
- **che** il Presidente del Tribunale Civile di Lecce ha individuato come terzo tecnico l'Arch. MICELLI Maria Carla – n. 233 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con studio tecnico in Lecce al Viale M. De Pietro, n. 23, giusto atto di nomina in data 13.12.2010, Prot. 1653/2010 R.G.V.G., acquisito agli atti dell'Ente in data 3.02.2011 al Prot. Gen. n. 1599;
- **che**, così come previsto dalla sopra citata normativa, anche il Comune di Salice Salentino, quale autorità espropriante, ha individuato come tecnico di propria fiducia – inteso come figura avulsa dal procedimento in questione – che la rappresenterà nel sub-procedimento avviatosi, l'Ing. NEGRO Francesco – n. 1090 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – funzionario presso la Provincia di Lecce, a ciò appositamente autorizzato dal Direttore Generale del predetto Ente giusto atto in data 25.01.2011, comunicato con nota acquisita agli atti dell'Ente in data 27.01.2011, Prot. Gen. n. 1236;
- **che** ad oggi è necessario provvedere alla nomina del collegio tecnico relativamente ai due membri di parte, così come previsto dall'art. 21, c. 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la nota acquisita agli atti in data 26.11.2010, Prot. Gen. n. 15359, con la quale la ditta comproprietaria occupata PERSANO Francesca/PERSANO Giuseppe/PERSANO Claudia, con nota acquisita agli atti in data 26.11.2010, Prot. Gen. n. 15359, ha osservato circa l'indennità proposta quindi non

ha accettato la stessa indennità proposta e ha chiesto la nomina della commissione tecnica ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fornendo il nominativo del proprio tecnico di fiducia ovvero del Dott. Agronomo CENTONZE Rosario – n. 405 Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Lecce – con studio tecnico in San Cesario di Lecce (LE) alla Via Umberto I n. 72

**VISTO** che il Comune di Salice Salentino, in qualità di autorità espropriante, ha individuato come tecnico di propria fiducia – inteso come figura avulsa dal procedimento in questione – che rappresenterà l'Ente nel sub-procedimento avviatosi, l'Ing. NEGRO Francesco – n. 1090 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – funzionario presso la Provincia di Lecce, a ciò appositamente autorizzato dal Direttore Generale del predetto Ente giusto atto in data 25.01.2011, comunicato con nota acquisita agli atti in data 27.01.2011, Prot. Gen. n. 1236;

**VISTO** che il Presidente del Tribunale Civile di Lecce ha individuato come terzo tecnico l'Arch. MICELLI Maria Carla – n. 233 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con studio tecnico in Lecce al Viale M. De Pietro, n. 23, giusto atto di nomina in data 13.12.2010, Prot. 1653/2010 R.G.V.G., acquisito agli atti dell'Ente in data 3.02.2011 al Prot. Gen. n. 1599;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 21, c. 6, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le spese di funzionamento della commissione ovvero le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate dall'autorità espropriante in base alle tariffe professionali e saranno:

- poste totalmente a carico del proprietario se la stima sarà inferiore alla somma dell'indennità provvisoria proposta;
- divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con l'indennità definitiva comunicata non supererà in aumento il decimo;
- poste a carico del beneficiario dell'esproprio negli altri casi;

**RITENUTO** necessario con il presente atto:

- provvedere alla nomina dei tre tecnici quali membri del collegio tecnico, così come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta comproprietaria occupata e da espropriare PERSANO Francesca/PERSANO Giuseppe/PERSANO Claudia nell'ambito del procedimento di espropriazione per pubblica utilità afferente il progetto di "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*";
- fissare il termine entro il quale dovrà essere depositata presso l'autorità espropriante ovvero presso il Protocollo Generale del Comune di Salice Salentino la relazione di stima dei tecnici, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data del presente atto, termine comunque prorogabile per effettive e comprovate difficoltà, così come previsto dall'art. 21, c. 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- individuare il V Settore Tecnico presso il Comune di Salice Salentino – Sportello Unico per le Espropriazioni – come ufficio referente al quale il collegio tecnico potrà indirizzare le comunicazioni e richiedere la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

**VISTA** la L.R. 11.05.2001 n. 13;

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n. 3;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, resi nei modi di legge:

## DELIBERA

- 1) **DI NOMINARE** il collegio tecnico, così come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla ditta comproprietaria occupata e da espropriare PERSANO Francesca/PERSANO Giuseppe/PERSANO Claudia nell'ambito del procedimento di espropriazione per pubblica utilità afferente il progetto di "*Adeguamento degli scarichi e delle immissioni nel sottosuolo delle acque meteoriche*" così costituito:
  - Arch. MICELLI Maria Carla – n. 233 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con studio tecnico in Lecce al Viale M. De Pietro, n. 23, quale membro tecnico nominato dal Presidente del Tribunale Civile di Lecce, giusto atto di nomina in data 13.12.2010, Prot. 1653/2010 R.G.V.G., acquisito agli atti dell'Ente in data 3.02.2011 al Prot. Gen. n. 1599;
  - Dott. Agronomo CENTONZE Rosario – n. 405 Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Lecce – con studio tecnico in San Cesario di Lecce (LE) alla Via Umberto I n. 72, quale membro tecnico di fiducia della ditta comproprietaria occupata e da espropriare PERSANO Francesca/PERSANO Giuseppe/PERSANO Claudia;
  - Ing. NEGRO Francesco – n. 1090 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – funzionario presso la Provincia di Lecce, a ciò appositamente autorizzato dal Direttore Generale del predetto Ente giusto atto in data 25.01.2011, comunicato con nota acquisita agli atti in data 27.01.2011, Prot. Gen. n. 1236, quale membro tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale di Salice Salentino.
  
- 2) **DI FISSARE** il termine entro il quale dovrà essere depositata presso l'autorità espropriante, ovvero presso il Protocollo Generale del Comune di Salice Salentino, la relazione del valore di stima del bene a firma dei tecnici, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data del presente atto, così come previsto dall'art. 21, c. 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .
  
- 3) **DI DARE ATTO** che il suddetto termine potrà essere prorogato, su espressa richiesta scritta della costituenda commissione da avanzare all'autorità espropriante prima della scadenza del termine stesso, per effettive e comprovate difficoltà, così come previsto dall'art. 21, c. 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
  
- 4) **DI INDIVIDUARE** il V Settore Tecnico presso il Comune di Salice Salentino – Sportello Unico per le Espropriazioni – come ufficio referente al quale il collegio tecnico potrà indirizzare le comunicazioni e richiedere la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.
  
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 21, c. 6, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le spese di funzionamento della commissione ovvero le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate dall'autorità espropriante in base alle tariffe professionali e saranno:
  - poste totalmente a carico del proprietario se la stima sarà inferiore alla somma dell'indennità provvisoria proposta;
  - divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con l'indennità definitiva comunicata non supererà in aumento il decimo;
  - poste a carico del beneficiario dell'esproprio negli altri casi.
  
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/02/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 241 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 18/02/2011

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/02/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE