



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>53</b> del Reg. del 23/05/2011	<b>OGGETTO:</b>	Rilievo dello stato di fatto della Zona P.I.P. Comunale – Incarico professionale di supporto esterno al R.U.P. al Geom. SCANDONE Maurizio giusta Determinazione del Responsabile del V Settore 114/846 del 15.12.2010 – Presa d'atto.
---	-----------------	---

L'anno 2011 il giorno 23 del mese di MAGGIO alle ore 12:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Dott. Salvatore IANNE
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del C.C. n. 42 del 21.06.1991 il Comune di Salice Salentino recepiva le prescrizioni regionali contenute nella Deliberazione di G.R. n. 783 dell'1.03.1991 con la quale la Regione Puglia approvava la zonizzazione relativa al *Piano per gli Insediamenti Produttivi* (P.I.P.) in variante al Programma di Fabbricazione all'epoca vigente, ubicandola lungo la S.P. n. 17 "Salice-San Vito" piuttosto che nella zona adiacente Via De Gasperi, nelle vicinanze del Cimitero Comunale;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il "*Piano per gli Insediamenti Produttivi*" (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 325 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P.*;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 326 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P. – 1° Stralcio*;
- **che** con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999 veniva approvato definitivamente lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) del Comune di Salice Salentino che aveva recepito già in fase di adozione, avvenuta nel 1989 e nel 1990, la zonizzazione di P.I.P. lungo la S.P. n. 17 "Salice-San Vito", precedentemente approvata in variante al P. di F.;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la "*Variante Interna*" al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto le quali corre una condotta AQP;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la porzione di Zona P.I.P. da attivare, comprendente n. 41 lotti edificabili e corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate le opere di urbanizzazione primaria;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della porzione di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo altri n. 6 lotti edificabili contigui e adiacenti con altri lotti già assegnati;
- **che**, ad oggi, è intendimento dell'Amministrazione Comunale ampliare l'operatività della Zona P.I.P. comunale, rendendo assegnabili, quindi urbanizzando, tutti i rimanenti lotti previsti nell'originario progetto ricadenti nella parte con destinazione "industriale" ed "artigianale";
- **che** a tal fine si è reso necessario disporre di una rappresentazione grafica della situazione reale del territorio in quella zona ovvero della rappresentazione grafica che, previo rilievo di tutte le possibili interferenze strutturali, infrastrutturali ed edilizie nella zona, consenta la sovrapposizione della situazione di progetto con la situazione di fatto così da poter valutare l'effettiva esecuzione della prima secondo le previsioni di quanto all'origine approvato;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 114/846 Reg. Gen. n. del 15.12.2010, è stato affidato incarico di supporto al R.U.P. al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 2696, avente tutti i requisiti e le attrezzature necessarie per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi e ricorrendo le condizioni previste dall'art. 125 del D.Lgs 163/2006, ovvero che per importi inferiori a € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nonché dell'art. 5 del "*Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori*" approvato con Deliberazione di C.C. 18 del 17.04.2008, ovvero che si ricorre ad un solo operatore economico, con affidamento diretto dell'incarico professionale da parte del responsabile del procedimento, nel caso in cui il servizio sia di importo inferiore a € 20.000,00;
- **che** è necessario prendere atto del rilievo effettuato, quindi della situazione reale nella Zona P.I.P. Comunale, e atteso che da questa situazione dipenderanno le scelte amministrative circa lo sviluppo dell'area in questione;

**VISTA** la documentazione scritto-grafica e su file relativa al "*Rilievo dello stato di fatto Zona P.I.P. Comunale*" presentata dal Geom. SCANDONE Maurizio il 27.04.2011, Prot. Gen. n. 6146, in ottemperanza al "*Disciplinare di Incarico*" sottoscritto con il rappresentante del Comune in data 10.01.2011, Prot. Gen. n.

184, e costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. A1.1: P.I.P. approvato;
- Tav. A1.2: P.I.P. rettificato;
- Tav. A2: Rilievo stato dei luoghi;
- Tav. A3: Stato dei luoghi con sovrapposizione P.I.P. rettificato;

**RITENUTO** necessario ad oggi prendere atto dell'intera documentazione presentata dal professionista incaricato relativa al rilievo effettuato, quindi alla situazione reale dello stato di fatto nella Zona P.I.P. Comunale, e atteso che da questa situazione dipenderanno le scelte amministrative circa lo sviluppo dell'area in questione;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, T.U. sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, T.U. Enti Locali;

**CON VOTI UNANIMI favorevoli**, resi nei modi di legge:

### **D E L I B E R A**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione scritto-grafica e su file relativa al "*Rilievo dello stato di fatto Zona P.I.P. Comunale*" presentata dal Geom. SCANDONE Maurizio il 27.04.2011, Prot. Gen. n. 6146, in ottemperanza al "*Disciplinare di Incarico*" sottoscritto con il rappresentante del Comune in data 10.01.2011, Prot. Gen. n. 184, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. A1.1: P.I.P. approvato;
  - Tav. A1.2: P.I.P. rettificato;
  - Tav. A2: Rilievo stato dei luoghi;
  - Tav. A3: Stato dei luoghi con sovrapposizione P.I.P. rettificato.
3. **DI DARE ATTO** che dalla situazione reale dello stato di fatto nella Zona P.I.P. Comunale dipenderanno le scelte amministrative circa lo sviluppo dell'area in questione.
4. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

**DP/dp**



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 25/05/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 671 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Sig. Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 25/05/2011

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE