



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del Reg. del 26/05/2011	OGGETTO:	“Progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei marciapiedi antistanti il fabbricato ubicato alla Via Vittorio Emanuele III angolo Via Garibaldi, distinto in C.U. al Foglio 32, part.IIa 677, sub. 2, e part.IIa 678, sub. 3, destinato a civile abitazione con B & B” – Prot. Gen. n. 4118 del 23.03.2011 – Proponente: ELIA Grazia – Approvazione con prescrizioni.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2011 il giorno 26 del mese di MAGGIO alle ore 19:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo		X
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
SIMONE Filippo		X
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario = = =
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il “Progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei marciapiedi antistanti il fabbricato ubicato alla Via Vittorio Emanuele III angolo Via Garibaldi, distinto in C.U. al Foglio 32, part.lla 677, sub. 2, e part.lla 678, sub. 3, destinato a civile abitazione con B & B”, proposto dalla proprietaria Sig.ra ELIA Grazia, redatto dall’Arch. GUARINO Maria Novella – n. 922 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – presentato per l’approvazione agli atti dell’Ente in data 23.03.2011, Prot. Gen. n. 4118, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Inquadramento Urbanistico;
- Planimetria di Progetto;
- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

VISTO che l’intervento sarà realizzato a totale cura e spese della proponente;

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di una aiuola piantumata con alberi e siepi basse sullo slargo del marciapiede prospiciente Via Garibaldi, al fine di scoraggiare il parcheggio non autorizzato di auto sul predetto marciapiede oltre alla manutenzione dei marciapiedi antistanti l’abitazione;

VISTO che l’intervento ricade in “Zona Omogenea AC – Centrale di interesse storico ambientale”, secondo la tipizzazione del vigente strumento urbanistico generale, approvato definitivamente dalla regione Puglia con D.G.R. n. 1632 del 23.11.1999, nonché ricade nel “Piano di Recupero del Centro Storico – Comparto 3”, adottato con D.C.C. n. 14 del 4.04.2002;

VISTO che le N.T.A. del vigente P.R.G. all’art. 34.2 – Modalità di intervento nelle zona Ac – prescrivono testualmente “... in questa zona dovranno essere rigorosamente mantenuti e recuperati tutti gli spazi liberi esterni, che costituiscono il sistema delle corti e dei percorsi pedonali pubblici o privati al servizio delle residenze, che dovranno essere liberati da superfetazioni, mantenuti rigorosamente ineditificati e pavimentati con basolato di pietra calcarea dura”;

VISTO che specificatamente, nulla è previsto circa la piantumazione delle aree pedonali pubbliche, se non la generica previsione “... le aree libere risultanti dalle demolizioni di superfetazioni dovranno venire sistemate a verde, curando particolarmente l’arredo urbano e la scelta di soluzioni e di essenze tradizionali”;

VISTO che le N.T.A. del “Piano di Recupero del Centro Storico – Comparto 3” nulla prevedono circa la piantumazioni delle aree pedonali pubbliche e la loro manutenzione, se non la generica previsione “... E’ obbligatoria la pavimentazione di androni, portoni, cortili, con pietra locale semplicemente segata, di pezzatura rettangolare o irregolare; è obbligatorio, altresì, la conservazione ed il recupero delle pavimentazioni originali in basolato delle sedi stradali e pedonali mediante l’eliminazione dei tappetini bitumati e attraverso il rifacimento delle parti mancanti”;

VISTO il preventivo parere progettuale espresso in merito al progetto dal V Settore Tecnico, in data 19.04.2011 Prot. Gen. n. 5827, e dal Comando della P.M. in data 22.04.2011, Prot. Gen. n. 5938;

VISTO che non si ritiene necessario acquisire il preventivo parere progettuale da parte della

Soprintendenza B.A. e P. di Lecce atteso che ai fini dell'esecuzione dell'intervento verranno imposte tutte le prescrizioni necessarie e sufficienti per rendere conforme il progetto alle previsioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente e alle N.T.A. del "Piano di Recupero del Centro Storico – Comparto 3" adottato nel 2002, piano sul quale già in data 1.10.2003 la stessa Soprintendenza aveva espresso il proprio parere favorevole senza prescrizioni;

RITENUTO il progetto in questione meritevole di essere approvato alle seguenti prescrizioni:

- che l'intervento sia eseguito unitariamente, in tutte le sue parti;
- che l'intervento interessi la manutenzione di tutti i marciapiedi antistanti il fabbricato interessato;
- che la pavimentazione dei marciapiedi avvenga con basolato di pietra calcarea dura locale semplicemente segata, di pezzatura rettangolare o irregolare e cordoni dello stesso materiale;
- che la posa in opera preveda la sostituzione integrale ovvero la sistemazione e il riposizionamento degli esistenti, sempre che trattasi dei materiali sopra specificato;
- che le piantumazioni avvengano mediante messa a dimora di n. 3 palme cocus;
- che siano realizzati degli interventi tecnici per consentire la fruizione dello spazio anche da persone diversamente abili;
- che il dislivello tra il piano del marciapiede ed eventuali zone carrabili ad esso adiacenti non superi 10 cm;
- che si trasmetta al V Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori e a cura dell'istante ovvero del responsabile dei lavori medesimi:
 - data di inizio lavori, nomina del Direttore dei Lavori e della Ditta Esecutrice, con le dichiarazioni di accettazione degli stessi;
 - copia della "Notifica Preliminare" di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i., così come previsto dall'art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
 - copia del "D.U.R.C.", in corso di validità, attestante la regolarità contributiva della Ditta Esecutrice nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, così come previsto dall'art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma e timbro del committente o responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90, c. 9, lett. a) e b), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327, T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il “*Progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei marciapiedi antistanti il fabbricato ubicato alla Via Vittorio Emanuele III angolo Via Garibaldi, distinto in C.U. al Foglio 32, part.lla 677, sub. 2, e part.lla 678, sub. 3, destinato a civile abitazione con B & B*”, proposto dalla proprietaria Sig.ra ELIA Grazia, redatto dall’Arch. GUARINO Maria Novella – n. 922 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – presentato per l’approvazione agli atti dell’Ente in data 23.03.2011, Prot. Gen. n. 4118, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:
 - Inquadramento Urbanistico;
 - Planimetria di Progetto;
 - Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

2. **DI PRESCRIVERE** ai fini dell’esecuzione dell’intervento:
 - che l’intervento sia eseguito unitariamente, in tutte le sue parti;
 - che l’intervento interessi la manutenzione di tutti i marciapiedi antistanti il fabbricato interessato;
 - che la pavimentazione dei marciapiedi avvenga con basolato di pietra calcarea dura locale semplicemente segata, di pezzatura rettangolare o irregolare e cordoni dello stesso materiale;
 - che la posa in opera preveda la sostituzione integrale ovvero la sistemazione e il riposizionamento degli esistenti, sempre che trattasi dei materiali sopra specificato;
 - che le piantumazioni avvengano mediante messa a dimora di n. 3 palme cocus;
 - che siano realizzati degli interventi tecnici per consentire la fruizione dello spazio anche da persone diversamente abili;
 - che il dislivello tra il piano del marciapiede ed eventuali zone carrabili ad esso adiacenti non superi 10 cm.
 - che si trasmetta al V Settore Tecnico, ai sensi dell’art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i., prima dell’inizio dei lavori e a cura dell’istante ovvero del responsabile dei lavori medesimi:
 - data di inizio lavori, nomina del Direttore dei Lavori e della Ditta Esecutrice, con le dichiarazioni di accettazione degli stessi;
 - copia della “*Notifica Preliminare*” di cui all’art. 99 del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i., così come previsto dall’art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
 - copia del “*D.U.R.C.*”, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva della Ditta Esecutrice nei confronti dell’INPS, dell’INAIL e della Cassa Edile, così come previsto dall’art. 90, c. 9, lett. c), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell’atto di notorietà, a firma e timbro del committente o responsabile dei lavori, attestante l’avvenuta verifica della documentazione di cui all’art. 90, c. 9, lett. a) e b), del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e s.m.i. .

3. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i preventivi pareri progettuali:
 - “*parere favorevole con prescrizioni*” da parte del V Settore Tecnico – Servizio Urbanistica in data 19.04.2011, Prot. Gen. n. 5827;
 - “*parere favorevole con prescrizioni*” da parte del Comando di P.M. in data 22.04.2011, Prot. Gen. n. 5938.

4. **DI DARE ATTO**, altresì, che non si ritiene necessario acquisire il preventivo parere progettuale da parte della Soprintendenza B.A. e P. di Lecce atteso che ai fini dell’esecuzione dell’intervento sono state imposte tutte le prescrizioni necessarie e sufficienti per rendere

conforme il progetto alle previsioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente e alle N.T.A. del “Piano di Recupero del Centro Storico – Comparto 3” adottato nel 2002, piano sul quale già in data 1.10.2003 la stessa Soprintendenza aveva espresso il proprio parere favorevole senza prescrizioni.

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 27/05/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 682 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 27/05/2011

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/05/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE