



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del Reg. del 06/10/2011	OGGETTO:	Revoca assegnazione lotto n. 19 in Zona P.I.P. alla società "A.P.S. FASHION GROUP S.r.l.", con sede in Salice Salentino (LE), ed assegnazione alla società "I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.", con sede in Salice Salentino (LE), ai sensi del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."
--	-----------------	---

L'anno 2011 il giorno 6 del mese di OTTOBRE alle ore 19:25, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Piano per gli Insediamenti Produttivi*” (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli*”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la “*Variante di lottizzazione interna*” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3*”;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19*” al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all’abitato di Salice Salentino;
- **che** a seguito delle predette modifiche al perimetro dei lotti nonché a seguito di rinuncia da parte dei precedenti assegnatari venivano a rendersi disponibili per l’assegnazione n. 2 (due) lotti edificabili, in particolare i lotti contraddistinti dai numeri: 19 e 64;
- **che**, in data 8.03.2010, giusto “*Verbale di riunione*” in pari data, Prot. Gen. n. 3551, venivano riunite le n. 3 (tre) ditte che fino a quella data avevano avanzato richiesta di assegnazione di lotto P.I.P., procedendo ad una prima allocazione delle aree edificabili resesi, come detto, disponibili all’interno del comparto attivato;
- **che** veniva a risultare la seguente associazione ditta/lotto:
 - “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” (da Salice Salentino) lotto n. 19;
 - “INGROSSO Valentino” (da Guagnano) rinuncia;
 - “OCCHINERI Luigi” (da Guagnano) rinuncia;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 64 dell’8.04.2010 veniva formalizzata l’unica assegnazione, riguardante appunto il lotto n. 19, alla ditta “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” da Salice Salentino, così come previsto dall’art. 3, c. 2, del “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel*

- P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- **che**, ad oggi, la ditta assegnataria “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” da Salice Salentino ha chiesto la revoca dell’assegnazione del lotto n. 19 e al contempo la ditta “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.” da Salice Salentino ha chiesto l’assegnazione dello stesso lotto;
 - **che** è intendimento della Giunta Comunale procedere in tal senso;

VISTA la “*Richiesta revoca assegnazione lotto in zona P.I.P.*” acquisita agli atti dell’Ente in data 14.09.2011, Prot. Gen. n. 11900, avanzata dalla società “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” – P.I. 04203030756 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Umberto I n. 115, per il tramite dell’ex amministratore unico attuale liquidatore, Sig. SAPONARO Luigino nato a Veglie (LE) il 31.10.1964 e residente in Salice Salentino (LE) alla Via G. La Pira n. 15 – C.F. SPN LGN 64R31 L711P – con la quale:

- chiede, ai sensi dell’art. 13 del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, la revoca dell’assegnazione del lotto n. 19, di mq 2.584,00, in zona P.I.P. comunale;
- chiede il trasferimento della somma di € 874,68, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione versata quale deposito cauzionale, alla società “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.” – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino (LE) alla Via Milano n. 8;
- dichiara di non avere realizzato sul lotto in questione alcun investimento economico;

VISTA la “*Dichiarazione*” in data 6.09.2011, allegata alla suddetta richiesta, con la quale il Sig. SAPONARO Luigino, in precedenza meglio identificato e qualificato, dichiara che la società “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.”, interessata a rilevare il lotto n. 19, ha provveduto al rimborso alla società “A.P.S. Fashion Group S.r.l.” della somma di € 874,68, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione versata quale deposito cauzionale per l’assegnazione del lotto n. 19, e pertanto l’eguale somma presente nelle casse comunali si deve intendere, a tutti gli effetti di legge, trasferita in favore della predetta società “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.”;

VISTA la “*Richiesta assegnazione lotto in zona P.I.P.*” acquisita agli atti dell’Ente in data 14.09.2011, Prot. Gen. n. 11903, avanzata dalla società “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.” – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Milano n. 8, per il tramite del socio accomandatario e legale rappresentante, Sig. PERSANO Antonio nato a Campi Salentina (LE) il 21.07.1964 e residente in Salice Salentino (LE) alla Via Rossini n. 1 – C.F. PRS NTN 64L21 B506W – con la quale:

- chiede, ai sensi del del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, l’assegnazione del lotto n. 19, di mq 2.584,00, in zona P.I.P. comunale;
- dichiara che, dovendo ampliare e sviluppare l’attività esistente, intende realizzare su detto lotto “uffici e deposito mezzi edili”;

PRESO ATTO che la società richiedente ha prodotto in allegato alla suddetta richiesta, come previsto dall’art. 4 del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 230 del 2.04.2010, Rev. n. 229, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, pari complessivamente ad € 874,68 per il lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
- Copia conforme all’originale del “*Certificato Camerale*” Prot. CEW/4824/2011/CLE0191 del 3.06.2011 attestante l’iscrizione della società “I.P.R.

Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.” al “Registro Imprese – Sezione Ordinaria” della C.C.I.A.A. di Lecce al n. 03339080750, al R.E.A. n. 217281, con codice fiscale e numero di iscrizione 03339080750;

- Copia conforme all’originale del “*Certificato Camerale*” Prot. CEW/4824/2011/CLE0191 in data 3.06.2011 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale risultano le principali informazioni sullo Statuto;
- Copia conforme all’originale dell’ “*Atto Costitutivo*” della società “I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C.” in data 17.04.1999, Rep. n. 49980, rogato dal Notaio in Copertino (LE) Dott. DELL’ANNA Paolo, registrato in Lecce il 6.05.1999, al n. 1395;
- Copia conforme all’originale dell’atto “*Cessioni di quote di soci accomandanti e modifica patti sociali*” in data 13.01.2004, Rep. n. 37064, rogato dal Notaio in in Leveranno (LE) Dott. ANGLANA Massimo, registrato a Lecce il 23.01.2004, al n. 110;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell’atto di notorietà in data 13.09.2011 nella quale il Sig. PERSANO Antonio, come sopra meglio identificato e qualificato, attesta che a carico della società rappresentata non risultano dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato;

DATO ATTO che la Superficie Catastale del lotto n. 19 è pari a mq 2.584,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343586 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 22:

- part.lla 537 di mq 2.584,00;

DATO ATTO che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 19 è pari a mq 2.584,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960;

DATO ATTO che il lotto n. 19 confina:

- a Nord con strada di piano;
- a Sud-Est con strada di piano e area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
- a Sud-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua;

DATO ATTO che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 34.703,12, ovvero €/mq 13,43, di cui:

- € 17.493,68, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all’indennità di esproprio delle aree;
- € 17.209,44, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all’incidenza dell’indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che la parte restante del costo commisurato all’indennità di esproprio delle aree, pari ad € 16.619,00, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all’incidenza del costo dell’indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazioni, pari a € 17.209,44, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;

DATO ATTO che a garanzia della rata di saldo di € 17.209,44 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall’art. 6 del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

RITENUTO dover:

- revocare l'assegnazione del lotto n. 19 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 2.584,00 e una uguale Superficie Fondiaria Reale, alla società "A.P.S. Fashion Group S.r.l." – P.I. 04203030756 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Umberto I n. 115, giusta Deliberazione di G.C. n. 64 dell'8.04.2010;
- assegnare il lotto n. 19 alla società "I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Milano n. 8, ai sensi dell'art. 3, c. 2, del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- fissare il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 19, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "Schema di contratto" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- disporre di dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al socio accomandatario e legale rappresentante Sig. PERSANO Antonio, residente in Salice Salentino (LE) alla Via G. Rossini n. 1;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI REVOCARE** l'assegnazione del lotto n. 19 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 2.584,00 e una uguale Superficie Fondiaria Reale, alla società "A.P.S. Fashion Group S.r.l." – P.I. 04203030756 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Umberto I n. 115, giusta Deliberazione di G.C. n. 64 dell'8.04.2010.
2. **DI ASSEGNARE** il lotto n. 19 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 2.584,00 e una uguale Superficie Fondiaria Reale, alla società "I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino (LE) al Via Milano n. 8, giusta richiesta di assegnazione presentata in data 14.09.2011, Prot. Gen. n. 11903, dal socio accomandatario e legale rappresentante, Sig. PERSANO Antonio nato a Campi Salentina (LE) il 21.07.1964 e residente in Salice Salentino (LE) alla Via Rossini n. 1 – C.F. PRS NTN 64L21 B506W.
3. **DI PRENDERE ATTO** che sul lotto n. 19 la società intende ampliare e sviluppare l'attività esistente, realizzando "uffici e deposito mezzi edili".
4. **DI PRENDERE ATTO** che la società richiedente ha prodotto in allegato alla richiesta di assegnazione, come previsto dall'art. 4 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.", approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
 - Bolletta n. 230 del 2.04.2010, Rev. n. 229, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 874,68 per il lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;

- Copia conforme all'originale del "*Certificato Camerale*" Prot. CEW/4824/2011/CLE0191 del 3.06.2011 attestante l'iscrizione della società "I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C." al "Registro Imprese – Sezione Ordinaria" della C.C.I.A.A. di Lecce al n. 03339080750, al R.E.A. n. 217281, con codice fiscale e numero di iscrizione 03339080750;
- Copia conforme all'originale del "*Certificato Camerale*" Prot. CEW/4824/2011/CLE0191 in data 3.06.2011 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale risultano le principali informazioni sullo Statuto;
- Copia conforme all'originale dell' "*Atto Costitutivo*" della società "I.P.R. Costruzioni S.a.s. di PERSANO Antonio & C." in data 17.04.1999, Rep. n. 49980, rogato dal Notaio in Copertino (LE) Dott. DELL'ANNA Paolo, registrato in Lecce il 6.05.1999, al n. 1395;
- Copia conforme all'originale dell'atto "*Cessioni di quote di soci accomandanti e modifica patti sociali*" in data 13.01.2004, Rep. n. 37064, rogato dal Notaio in in Leveranno (LE) Dott. ANGLANA Massimo, registrato a Lecce 2 il 23.01.2004, al n. 110;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell'atto di notorietà in data 13.09.2011 nella quale il Sig. PERSANO Antonio, come sopra meglio identificato e qualificato, attesta che a carico della società rappresentata non risultano dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato.

5. **DI DARE ATTO** che la Superficie Catastale del lotto n. 19 è pari a mq 2.584,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343586 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 22:
 - **part.lla 537 di mq 2.584,00.**
6. **DI DARE ATTO** che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 19 è pari a mq 2.584,00, come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009, Prot. Gen. n. 12960.
7. **DI DARE ATTO** che il lotto n. 19 confina:
 - a Nord con strada di piano;
 - a Sud-Est con strada di piano e area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
 - a Sud-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua.
8. **DI DARE ATTO** che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 19 di mq 2.584,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 34.703,12, ovvero €/mq 13,43, di cui:
 - € 17.493,68, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
 - € 17.209,44, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.
9. **DI DARE ATTO** che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 16.619,00, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 17.209,44, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato.

10. **DI DARE ATTO** che a garanzia della rata di saldo di € 17.209,44 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
11. **DI FISSARE** il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 19, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "*Schema di contratto*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
12. **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al socio accomandatario e legale rappresentante Sig. PERSANO Antonio, residente in Salice Salentino (LE) alla Via G. Rossini n. 1.
13. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 10/10/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1175 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 10/10/2011

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/10/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE