



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 129 del Reg. del 17/11/2011	OGGETTO:	Piano Regolatore Generale – Riclassificazione zone D1 – Atto di indirizzo al Responsabile del V Settore.
-----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2011 il giorno 17 del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino, già dotato di P. di F. approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 492 del 28.02.1977, con Deliberazione di C.C. n. 93 del 26.05.1982 fissava gli obiettivi ed i criteri d'impostazione, nonché i modi ei tempi, per la formazione del proprio strumento urbanistico generale ovvero del P.R.G. del proprio territorio comunale;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 01 del 9.02.1989 adottava il P.R.G. redatto dai tecnici incaricati, Ing. CALA' Roberto, Arch. VETRUGNO Benedetto e Arch. RIZZO Fulvio, e composto dalle seguenti tavole:
 - Tav. 1: Relazione;
 - Tav. 2: Allegati alla Relazione;
 - Tav. 3: Assetto Territoriale – scala 1:25.000;
 - Tav. 4A: Stato di fatto e previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000;
 - Tav. 4B: Stato di fatto e previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000;
 - Tav. 5A: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
 - Tav. 5B: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
 - Tav. 5C: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
 - Tav. 5D: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
 - Tav. 6A: Zonizzazione del centro urbano – scala 1:2.000;
 - Tav. 6B: Zonizzazione del centro urbano – scala 1:2.000;
 - Tav. 7A: Centro antico – Analisi dei valori architettonici e dello stato di conservazione – scala 1:1.000;
 - Tav. 7B: Centro antico – Analisi tipologia edilizia e morfologia urbana – scala 1:1.000;
 - Tav. 7C: Centro antico – Perimetrazione, modalità di intervento, attrezzature e servizi – scala 1:1.000;
 - Tav. 8: Norme Tecniche di attuazione;
 - Tav. 9: Regolamento Edilizio;
- **che** il P.R.G. adottato veniva depositato presso la Segreteria Comunale per trenta (30) giorni consecutivi, a partire dal 15.06.1989 e fino al 14.07.1989, e veniva data pubblicità agli atti ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980;
- **che** nei confronti del P.R.G. adottato, in seguito alla fase di deposito e pubblicazione, venivano presentate n. 94 osservazioni dei cittadini, mentre n. 1 osservazione (n. 1-bis: Leone De Castris Maria Vittoria) veniva prodotta direttamente alla Regione Puglia;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 105 del 28.12.1990 il Comune di Salice Salentino controdeduceva alle osservazioni ed opposizioni dei cittadini;
- **che** con nota in data 9.04.1991 Prot. Gen. n. 3532 gli atti del P.R.G. adottato venivano trasmessi alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio, Urbanistica ed E.R.P. per la fase di approvazione;
- **che** sul P.R.G. adottato venivano espressi i seguenti pareri per i vincoli presenti sul territorio:
 - Parere della Soprintendenza Beni A.A.A.S. di Bari, in data 2.06.1994 Prot. n. 10203;
 - Parere dell'Ispettorato Ripartimentale per le Foreste di Lecce, in data 11.02.1997 Prot. n. 381;
 - Parere della Soprintendenza Archeologica di Taranto, in data 11.04.1997 Prot. n. 7267;
- **che** con nota in data 12.06.1997 Prot. Gen. n. 7736 venivano trasmessi dal Comune di Salice Salentino alla Regione Puglia, a seguito di specifica richiesta da parte della stessa regione, i seguenti elaborati integrativi:
 - Relazione geologica ed idrogeologica delle aree ad insediamento edilizio ed urbanizzativi;
 - Carta geolitologica delle unità affioranti nel territorio di Salice Salentino;
 - Quadro geolitologico delle unità affioranti nel centro abitato e sulle aree interessate dal P.R.G.: permeabilità potenziale e lineamenti idrogeologici;a firma del Dott. Geologo PALMISANO Carlo e il seguente elaborato integrativo:
 - Tavv. 6A e 6B: Aggiornamento della situazione insediativa zone B2 (al 31.05.1997);a firma del tecnico convenzionato Arch. BLASI Ottaviano;
- **che** in data 7.05.1998 veniva redatta la Relazione-Parere del C.U.R. (Comitato Urbanistico Ristretto) in seno alla Regione Puglia, propedeutica all'approvazione regionale del piano ai sensi dell'art. 16

della L.R. 56/1980;

- **che** con Deliberazione di G.R. n. 3877 dell'1.10.1998, sulla scorta della suddetta Relazione-Parere del C.U.R., veniva approvato il P.R.G. con prescrizioni e modifiche d'ufficio tese a ricondurre le scelte urbanistiche comunali nell'ambito delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 97 del 29.12.1998, ai sensi dell'art. 16, c. 11, della L.R. 56/1980, venivano adottate dal Comune di Salice Salentino le controdeduzioni in ordine alle prescrizioni e modifiche regionali;
- **che** con nota in data 13.01.1999 Prot. Gen. n. 438 venivano rimessi dal Comune di Salice Salentino alla Regione Puglia gli atti così come controdedotti in sede di Consiglio Comunale;
- **che** con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999 veniva approvato definitivamente il P.R.G. del Comune di Salice Salentino, con le prescrizioni dettate nella precedente Deliberazione di G.R. n. 3877 dell'1.10.1998;
- **che** l'avvenuta approvazione definitiva del P.R.G. veniva pubblicizzata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 306 del 31.12.1999;
- **che** la predetta deliberazione regionale di approvazione veniva pubblicata sul B.U.R.P. (Bollettino Ufficiale Regione Puglia) n. 7 del 18.01.2000;
 - **che**, trascorsi cinque anni dall'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, avvenuta come detto con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 29.11.1999, risultando scaduto il termine di validità (5 anni secondo la vigente legislazione) dei vincoli derivanti dal predetto strumento urbanistico generale preordinati all'espropriazione per pubblica utilità, quindi risultano decaduti i cosiddetti "vincoli che comportano inedificabilità" ovvero i vincoli derivanti dalla tipizzazione "F" a servizi (ex D.M. 1444/1968) di aree private, con Deliberazione di C.C. n. 7 del 18.03.2005 veniva espressa la volontà di riproposizione degli stessi;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 198 del 9.08.2005, modificata con analogo atto n. 266 del 29.11.2005, la Giunta Comunale affidava all'Arch. RIZZO Fulvio da Lecce, già cooredattore dello strumento urbanistico generale, apposito incarico professionale con il fine, tra l'altro, di verificare, previa ricognizione, l'effettivo interesse pubblico alla base delle aree tipizzate "F" dal P.R.G. (cosiddetta "III Fase" dell'incarico);
- **che** in data 5.12.2005 il suddetto tecnico incaricato sottoscriveva con il rappresentante del Comune di Salice Salentino il conseguente disciplinare di incarico professionale;
- **che** con Deliberazione di G.R. n. 175 del 28.09.2006, a seguito di apposita richiesta da parte del professionista incaricato Arch. RIZZO Fulvio con la quale il predetto professionista, considerata la complessità della materia relativa alla decadenza dei vincoli preordinati a futura ablazione, esternava la sua convinzione relativamente alla necessità di una consulenza in materia giuridica al fine di fornire all'Amministrazione soluzioni che, salvaguardando gli obiettivi del P.R.G., garantissero l'efficacia dell'azione amministrativa, veniva nominato l'Avv. VANTAGGIATO Angelo da Lecce quale consulente giuridico che avrebbe affiancato lo stesso professionista nell'espletamento, in particolare, della "III Fase" dell'incarico;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Salice Salentino redatto dai tecnici incaricati, Ing. CALA' Roberto, Arch. VETRUGNO Benedetto e Arch. RIZZO Fulvio, e composto dalle seguenti tavole:

- Tav. 1: Relazione;
- Tav. 2: Allegati alla Relazione;
- Tav. 3: Assetto Territoriale – scala 1:25.000;
- Tav. 4A: Stato di fatto e previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000;
- Tav. 4B: Stato di fatto e previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000;
- Tav. 5A: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tav. 5B: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tav. 5C: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tav. 5D: Stato di fatto e zonizzazione del territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tav. 6A: Zonizzazione del centro urbano – scala 1:2.000;
- Tav. 6B: Zonizzazione del centro urbano – scala 1:2.000;
- Tav. 7A: Centro antico – Analisi dei valori architettonici e dello stato di conservazione – scala 1:1.000;

- Tav. 7B: Centro antico – Analisi tipologia edilizia e morfologia urbana – scala 1:1.000;
- Tav. 7C: Centro antico – Perimetrazione, modalità di intervento, attrezzature e servizi – scala 1:1.000;
- Tav. 8: Norme Tecniche di attuazione;
- Tav. 9: Regolamento Edilizio;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 3877 dell'1.10.1998 che, sulla scorta della Relazione-Parere del C.U.R. in data 7.05.1998 propedeutica all'approvazione regionale del piano ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980, approvava il P.R.G. del Comune di Salice Salentino con prescrizioni e modifiche d'ufficio tese a ricondurre le scelte urbanistiche comunali nell'ambito delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999 che, a seguito della Deliberazione di C.C. n. 97 del 29.12.1998 con la quale venivano adottate dal Comune di Salice Salentino le controdeduzioni in ordine alle prescrizioni e modifiche regionali, approvava definitivamente il P.R.G. del Comune di Salice Salentino, respingendo le controdeduzioni comunali e confermando le prescrizioni dettate nella precedente Deliberazione di G.R. n. 3877 dell'1.10.1998;

DATO ATTO, altresì, che questa Giunta Comunale, anche in considerazione delle richieste avanzate dalle Sig.re PETITO Fabiana e PETITO Stefania con nota acquisita agli atti dell'Ente in data 24.06.2010 al Prot. Gen. n. 8754, e dai Sig.ri SPAGNOLO Tonio, PRATO Elio e LEUZZI Anna con nota acquisita agli atti dell'Ente in data 26.10.2010 al Prot. Gen. n. 13728, effettuata con il supporto dei tecnici comunali una valutazione tecnico-amministrativa oculata anche della documentazione scritto-grafica prodotta dagli istanti, sceglie in maniera consapevole e ponderata di:

- di stralciare la “Zona D1 – Industriali e Artigianali Esistenti e di Completamento” ubicata alla Via Vittime del Terrorismo angolo Via P. Leone nonché la analoga “Zona D1 – Industriali e Artigianali Esistenti e di Completamento” ubicata alla Via P. Leone, avendo le medesime caratteristiche della precedente, riclassificandole, entrambe, residenziali;

RITENUTO necessario, conseguentemente, emettere ulteriore “atto di indirizzo” nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provveda al riguardo:

- predisponendo la documentazione scritto-grafica definitiva strutturata secondo la scelta adottata, avvalendosi, a tal fine, della collaborazione dell'Arch. RIZZO Fulvio;
- attivando le procedure finalizzate alla adozione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31.05.1980 n. 56 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui si intendono interamente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI DARE ATTO**, che, anche in considerazione delle richieste avanzate dalle Sig.re PETITO Fabiana e PETITO Stefania con nota acquisita agli atti dell'Ente in data 24.06.2010 al Prot. Gen. n. 8754, e dai Sig.ri SPAGNOLO Tonio, PRATO Elio e LEUZZI Anna con nota acquisita agli atti dell'Ente in data 26.10.2010 al Prot. Gen. n. 13728, effettuata con il supporto dei tecnici comunali una valutazione tecnico-amministrativa oculata anche della documentazione scritto-grafica prodotta dagli istanti, sceglie in maniera consapevole e ponderata di:
 - di stralciare la “Zona D1 – Industriali e Artigianali Esistenti e di Completamento” ubicata alla Via Vittime del Terrorismo angolo Via P. Leone nonché la analoga “Zona D1 – Industriali e Artigianali

Esistenti e di Completamento” ubicata alla Via P. Leone, avendo le medesime caratteristiche della precedente, riclassificandole, entrambe, residenziali.

- 3** **DI EMETTERE**, consequenzialmente, apposito “atto di indirizzo” nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provveda al riguardo:
- predisponendo la documentazione scritto-grafica definitiva strutturata secondo la scelta adottata, avvalendosi, a tal fine, della collaborazione dell’Arch. RIZZO Fulvio;
 - attivando le procedure finalizzate alla adozione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell’art. 16 della L.R. 31.05.1980 n. 56 e s.m.i. .
- 4** **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 21/11/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1362 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 21/11/2011

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/11/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE