



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                  |                 |  |
|----------------------------------|-----------------|--|
| N. 54 del Reg.<br>del 23/05/2011 | <b>OGGETTO:</b> | “Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009” – Importo Progetto € 275.000,00 – Approvazione Perizia di variante e suppletiva, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi. |
|----------------------------------|-----------------|--|

L'anno 2011 il giorno 23 del mese di MAGGIO alle ore 12:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

| Assessori              | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|
| DE MITRI Donato        | X        |         |
| FINA Francesco         | X        |         |
| FINA Michele Arcangelo | X        |         |
| IANNE Gaetano          |          | X       |
| QUARANTA Paolo         | X        |         |
| SIMONE Filippo         | X        |         |
| TONDO Giuseppe         | X        |         |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

|   |  |
|---|--|
| Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.<br><b>Il Capo Settore</b><br>Arch. Alessandra NAPOLETANO | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.<br><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b><br>Dott. Salvatore IANNE |
|---|--|

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del C.C. n. 51 del 14.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009” dell’importo complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. ARNESANO Luigi – n. 1393 Albo Geometri della Provincia di Lecce – presentato in data 9.09.2010 con Prot. Gen. n. 11534, con il seguente Quadro Economico:

### • IMPORTO LAVORI

|                                     |                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| A1. Lavori a Base D’Asta            | € 209.810,18        |                     |
| A2. Oneri della Sicurezza Diretti   | € 2.839,84          |                     |
| A3. Oneri della Sicurezza Indiretti | € 1.183,20          |                     |
| <b>Sommano</b>                      | <b>€ 213.833,22</b> | <b>€ 213.833,22</b> |

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

|   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| B1. I.V.A. (10% su A1, A2 e A3)                             | € 21.383,32        |                     |
| B2. Spese tecniche e cassa                                  | € 19.760,00        |                     |
| B3. IVA 20% su B2   | € 3.952,00         |                     |
| B4. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.<br>(2% su A1, A2, A3) | € 4.276,66         |                     |
| B5. Espropri  | € 10.731,36        |                     |
| B6. Imprevisti e Spese Generali                             | € 1.063,44         |                     |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 61.166,78</b> | <b>€ 61.166,78</b>  |
| <b>Totale Importo Progetto</b>                              |                    | <b>€ 275.000,00</b> |

- **Che** l’opera è interamente finanziata con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – Posizione n. 4536031 - Intervento 2-08-01-01/2702 “Mutuo per Manutenzione straordinaria strade interne”, RR.PP. del corrente bilancio in corso di approvazione;
- **Che** l’intervento è inserito nel “Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2009/2011 – Elenco Annuale 2009” approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 25.05.2009 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 29.09.2009;
- **Che** con propria determinazione n. 97/730/Reg. Gen. del 25/10/2010, determina a contrattare, sono state approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria di strade interne - Modifiche al progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 146 del 17.11.2009 – Importo Progetto € 275.000,00”
- Che a seguito di gara con procedura aperta, esperita in data 23.11.2010, sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta MAGNO Antonio, con sede in Copertino – Via Maggiore Toselli s.n. – P. I.V.A. 00399240753, con la seguente offerta:

**Ribasso percentuale 31,757 sull’importo a base d’asta di € 209.810,18 , da cui scaturiscono seguenti importi:**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Importo Lavori al netto del ribasso | € 143.180,76        |
| - Oneri per la sicurezza diretti      | € 2.839,84          |
| - Oneri per la sicurezza indiretti    | € 1.183,20          |
| <b>sommano</b>                        | <b>€ 147.203,80</b> |
| - I.V.A. al 10%                       | <b>€ 14.720,38</b>  |

- Totale

**€ 161.924,18**

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1548 di Rep. del 27/01/2011, registrato a Lecce il 14/2/2011 al n. 116 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTA** la propria Determinazione n. 20/72/Reg. Gen. del 27/01/2011, con la quale è stato rimodulato il Quadro Economico a seguito del ribasso d'asta ed istituito l'Ufficio della Direzione Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006;

**VISTO** il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

**A.IMPORTO LAVORI**

|                                      |   |                   |              |
|--------------------------------------|---|-------------------|--------------|
| A1. Importo Lavori a Base D'Asta     |   |                   |              |
| a seguito del ribasso del 31,757%    | € | 143.180,76        |              |
| A2. Oneri per la Sicurezza diretti   | € | 2.839,84          |              |
| A3. Oneri per la Sicurezza indiretti | € | <u>1.183,20</u>   |              |
| <b>Sommano</b>                       | € | <b>147.203,80</b> | € 147.203,80 |

**B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |   |                  |                     |
|---|---|------------------|---------------------|
| B1. I.V.A. (10% su A1, A2 e A3)                             | € | 14.720,38        |                     |
| B2. Spese tecniche e cassa                                  | € | 19.760,00        |                     |
| B3. IVA 20% su B2   | € | 3.952,00         |                     |
| B4. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.<br>(2% su A1, A2, A3) | € | 4.276,66         |                     |
| B5. Espropri  | € | 10.731,36        |                     |
| B6. Imprevisti e Spese Generali                             | € | <u>1.063,44</u>  |                     |
| <b>Sommano</b>  | € | <b>54.503,84</b> | € 54.503,84         |
| B7. <b>Economie di gara</b>                                 |   |                  | € <u>73.292,36</u>  |
| <b>Totale Importo Progetto</b>                              | € |                  | <b>€ 275.000,00</b> |

**DATO ATTO:**

**che** per quanto sopra l'Ufficio di Direzione Lavori è costituito dall'Arch. Alessandra Napoletano quale Direttore dei Lavori, e dal Geom. Luigi Arnesano quale Direttore Operativo, Responsabile dei Lavori in fase di esecuzione e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

**che** l'incarico di cui sopra, viene svolto dal professionista in ottemperanza alla normativa specifica di settore per il compenso forfetario di complessivi € 2.500,00, oltre IVA e Cassa come per legge, previste nel Q.E. alla voce "Spese Tecniche e Cassa";

**che** l'incarico è conferito per tutta la durata dei lavori stabilita contrattualmente in 120 giorni;

**VISTO** il Verbale di Consegna dei Lavori in data 04/03/2011;

**RAVVISATA** la necessità di redigere perizia di variante e suppletiva per la risoluzione di alcuni inconvenienti sopravvenuti, imprevisti e imprevedibili, nonché volti al miglioramento dell'opera nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

**VISTO** il Verbale di sospensione dei lavori in data 04/04/2011 con il quale il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, constatato che le lavorazioni non possono essere portate avanti in quanto interessate dalle variazioni oggetto di perizia, sospende gli stessi;

**VISTA** la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento in data 09/05/2011 con allegati i seguenti elaborati:

- ALL.1 - Relazione Tecnico-Descrittiva
- ALL. 2 - Computo Metrico e nuovo Quadro Economico
- ALL. 3 – Quadro comparativo

- ALL. 4 – Quadro Economico
- ALL. 5 – Relazione di accompagnamento al Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Atto di Sottomissione;

**VISTO** il seguente nuovo quadro economico dei lavori di perizia, in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

**A. IMPORTO LAVORI**

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| A1. Lavori a lordo del ribasso d'Asta                               | € 238.627,09      |                     |
| A2. Lavori al netto del ribasso del 31,757%                         | € 162.846,28      |                     |
| A2. Oneri per la Sicurezza diretti                                  | € 2.839,84        |                     |
| A4. Oneri per la Sicurezza indiretti                                | € <u>1.183,20</u> |                     |
| <b>Sommano Lavori + oneri sicurezza al netto del ribasso d'asta</b> |                   | <b>€ 166.869,32</b> |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| B1. I.V.A. (10% su A A1)                                    | € 16.686,93         |                     |
| B2. Spese tecniche e cassa                                  | € 19.760,00         |                     |
| B3. IVA 20% su B2   | € 3.952,00          |                     |
| B4. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.<br>(2% su A1, A2, A3) | € 4.276,66          |                     |
| B5. Lavori a fattura  | € 13.700,00         |                     |
| B6 I.V.A. 10% su B5   | € 1.370,00          |                     |
| B7. Espropri  | € 10.731,36         |                     |
| B8. Imprevisti e Spese Generali                             | € <u>37.653,73</u>  |                     |
| <b>Sommano spese generali</b>                               | <b>€ 108.130,68</b> | <b>€ 108.130,68</b> |
| <b>Totale Importo Progetto</b>                              |                     | <b>€ 275.000,00</b> |

**DATO ATTO** che l'ammontante dei lavori di Perizia corrisponde a netti € 19.665,52;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**VISTO** l'art. 134 del D.P.R. 554/1999;

**VISTO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006 e.s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 81/2008;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, T.U. Enti Locali;

**CON VOTI UNANIMI favorevoli**, resi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria strade interne – Modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 146 del 17.11.2009" dell'importo complessivo pari ad € 275.000,00", redatta dall'Arch. Alessandra NAPOLETANO- Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento -, dell'importo netto di € **19.665,52**.

3. **DI APPROVARE**, altresì, il nuovo quadro economico dei lavori di perizia in cui sono ridefinite le somme a disposizione dell'Amministrazione che, a seguito della introduzione dei nuovi lavori di perizia, risulta così modificato:

**A. IMPORTO LAVORI**

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| A1. Lavori a lordo del ribasso d'Asta                               | € 238.627,09 |                     |
| A2. Lavori al netto del ribasso del 31,757%                         |              | € 162.846,28        |
| A2. Oneri per la Sicurezza diretti                                  |              | € 2.839,84          |
| A4. Oneri per la Sicurezza indiretti                                |              | <u>€ 1.183,20</u>   |
| <b>Sommano Lavori + oneri sicurezza al netto del ribasso d'asta</b> |              | <b>€ 166.869,32</b> |

**B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| B1. I.V.A. (10% su A A1)                                    | € 16.686,93         |                     |
| B2. Spese tecniche e cassa                                  | € 19.760,00         |                     |
| B3. IVA 20% su B2   | € 3.952,00          |                     |
| B4. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.<br>(2% su A1, A2, A3) | € 4.276,66          |                     |
| B5. Lavori a fattura  | € 13.700,00         |                     |
| B6 I.V.A. 10% su B5   | € 1.370,00          |                     |
| B7. Espropri  | € 10.731,36         |                     |
| B8. Imprevisti e Spese Generali                             | € 37.653,73         |                     |
| <b>Sommano spese generali</b>                               | <b>€ 108.130,68</b> | <b>€ 108.130,68</b> |
| <b>Totale Importo Progetto</b>                              |                     | <b>€ 275.000,00</b> |

4. **DI APPROVARE**, inoltre, l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

5. **DI DARE ATTO** che all'onere della spesa si fa fronte con il Prestito di € 275.000,00 - Posizione n. 4536031 - Intervento 2-08-01-01/2702 "Mutuo per Manutenzione straordinaria strade interne", RR.PP. del corrente bilancio in corso di approvazione.

6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Alle ore 12,50 esce dall'aula il Vice Sindaco Dott. Giuseppe TONDO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 25/05/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 672 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
Sig. Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 25/05/2011

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2011

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE