



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

Aut. U.T.C.

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico per l'Edilizia)

Prot. Gen. 4915 / 2053

li 28 APR. 2014

.....

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI RIFERITO ALL'ANNO 2014

Determinazione del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, per l'anno 2014 (attualizzato al 31.12.2013):

26.11.2008	}	€/mq 646,18 (stabilito con Deliberazione di G.R. 2268/2008)
31.12.2008		
1.01.2009	}	€/mq 646,18 + ISTAT = €/mq 653,87
31.12.2009		
1.01.2010	}	€/mq 653,87 + ISTAT = €/mq 665,38
31.12.2010		
1.01.2011	}	€/mq 665,38 + ISTAT = €/mq 683,81
31.12.2011		
1.01.2012	}	€/mq 683,81 + ISTAT = €/mq 695,57
30.11.2012		
1.12.2012	}	€/mq 695,57 + ISTAT = €/mq 699,74
31.12.2013		

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti (popolazione comunale al 31.12.2013 pari a 8.493 abitanti)	€/mq 699,74	0,70	€/mq 489,82

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% (popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti, popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2001 pari a -1%)	€/mq 489,82	1,00	€/mq 489,82

Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edificio unifamiliare = 1,00 (per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)	€/mq 489,82	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 587,78 €/mq 342,87
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 391,86	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 431,05 €/mq 274,30
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 342,87	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 342,87 €/mq 240,01

Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso

Il Responsabile dei Procedimenti
Sportello Unico per l'Edilizia
Arch. Diego Perrone




Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico per l'Edilizia
Arch. Alessandra Napoletano


