



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg. del 06/06/2014	OGGETTO:	Costo di costruzione per nuovi edifici residenziali nonché per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività con applicazione coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1 – Aggiornamento per l'anno 2014.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2014 il giorno 6 del mese di GIUGNO alle ore 09:15 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
CASILLI Daniele	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
LEUZZI Cosimo	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
RUGGERI Alessandro	X	
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 10 ASSENTI N. 1

l'assessore esterno Dr.ssa Margherita D'AMONE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Luigi ARNESANO

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

Relaziona l'Assessore Quaranta

Interviene il Consigliere Leuzzi.

Alle ore 9,30 entra in aula l'Assessore Esterno D'Amone.

Interventi per dichiarazione di voto: Sindaco, Leuzzi: dichiara di astenersi, Mogavero.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** la Deliberazione di G.R. n. 449 del 4.04.2006 fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;
- **che** la L.R. 1.02.2007 n. 1 conferma per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;
- **che** la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18, aggiornandolo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- **che** la Deliberazione di G.R. n. 2081 del 3.11.2009 ristabilisce per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18;
- **che** la Deliberazione di G.R. n. 766 del 23.03.2010 ristabilisce per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18;
- **che** l'art. 2, c. 3, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che "*...in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)*";
- **che** l'art. 2, c. 1, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che "*...l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno*";
- **che** la Deliberazione di G.C. n. 7 del 21.01.2013 fissa per l'anno 2013, per il Comune di Salice Salentino il costo di costruzione, tanto per nuovi edifici residenziali quanto per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, in €/mq 657,95, aggiornandolo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) al 30.11.2012, senza applicare le riduzioni di cui all'Allegato A alla L.R. 1.02.2007 n. 1;
- **che**, pertanto, con il presente atto deliberativo la Giunta Comunale provvede ad aggiornare, nell'ambito del territorio comunale e per l'anno 2014, il costo di costruzione per nuovi edifici, residenziali e non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), dal 1.12.2012 al 31.12.2013, applicando le riduzioni di cui all'Allegato A alla L.R. 1.02.2007 n. 1;

VISTA:

- la Deliberazione di G.R. n. 449 del 4.04.2006 che fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;
- la L.R. 1.02.2007 n. 1 che conferma per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 594,00;
- la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 che fissa per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18, aggiornandolo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

- la Deliberazione di G.R. n. 2081 del 3.11.2009 che ristabilisce per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18;
- la Deliberazione di G.R. n. 766 del 23.03.2010 che ristabilisce per la Regione Puglia il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata in €/mq 646,18;
- la propria Deliberazione n. 7 del 21.01.2013 che fissa per l'anno 2013, per il Comune di Salice Salentino il costo di costruzione, tanto per nuovi edifici residenziali quanto per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, in €/mq 657,95, aggiornandolo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) al 30.11.2012, senza applicare le riduzioni di cui all'Allegato A alla L.R. 1.02.2007 n. 1;

PRESO ATTO:

- **che** l'art. 2, c. 1, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno"*;
- **che** l'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"... i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'Allegato A della presente legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco"*;
- **che** l'art. 2, c. 3, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che *"...in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

CONSIDERATO che, in assenza di apposite, ulteriori, deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dall'atto deliberativo ultimo – nel caso di specie la D.G.R. n. 766 del 23.03.2010 – dovrà essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori per l'anno 2014;

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale applicare quanto stabilito dall'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1, il quale prevede testualmente che *"... i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'Allegato A della presente legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco"*;

ACCERTATO che sul libero mercato del Comune di Salice Salentino il costo di costruzione per nuovi edifici è inferiore a quello stabilito dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 766 del 23.03.2010;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale anche per evitare di aumentare la pressione fiscale sui cittadini e quindi disincentivare l'attività edilizia in genere, ritiene di dover applicare i coefficienti di riduzione previsti dalla "Tabella A" allegata alla L.R. 1.02.2007 n. 1;

CONSIDERATO opportuno, pertanto, aggiornare al 31.12.2013 il costo di costruzione per nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, fissato con Deliberazione di G.C. n. 7 del 21.01.2013 pari ad €/mq 657,95, applicando i coefficienti riduttivi così come previsti dalla "Tabella A" allegata alla L.R. 1.02.2007 n. 1;

PRESO ATTO delle tabelle riepilogative predisposte dal V Settore Tecnico, relative tanto al costo di

costruzione per nuovi edifici residenziali quanto al costo di costruzione per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, che sono allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover deliberare in merito:

- approvando le tabelle riepilogative predisposte dal V Settore Tecnico;
- applicando, quindi, le riduzioni di cui all'Allegato A alla L.R. 1.02.2007 n. 1;
- stabilendo che l'adeguamento per l'anno 2014 si applica ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i., recante T.U. in materia edilizia;

VISTA la L.R. 1.02.2007 n. 1;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti	N. 10
Consiglieri votanti	N. 10
Consiglieri favorevoli	N. 8
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Leuzzi e Casilli)

resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che qui si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **DI APPROVARE** le allegate tabelle riepilogative relative all'aggiornamento del costo di costruzione, tanto per nuovi edifici residenziali quanto per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura, predisposte dal V Settore Tecnico e relative all'anno 2014.
3. **DI STABILIRE** che l'adeguamento per l'anno 2014 si applica ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013.
4. **DI DARE ATTO** che, giusto quanto disposto dal D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 10, per gli interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per conseguire il Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività/Denuncia di Inizio Attività.

5. **DI DARE ATTO**, infine, che è stato intendimento di questa Amministrazione Comunale applicare quanto stabilito dall'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1, il quale prevede testualmente che “... i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i “Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione” di cui all'Allegato A della presente legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco”.
6. **DI DARE ATTO**, inoltre, che il resoconto stenotipografico della presente deliberazione è riportato nel verbale di seduta.

=====

Successivamente, su proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti	N. 10
Consiglieri votanti	N. 10
Consiglieri favorevoli	N. 8
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 2 (Leuzzi e Casilli)

resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Luigi ARNESANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale
il 10/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 769 del Reg.).

Data 10/06/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/06/2014

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE
