



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg. del 06/10/2014	OGGETTO:	Zona P.I.P. Comunale – Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.” – Approvazione.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2014 il giorno 6 del mese di OTTOBRE alle ore 09:25 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
CASILLI Daniele		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
LEUZZI Cosimo	X	
MARINACI Vincenzo		X
MOGAVERO Salvatore	X	
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio		X
RUGGERI Alessandro	X	
TONDO Giuseppe	X	

PRESENTI N. 8 ASSENTI N. 3

l'assessore esterno Dr.ssa Margherita D'AMONE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Luigi ARNESANO

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

L'Assessore Quaranta relaziona sull'argomento.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino, con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996, approvava il *“Piano per gli Insediamenti Produttivi”* (P.I.P.) ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che**, nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il *“Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli”*, successivamente rettificato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che**, con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000, veniva approvata definitivamente la *“Variante Interna”* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto le quali corre una condotta AQP;
- **che**, con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000, veniva delimitata la porzione di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate le opere di urbanizzazione primaria, comprendente n. 41 lotti;
- **che**, con Deliberazione del C.C. n. 47 del 27.11.2003, veniva approvato il *“Nuovo regolamento per la cessione di suoli nel P.I.P.”* con allegato schema di contratto;
- **che**, con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006, veniva ampliata la delimitazione della porzione di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo altri n. 6 lotti contigui e adiacenti con altri lotti già assegnati;
- **che** in data 25.11.2013, Prot. Gen. n. 13719, la ditta *“MENGA PETROLI S.n.c.”*, già concessionaria del lotto n. 10 di P.I.P. sul quale è funzionante un impianto di distribuzione carburanti, avanzava richiesta di ampliamento del lotto in questione lungo il lato Nord al fine di potenziare il distributore esistente con il servizio di gas metano;
- **che** la superficie in ampliamento di che trattasi ha forma vagamente triangolare, estensione pari a circa mq 368,00, destinazione urbanistica a *“verde pubblico”*, di cui all’art. 5, c. 1, punto 1), del D.M. 1444/1968 e s.m.i., a servizio della zona *“D”*;
- **che** la superficie in ampliamento di che trattasi era già superficie edificabile secondo la versione originaria del progetto della zona P.I.P., divenuta, poi, *“verde pubblico”*, di cui al punto precedente, con la variante interna approvata con Deliberazione di C.C. n. 16 del 2.02.2009 relativa alla modifica dei lotti 7, 18 e 19;
- **che**, ad oggi, si rende necessario approvare ulteriore variante interna al P.I.P. che riporti a suolo edificabile detta porzione ridottissima;

VISTA la richiesta, acquisita agli atti dell’Ente in data 25.11.2013 al Prot. Gen. n. 13719, con la quale la ditta *“MENGA PETROLI S.n.c.”*, già concessionaria del lotto n. 10 di P.I.P. sul quale è stato realizzato ed è funzionante un impianto di distribuzione carburanti, ha avanzato richiesta di ampliamento del lotto in questione lungo il lato Nord al fine di potenziare il distributore esistente con il servizio di gas metano;

VISTA le planimetrie, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nelle quali è riportato il lotto n. 10 nella sua attuale consistenza e nella consistenza modificata, la cui superficie catastale e fondiaria reale sarà determinata a seguito di apposito frazionamento;

DATO ATTO che l’ampliamento in questione non influisce negativamente sulla superficie a servizi, di cui all’art. 5, c. 1, punto 1), del D.M. 1444/1968 e s.m.i., che contraddistingue il progetto della Zona P.I.P. approvato, configurandosi quindi come mero atto di modifica dei confini interni alla lottizzazione esistente pertanto non necessitante di variante urbanistica ma di semplice approvazione da parte dell’organo consiliare;

RITENUTO il progetto meritevole di essere approvato;

RITENUTO, altresì, necessario demandare al Responsabile del V Settore gli adempimenti connessi e

conseguenti alla presente deliberazione;

VISTA la Legge 22.10.1971 n. 865;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, T.U. sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTA la L.R. 31.05.1980 n. 56, recante "*Tutela e uso del territorio*";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 8
- Consiglieri votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 7
- Astenuti N. 1 (Leuzzi)
- Voti Contrari N. 0

espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il progetto di modifica del perimetro con ampliamento del lotto n. 10 di P.I.P., la cui superficie catastale e fondiaria reale sarà determinata a seguito di apposito frazionamento, secondo il disegno riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 3) **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

DP/dp

La seduta è chiusa alle ore 13,50

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Luigi ARNESANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 07/11/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1379 del Reg.).

Data 07/11/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/10/2014

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE
