



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 del Reg. del 05/04/2012	OGGETTO:	Giudizio FRASSANITO Pietro e Roberto c/ Comune di Salice Salentino innanzi al GOT del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Campi Salentina: Rinuncia a sentenza n. 234/2010 del 17/11/2010 - depositata il 6/12/2010.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 5 del mese di APRILE alle ore 12:10, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Agostino BACCA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
--	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con ricorso in data 4/10/2007, notificato l'11/12/2007, i Signori FRASSANITO Pietro e FRASSANITO Roberto citavano il Comune di Salice Salentino nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, a comparire innanzi al Tribunale di Lecce – Sezione distaccata di Campi Salentina, all'udienza del 25/3/2008, ore di rito, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

- a) *Dichiarare risolto il contratto preliminare 15/6/2001 intervenuto tra il Comune di Salice Salentino e gli odierni attori ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c. per inadempimento esclusivo della parte acquirente. Per l'effetto, condannare il Comune di Salice Salentino a restituire agli attori il bene nello stato in cui gli venne concesso nel giugno 2001 ed in particolare con tutti i macchinari ed accessori analiticamente indicati nell'inventario sottoscritto dalle parti, che si produce, nonché a risarcire i danni subiti per l'inadempimento della parte acquirente quantificati in € 30.000,00 o mella somma maggiore o minore che sarà determinata nel corso del presente giudizio.*
- b) *Gradatamente, trascorsi oramai sei anni dalla data della stipula del preliminare di vendita e divenuta eccessivamente onerosa per gli attori l'eventuale formalizzazione dell'atto di vendita, dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1467 c.c. e obbligare la parte convenuta al risarcimento di tutti i danni subiti dagli odierni attori che si quantificano nella somma di cui al punto a) o in quella maggiore o minore che la S.V. vorrà accertare in corso di causa, nonché a restituire i beni concessi in comodato.*
- c) *In estremo subordine e salvo gravame, preso atto della volontà degli attori di non voler più formalizzare la vendita dell'immobile de quo, si ribadisce, divenuta onerosa a causa del ritardo del Comune di Salice Salentino, dichiarare risolto ai sensi della clausola di cui all'art. 9 del preliminare di vendita 15/6/01, condannando in ogni caso il Comune al risarcimento dei danni quantificati in € 30.000,00 e alla restituzione dei beni mobili concessi in comodato;*

CHE con sentenza n. 234/2010 del 17/11/2010, depositata il 6/12/2010, il Giudice Onorario del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Campi Salentina Avv. Lucia De Matteis, "definitivamente pronunciando sulla domanda proposta da Frassanito Pietro e Roberto, così provvede:

1. - *Dichiara cessata la materia del contendere in relazione alle domande rinunciate nel verbale d'udienza del 18.05.2009;*
2. - *Accoglie la domanda riconvenzionale, proposta dal comune convenuto, cui ha aderito parte attrice, sempre nel detto verbale d'udienza, ordinando il trasferimento dell'immobile di proprietà dei germani Frassanito e già nel possesso del Comune, in virtù del preliminare sottoscritto tra le parti, sito in Salice Salentino, alla via Vittorio Emanuele, censito in N.C.E.U. al Fol. 32 particella 612, previo pagamento del prezzo concordato di € 55.260,89, oltre interessi legali dalla domanda all'effettivo soddisfo;*
3. - *Ordina, ancora, la trascrizione della presente sentenza nei Registri Immobiliari della competente Conservatoria, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;*
4. - *Ordina, altresì, al comune convenuto la restituzione dei beni mobili, contenuti nell'immobile compreso, concessi - a suo tempo - in comodato;*
5. - *Rigetta ogni altra domanda per i motivi sopra esposti;*
6. - *Condanna il Comune convenuto alla rifusione delle spese e competenze del giudizio che, parzialmente compensate, liquida - in favore degli attori - in € 2.858,00, di cui € 348,00 per spese, oltre il 12,5% rimb. spese gen. iva e cap come per legge";*

CHE, trascorsi circa undici anni dalla sottoscrizione del preliminare di vendita, sottoscritto in data 15/6/2001 ed approvato dalla Giunta con deliberazione n. 150 del 18/6/2001, a causa anche

del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di una ditta proprietaria di una zona confinante, il Comune ha annullato in autotutela l'esproprio precedentemente disposto nei confronti di tale ditta, sicchè l'opera per la "Realizzazione di un sistema di aree di sosta e parcheggio con verde nella zona centrale storica di Salice Salentino", non potrà essere più realizzata e l'immobile di proprietà Frassanito resterebbe inutilizzato;

CHE peraltro sono decorsi i termini per eseguire i necessari espropri;

RITENUTO per tutto quanto sopra di rinunciare espressamente agli effetti della sentenza n. 234/10, depositata il 6/12/2010, del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Campi Salentina, G.O. Avv. Lucia De Matteis;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/8/2000, N. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) DI RINUNCIARE espressamente agli effetti della sentenza n. 234/10, depositata il 6/12/2010, del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Campi Salentina, G.O. Avv. Lucia De Matteis relativa al giudizio promosso dai Signori FRASSANITO Pietro e FRASSANITO Roberto.

2) DI DARE mandato al Sindaco, Avv. Donato DE MITRI, di redigere formale atto di rinuncia alla sentenza in parole, da notificare nei modi e termini di legge ai Signori FRASSANITO Pietro e FRASSANITO Roberto.

3) DI DICHIARARE il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 10/04/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 427 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 10/04/2012

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE