Pubblicata sul sito istituzionale il 02/05/2012 - N.529 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **74** del Reg. del 27/04/2012	**OGGETTO:**	Revoca del lotto n. 18 in Zona P.I.P. comunale alla ditta "AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C. S.a.s.".

L'anno 2012 il giorno 27 del mese di APRILE alle ore 13:20, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco TONDO Giuseppe - Vice Sindaco.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato		X
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** Dott. Salvatore IANNE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 124 del 12.10.2009 con la quale veniva assegnato il lotto n. 18, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.810,00 e una pari Superficie Fondiaria Reale, alla ditta "AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C. S.a.s.", con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Virgilio n. 36/A;

VISTO che ai fini dell'assegnazione in proprietà del lotto in questione, la ditta assegnataria ha assolto al pagamento di € 612,29, come deposito cauzionale pari al 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, con bolletta n. 895 del 6.10.2009;

VISTO che nell'atto di assegnazione la Giunta Comunale fissava il termine entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 18 in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione dell'atto di assegnazione medesimo, con conseguente facoltà di revoca del lotto da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la nota dell'Ufficio Contratti, in data 23.11.2009 Prot. Gen. n. 16072, con la quale si invita la ditta assegnataria a far pervenire la documentazione necessaria e sufficiente alla stipula del contratto di cessione;

VISTO che il termine concesso dalla Giunta Comunale entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 18 è scaduto in data 8.01.2010;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 27.02.2012 Prot. Gen. n. 2392, notificata in data 28.02.2012, con la quale si diffida la ditta assegnataria a presentare tempestivamente, comunque entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della nota medesima, la documentazione richiesta, necessaria e sufficiente alla stipula del contratto di cessione, avvisando che il mancato espletamento della formalità nel termine concesso sarebbe stato inteso quale carenza di interesse alla definizione del procedimento e avrebbe abilitato l'Amministrazione Comunale a procedere alla revoca del lotto assegnato;

VISTO che la predetta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale costituisce comunicazione di avvio del procedimento di revoca, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO che la ditta assegnataria non ha ottemperato a quanto richiesto entro il termine concesso;

VISTA la nota acquisita agli atti dell'Ente in data 17.04.2012 al Prot. Gen. n. 4861, con la quale il Sig. COLLETTA Daniele, in qualità di legale rappresentante della ditta "AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C. S.a.s.", ai sensi dell'art. 13 del *"Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, comunica la volontà di recedere dall'assegnazione del lotto P.I.P. contraddistinto dal n. 18;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla revoca del lotto n. 18 assegnato alla ditta "AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C. S.a.s.", demandando ai Responsabili dei settori interessati le procedure connesse e consequenziali alla revoca e considerando che:

- sui lotti in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
- ai sensi del predetto art. 13 del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;

- che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione dei lotti in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.

2) **DI REVOCARE** l'assegnazione del lotto n. 18, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.810,00 e una pari Superficie Fondiaria Reale, alla ditta "AFATEC SUD di COLLETTA Daniele & C. S.a.s.", con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Virgilio n. 36/A.

3) **DI DARE ATTO:**
   - che sul lotto in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
   - che, ai sensi dell'art. 13 del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;
   - che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione del lotto in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria.

4) **DI DARE ATTO** altresì, che ai fini dell'assegnazione in proprietà del lotto in questione, la ditta assegnataria ha assolto al pagamento di € 612,29, come deposito cauzionale pari al 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, con bolletta n. 895 del 6.10.2009.

5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.

6) **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente revoca alla ditta assegnataria a mezzo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. COLLETTA Daniele, residente in Salice Salentino alla Via Pascoli s.n.c. .

7) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
TONDO Giuseppe - Vice Sindaco	Dr. Domenico CACCIATORE
_____	_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 02/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 529 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosimo PERRONE	Dr. Domenico CACCIATORE
_____	_____

Data 02/05/2012

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2012

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____