



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del Reg. del 03/05/2012	OGGETTO:	Costo di costruzione per nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 3 del mese di MAGGIO alle ore 12:35, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Donato DE MITRI.

Assessori	Presenti	Assenti
DE MITRI Donato	X	
FINA Francesco		X
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
TONDO Giuseppe	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Salvatore IANNE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009 con la quale si è provveduto ad aggiornare nell'ambito del territorio comunale il costo di costruzione per nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività, fissandolo pari ad €/mq 646,18, così come recentemente aggiornato, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), dalla Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, che ha fissato il costo base di nuova costruzione per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 30 del 23.03.2009 con la quale si è provveduto ad abbattere, nell'ambito del territorio comunale, il costo di costruzione per nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione, così come aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 24 del 9.03.2009, in ragione dell'applicazione dei coefficienti correttivi, ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1;

VISTA la Determinazione del Responsabile del V Settore Tecnico Reg. Gen. n. 293 del 2.05.2012 con la quale si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, al febbraio 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;

CONSIDERATO che nei predetti atti si è fatto riferimento esplicito esclusivamente ai fabbricati di tipo residenziale non specificando il costo di costruzione per i nuovi edifici soggetti al contributo di costruzione di cui all'art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ovvero:

- attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale applicare anche a queste categorie edilizie quanto stabilito dall'art. 2, c. 2, della L.R. 1.02.2007 n. 1, il quale prevede testualmente che *"... i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'Allegato A della presente legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco"*;

ACCERTATO che sul libero mercato del Comune di Salice Salentino il costo di costruzione per nuovi edifici è inferiore a quello stabilito dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008 ovvero €/mq 646,18 che aggiornato al febbraio 2012 corrisponde ad €/mq 683,21;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale anche per evitare di aumentare la pressione fiscale sui cittadini e quindi disincentivare l'attività edilizia in genere, ritiene di dover applicare anche alle suddette categorie edilizie i coefficienti di riduzione previsti dalla "Tabella A" allegata alla L.R. 1.02.2007 n. 1, limitandosi a quelli che non afferiscono a categorie residenziali

quindi applicando il “coefficiente relativo alle dimensioni demografiche” e il “coefficiente relativo all’andamento demografico”;

CONSIDERATO opportuno, pertanto, abbattere il costo di costruzione per nuovi edifici di cui all’art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ovvero:

- a) attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- b) locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
- c) allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;

ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività, fissato con Determinazione del Responsabile del V Settore Reg. Gen. n. 293 del 2.05.2012 in €/mq 683,21 al febbraio 2012, con l’applicazione dei seguenti coefficienti riduttivi così come previsti dalla “Tabella A” allegata alla L.R. 1.02.2007 n. 1:

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti <i>(popolazione comunale al 31.12.2011 pari a 8.767 abitanti)</i>	€/mq 683,21	0,70	€/mq 478,25

Coefficiente relativo all’andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% <i>(popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2011 pari a 8.767 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2011 pari a circa -2,1%)</i>	€/mq 478,25	1,00	€/mq 478,25

CONSIDERATO, altresì, che, successivamente, in assenza di apposite, ulteriori deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dal presente atto deliberativo, dovrà essere adeguato annualmente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

CONSIDERATO, infine, che l’adeguamento annuale dovrà essere applicato ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

DATO ATTO:

- **che** il costo di costruzione aggiornato ed abbattuto è riferito alla superficie complessiva (S.C. = S.u. +60% S.n.r.), ferme restando le maggiorazioni per ogni classe di edificio da calcolarsi secondo i criteri e le modalità previste dal D.M. 10/05/1977;
- **che**, ai sensi del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 10, per gli interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per conseguire il Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività;
- **che**, ai sensi della L.R. 12.02.1979, n. 6, art. 36, c. 1 e s.m.i., il contributo afferente al costo di costruzione degli edifici residenziali è determinato, nei comuni della Puglia, nella misura fissa del 5% del costo di costruzione stesso;

- **che**, ai sensi disposto dell'art. 36, comma 2 della L.R. 12.02.1979, n. 6 e s.m.i., il contributo afferente al costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, può essere determinato tra il 5% e il 10% del costo di costruzione stesso, in funzione del tipo di attività;

RITENUTO opportuno, per tutto quanto sopra esposto, dover deliberare a riguardo;

VISTO il D.M. 10.05.1977, pubblicato sulla G.U. 31.05.1977, n. 146;

VISTO il D.M. 20.06.1990, pubblicato sulla G.U. 28.06.1990, n. 149;

VISTA la L. 24.12.1993 n. 537, art. 7, c. 3;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 9;

VISTA la L.R. 12.02.1979, n. 6;

VISTA la L.R. 31.10.1979, n. 66;

VISTA la L.R. 3.06.1985, n. 53;

VISTA la L.R. 1.02.2007 n. 1, art. 2;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse di cui sopra, che qui si intendono interamente riportate per formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- 2) **DI APPLICARE** ai nuovi edifici di cui all'art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ovvero:
 - a) attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
 - b) locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
 - c) allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;
 ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività, il costo di costruzione fissato con Determinazione del Responsabile del V Settore Reg. Gen. n. 293 del 2.05.2012 in €/mq 683,21 aggiornato al febbraio 2012, con l'applicazione dei seguenti coefficienti riduttivi così come previsti dalla "Tabella A" allegata alla L.R. 1.02.2007 n. 1:

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti (popolazione comunale al 31.12.2011 pari a 8.767 abitanti)	€/mq 683,21	0,70	€/mq 478,25

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% <i>(popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2011 pari a 8.767 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2011 pari a circa -2,1%)</i>	€/mq 478,25	1,00	€/mq 478,25

- 3) **DI DARE ATTO** che è stato ritenuto opportuno applicare i previsti abbattimenti previo accertamento:
- che sul libero mercato del Comune di Salice Salentino il costo di costruzione per nuovi edifici è inferiore a quello stabilito dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008;
 - che la situazione di bilancio comunale è tale da consentire l'applicazione di riduzioni al costo di costruzione base stabilito dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008.
- 4) **DI DARE ATTO** che i costi abbattuti come sopra determinati si applicano per metro quadrato di superficie complessiva (S.C. = S.u. + 60%S.n.r.), ferme restando le maggiorazioni per ogni classe di edificio da calcolarsi secondo i criteri e le modalità previste dal D.M. 10/05/1977.
- 5) **DI DARE ATTO** che, in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dal presente atto deliberativo, dovrà essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
- 6) **DI DARE ATTO** che, giusto quanto disposto dal D.P.R. 6.06.2001 n. 380, art. 16, c. 10, per gli interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per conseguire il Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività.
- 7) **DI DETERMINARE**, altresì, il contributo afferente al costo di costruzione nella misura del 5% del costo di costruzione determinato.
- 8) **DI FARE DECORRERE** l'applicazione dei costi di costruzione abbattuti, tanto afferenti l'edilizia residenziale quanto afferenti l'edilizia agricola, alle pratiche presentate a partire dal gennaio 2012 e non ancora concluse.
- 9) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Donato DE MITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 07/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 553 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 07/05/2012

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/05/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE