



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 del Reg. del 28/05/2012	OGGETTO:	Revoca del lotto n. 65 in Zona P.I.P. comunale alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA".
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2012 il giorno 28 del mese di MAGGIO alle ore 10:50, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
QUARANTA Paolo		X
RUGGERI Alessandro	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Domenico CACCIATORE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 47 del 11.03.2009 con la quale veniva assegnato il lotto n. 65, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Salice Salentino (LE) alla Via A. di Savoia n. 11;

VISTO che ai fini dell'assegnazione in proprietà del lotto in questione, la ditta assegnataria ha assolto al pagamento di € 661,94, come deposito cauzionale pari al 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, con bolletta n. 1037 del 25.11.2009;

VISTO che nell'atto di assegnazione la Giunta Comunale fissava il termine entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 65 in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione dell'atto di assegnazione medesimo, con conseguente facoltà di revoca del lotto da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la nota dell'Ufficio Contratti, in data 31.05.2010 Prot. Gen. n. 7595, con la quale si invita la ditta assegnataria a far pervenire la documentazione necessaria e sufficiente alla stipula del contratto di cessione;

VISTO che il termine concesso dalla Giunta Comunale entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 65 è scaduto in data 9.06.2010;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 27.02.2012 Prot. Gen. n. 2394, notificata in data 28.02.2012, con la quale si diffida la ditta assegnataria a presentare tempestivamente, comunque entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della nota medesima, la documentazione richiesta, necessaria e sufficiente alla stipula del contratto di cessione, avvisando che il mancato espletamento della formalità nel termine concesso sarebbe stato inteso quale carenza di interesse alla definizione del procedimento e avrebbe abilitato l'Amministrazione Comunale a procedere alla revoca del lotto assegnato;

VISTO che la predetta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale costituisce comunicazione di avvio del procedimento di revoca, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO che la ditta assegnataria non ha ottemperato a quanto richiesto entro il termine concesso;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla revoca del lotto n. 65 assegnato alla ditta "IPERFRIGO SOCIETA' COOPERATIVA", demandando ai Responsabili dei settori interessati le procedure connesse e consequenziali alla revoca e considerando che:

- sui lotti in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
- ai sensi del predetto art. 13 del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;
- che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione dei lotti in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull’Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il “Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
- 2) **DI REVOCARE** l’assegnazione del lotto n. 65, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.976,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.955,50, alla ditta “IPERFRIGO SOCIETA’ COOPERATIVA”, con sede in Salice Salentino (LE) alla Via A. di Savoia n. 11.
- 3) **DI DARE ATTO:**
 - che sul lotto in questione non sono state realizzate opere di alcuna natura;
 - che, ai sensi dell’art. 13 del “Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003, è diritto della ditta rinunciataria ricevere il rimborso del costo del terreno assegnato, esclusi interessi, rivalutazioni o altro;
 - che detto rimborso dovrà avvenire solo a seguito della riassegnazione del lotto in questione ad altre ditte, quindi a seguito del reintroito nelle casse comunali delle somme da restituire alla ditta rinunciataria.
- 4) **DI DARE ATTO** altresì, che ai fini dell’assegnazione in proprietà del lotto in questione, la ditta assegnataria ha assolto al pagamento di € 661,94, come deposito cauzionale pari al 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, con bolletta n. 1037 del 25.11.2009.
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.
- 6) **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente revoca alla ditta assegnataria a mezzo notifica all’amministratore unico e legale rappresentante Sig. PAPA Graziano, residente in Salice Salentino alla Via E. Montale n. 16.
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 29/05/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 659 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Data 29/05/2012

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2012

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE